

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve smečkách 33, zastoupený
vedoucím územního pracoviště v Opavě Ing. Miloslavem Havlíčkem

IČO : 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGROZEA , s. s.r.o., Darkovičky ,Ul. U dvora 4 , PSČ :748 01

IČO :48400033

zastoupená jednatelem panem Aloisem Fichnou , r.č.:

dále jen **kupující**

uzavírají

tento

dodatek č.6/22/1957/97

ke smlouvě č. 1957/95

o prodeji podniku (části podniku) : Výrobní zemědělský podnik Darkovičky , dále
jen VZP - Darkovičky s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne **29.12.1995 smlouvu č.1957/95** o prodeji podniku (části podniku) **VZP - Darkovičky s.p.** , jejíž nedílnou součástí je dodatek č.1/22/1957/96 ze dne 30.1.1996 , dodatek č.2/22/1957/96 ze dne 22.4.1996 , dodatek č.3/22/1957/97 ze dne 20.1.1997 , dodatek č.4/22/1957/97 ze dne 4.9.1997 a dodatek č.5/22/1957/97 ze dne 20.10.1997 .Smlouva byla uzavřena na základě schváleného privatizačního projektu č.40131.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou splátku kupní ceny ve výši : **79 030,70 Kč**
(Slovy: Sedmdesátdevět tisíc třicet 70/100 korun českých nejpozději k 16.11.1997.
Splátka za prodej nemovitostí na základě žádosti ze dne 8.10.1997 a následné kupní smlouvy ze dne 14.10.1997 a povolení vkladu ze dne 16.10.1997.

III.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku splatnou nejpozději k 16.12.1997 ve výši: **79 030,70 Kč** -----
(slovy :Sedmdesátdevět tisíc třicet 70/100 korun českých) dále jen " pohledávka prodávajícího ".

IV.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č.229/1991 sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši : **79 030,70 Kč**
(slovy: Sedmdesátdevět tisíc třicet 70/100 korun českých)

a to na základě přiložených smluv o postoupení pohledávky :

1/ Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 1.12.1997 uzavřená mezi

/dále jen postupitel/ a

AGROZEA spol. s r.o., Darkovičky, U dvora 4, IČO:48400033 zast. jednatelem Aloisem Fichnou, r.č. : /dále jen postupník/.

Výše postoupeného nároku : č.

2/ Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 1.12.1997 uzavřená mezi

/dále jen postupitel/ a

AGROZEA spol. s r.o., Darkovičky, U dvora 4, IČO :48400033 zast. jednatelem Aloisem Fichnou, r.č. : /dále jen postupník/.

Výše postoupeného nároku :

1/1 Specifikace náhrady je obsažena ve **smlouvě o převzetí dluhu**

ze dne 28.8.1997 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, vedoucím ÚP v Bruntále Ing. Pavlem Vinohradníkem a

sobou

Ze smlouvy o převzetí dluhu činí pohledávka :

a) za mrtvý inventář ve výši : **0,- Kč**

b) za ostatní náhrady ve výši :

1/2 Specifikace náhrady je obsažena ve **smlouvě o převzetí dluhu**

ze dne 6.3.1997 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, vedoucím ÚP v Bruntále

, zastoupený

a oprávněnou osobou paní

kde paní

a) za mrtvý inventář ve výši :

b) za ostatní nároky ve výši :

Celková výše čerpaného nároku z obou smluv na základě postoupení pohledávek činí částku ve výši : **79 030,70 Kč**

AGROZEA spol. s r.o. vlastní ze smlouvy o převzetí dluhu č

6.3.1997 a smlouvy o převzetí dluhu ze dne 28.8.1997 a dále na základě smluv o postoupení ze dne 1.12.1997 **pohledávku celkem : 79 030,70 Kč**

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši : **79 030,70 Kč**

(slovy: **Sedmdesátdevět tisíc třicet 70/100 korun českých**)

dále jen " pohledávka kupujícího ".

V.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši : **79 030,70 Kč (slovy: Sedmdesátdevět tisíc třicet 70/100 korun českých)** ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II , III a IV. tohoto dodatku již nemá prodávající vůči kupujícímu pohledávku a je tedy již uhrazena **splátka k 16.11.1997 v hodnotě 79 030,70 Kč.** Ostatní splátky budou probíhat dle řádného splátkového kalendáře. K dnešnímu dni tj.: k 1.12.1997 má AGROZEA spol. s.r.o. uhrazeno **2 228 949,70 Kč** a zbyvá jí v jednotlivých splátkách dle splátkového kalendáře smlouvy č.1957/95 ze dne 29.12.1995 ještě uhradit výši kupní ceny v hodnotě : **33 978 337,30 Kč .**

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.1957/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zpracoval : Ing.Pavel Moravec

V Opavě dne 1.12.1997

.....
/Ing.Miloslav Havlíček
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

Alois Fichna
jednatel společnosti AGROZEA , s.r.o.