

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve smečkách 33, zastoupený
vedoucím územního pracoviště v Opavě Ing. Miloslavem Havlíčkem

IČO : 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGROZEA , s. s.r.o., Darkovičky ,Ul. U dvora 4 , PSČ :748 01

IČO :48400033

zastoupená jednatelem panem **Aloisem Fichnou , r.č.:**

dále jen **kupující**

uzavírají

tento

dodatek č.5/22/1957/97

ke smlouvě č. 1957/95

o prodeji podniku (části podniku) : Výrobní zemědělský podnik Darkovičky , dále
jen VZP - Darkovičky s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne **29.12.1995 smlouvu č.1957/95** o prodeji podniku (části podniku) **VZP - Darkovičky s.p.** , jejíž nedílnou součástí je dodatek č.1/22/1957/96 ze dne 30.1.1996 , dodatek č.2/22/1957/96 ze dne 22.4.1996 , dodatek č.3/22/1957/97 ze dne 20.1.1997 a dodatek č.4/22/1957/97 ze dne 4.9.1997 .Smlouva byla uzavřena na základě schváleného privatizačního projektu č.40131.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a splátkového kalendáře je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou splátku kupní ceny ve výši :172 007,- Kč (slovy : Jednostosedmdesátdvatisícesedm korun českých) do 31.10.1997.

III.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku splatnou nejpozději k 31.10.1997 ve výši: **172 007 ,- Kč** -----
(slovy :**Jednostosedmdesátdvatisícesedm korun českých**) dále jen " pohledávka prodávajícího ".

IV.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č.229/1991 sb.,ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši : **172 007 ,- Kč**

(slovy: **Jednostosedmdesátdvatisícesedm korun českých**)

a to na základě příložené smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 2.10.1997 uzavřené mezi kupujícím (**AGROZEA spol. s.r.o.**) a -----

zastoupená

Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvě o převzetí dluhu uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, vedoucím ÚP v Opavě Ing. Miloslavem Havlíčkem a

Výše čerpaného nároku z této smlouvy činí částku ve výši : **172 007,- Kč.**

od předchozích oprávněných osob je obsaženo v odstavci II. Dohody ze dne 20.5.1996. Tyto restituční nároky byly smluvně převedeny na PF ČR Opava smlouvou o převzetí

AGROZEA spol. s.r.o. vlastní ze smlouvy o převzetí a smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 20.10.1997 pohledávku ve výši : **pohledávka celkem 172 007,- Kč.**

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši : **172 007,- Kč (slovy:Jednostosedmdesátdvatisícesem korun českých)** dále jen " pohledávka kupujícího ".

V.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši : **172 007,- Kč (slovy:Jednostosedmdesátdvatisícesedm korun českých)** ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. tohoto dodatku již nemá prodávající vůči kupujícímu pohledávku a je tedy již uhrazena **splátka k 31.10.1997 v hodnotě 172 007,- Kč.** Ostatní splátky budou probíhat dle řádného splátkového kalendáře. K dnešnímu dni tj.: k 20.10.1997 má AGROZEA spol. s.r.o. uhrazeno **2 149 919,- Kč** a zbyvá jí v jednotlivých splátkách dle splátkového kalendáře smlouvy č.1957/95 ze dne 29.12.1995 ještě uhradit výši kupní ceny v hodnotě : **34 057 368,- Kč.**

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.1957/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zpracoval : Ing. Pavel Moravec

V Opavě dne 20.10.1997

Ing. Miloslav Havlíček
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

Alois Fichna
jednatel společnosti AGROZEA , s.r.o.