

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 3/2014

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace

se sídlem: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál

IČ: 712 94 970

DIČ: CZ71294970

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5157,

zastoupená: Bc. Jarmilou Šíblou, ředitelkou

*(dále i jen jako pronajímatel)
na straně jedné*

a

2. Pavlína Drabová

bytem: Dolní 1565/1, 792 01 Bruntál

IČ: 871 42 716

*(dále i jen jako nájemce)
na straně druhé*

Smluvní strany se dohodly takto: podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavírají následující smlouvu:

Předmět smlouvy

1. Účastníci se touto smlouvou dohodli na pronájmu nebytových prostor o výměře **31,02 m²**, nacházejících se v přízemí budovy a to takto (nájem + služby):

Cena nájmu / rok

Místnost	m ²	Sazba ročního nájmného / m ²	Celkem roční nájmné v Kč
bufet	17,64	400,00	7 056,00 Kč
sklad nápojů	5,20	400,00	2 080,00Kč
sklad potravin	6,68	400,00	2 672,00 Kč
soc. zařízení - WC	1,50	200,00	300,00 Kč
Celkem k úhradě:	31,02		12 108,00 Kč

Cena nájmu / měsíc

Místnost	m ²	Sazba ročního nájmného / m ²	Celkem měsíční nájmné v Kč
bufet	17,64	400,00	588,00 Kč
sklad nápojů	5,20	400,00	173,33 Kč
sklad potravin	6,68	400,00	222,67Kč
soc. zařízení - WC	1,50	200,00	25,00Kč
Celkem k úhradě:	31,02		1 009,00 Kč

Cena služeb / rok

Druh služby	DPH %	Celkem s DPH ročně
Teplo	15 %	5 184,00 Kč
Vodné-stočné	15 %	2 073,60 Kč
El. energie	21 %	8 553, 60Kč
Odpady	21 %	648,00 Kč
Pronájem nábytku	21 %	388,80 Kč
Celkem:		16 848,00 Kč

Cena služeb / měsíc

Druh služby	DPH %	Celkem s DPH měsíčně
Teplo	15 %	432,00 Kč
Vodné-stočné	15 %	172,80 Kč
El. energie	21 %	712,80 Kč
Odpady	21 %	54,00 Kč
Pronájem nábytku	21 %	32,40 Kč
Celkem:		1 404,00 Kč

Platby za elektrickou energii se považují za zálohy. Elektřina bude nájemci zúčtována vždy za jednotlivé kvartály roku, dle skutečné spotřeby zjištěné měřičem na elektrickou energii.

Pronajímatel bude nájemci 1x ročně účtovat skutečné náklady za dodávku tepla dle sazby za 1 m² vytápěné plochy nebytových prostor stanovené dodavatelem tepla. Stejným způsobem bude účtována dodávka teplé vody.

Účel smlouvy

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat **k provozování kantýny (prodej zboží).**

Výše zálohy a způsob platby

Nájemce provede za daný kalendářní měsíc, nejpozději však do 15. dne v měsíci, převodním příkazem souhrnnou platbu (nájem+služby) na účet pronajímatele vedený v **Komerční bance, a.s. č. účtu: 107-5832710227/0100, VS 3, KS 308**, v celkové částce **2.413,- Kč**.

Povinnosti nájemce

Provádět měsíčně ve smluveném termínu platby za nájemné a služby na účet pronajímatele.

Náklady (pokud je v prostorách používána telefonní linka pronajímatele) na používání telefonního přístroje a telefonní poplatky bude nájemce hradit dle skutečných hovorů sledovaných na telefonní ústředně pronajímatele.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy o BOZP a PO ve vztahu k provozované činnosti v pronajatých prostorách.

Nájemce je povinen předem uzavřít s pronajímatelem dohodu o případných úpravách, které nájemce v nebytových prostorách provede a úhradě nákladů s nimi spojených.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel dodržuje platná nařízení o požární ochraně, odpovídá za požární bezpečnost v pronajímaných prostorách včetně zabezpečování hasicích přístrojů a jejich revizi. Hasicí přístroj je umístěn na chodbě před pronajatými prostory.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpověď počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce se zavazuje, že do této doby (1 měsíc od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně) pronajaté nebytové prostory vyklidí a předá pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Smlouva vstupuje v platnost podpisem pronajímatele a nájemce a je účinná ode dne **01.01.2014**.

Smlouva je vytištěna ve 2 vyhotoveních s platností originálu a stvrzena podpisy.

Platnost smlouvy je podmíněna písemným souhlasem vlastníka budov, což je Město Bruntál.

V Bruntále dne 02.01.2014

Pronajímatel:



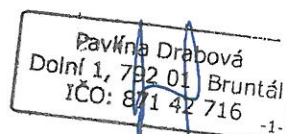
Bc. Jarmila Šíbllová, ředitelka

Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o.

Bc. Jarmila Šíbllová, ředitelka

Centrum sociálních služeb
pro seniory Pohoda,
příspěvková organizace
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970
Tel.: 555 530 821

Nájemce:



Pavlína Drabová
Dolní 1, 792 01 Bruntál
IČO: 871 42 716 -1-

Pavlína Drabová



Seznam majetku dle střediska

IČO: 00846635 Domov Pohoda, PO
Lic: D90D Období: 11/2013

Strana: 1 / 1
Čas: 11:43:52 Datum: 10.01.2014

Filtrace:
Středisko: 20

Invent	Evid.čís	Název	Bud	Míst	Množství	Pořiz.cena
102615	19920138	Panel elektr.-plotýnkový	103	3115	1	1 790,00
102627	19981562	Skříň dřevěná prosklená	103	3115	1	1 900,00
102626	19981561	Skříň dřevěná prosklená	103	3115	1	1 900,00
102623	19971485	Stolek vizitní s příhr.vložkou	103	3115	1	630,00
102620	19920377	Stůl restaurační	103	3115	1	511,66
102619	19920331	Ventilátor stojanový	103	3115	1	2 300,00
102618	19920141	Kráječ elektric.PARAT	103	3115	1	1 180,00
102617	19920140	Kávovar - expreso	103	3115	1	1 890,00
102616	19920139	Fritovací hrnec 2,5 l	103	3115	1	2 670,00
102468	19941156	Skladový regál	103	3115	1	4 070,59
102628	19981633	Nářezový stroj AF-220	103	3115	1	10 370,00
102625	19981560	Souprava dráč. polic skl. a zr	103	3115	1	17 600,00
102624	19971541	Pokladna SHARP	103	3115	1	14 900,00
102622	19920466	Váha obchodní 1-15 kg	103	3115	1	5 313,60
102621	19920423	Mikrovláň trouba SAMSUNG	103	3115	1	6 650,00
102467	19941155	Skladový regál	103	3115	1	4 070,59
102631	19920032	Ohříváč párků el.CS 3E HOT DOG	103	3115	1	12 800,00
102630	19920031	Mraznička pultová GORENJE 210	103	3115	1	10 123,00
102629	19920030	Chladicí skříň SLATINKA C-450	103	3115	1	21 094,00
102632	20070147	Chladicí pult s mražákem	103	3115	1	41 300,00
102904	19920076	Stůl nerez s polici+ 2 zásuvky	103	3115	1	16 389,13
105135		Skříňka	103	3115	1	950,00
Celkem za Místnost: 3115					22	180 402,57
- Bufet						
Celkem za Budova: 103					22	180 402,57
- 3 B						
Celkem za Středisko: 20					22	180 402,57
- bufet						
Celkem:					22	180 402,57

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace

IČ: 712 94 970
se sídlem: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál
zastoupena: Bc. Jarmilou Šíblou, ředitelkou
(dále jen "předávající")

a

Pavčina Drabová

IČ: 871 42 716
bytem: Dolní 1565/1, 792 01 Bruntál

(dále jen "přebírající")

Předmětem předání je: nebytový prostor o výměře 31,02 m², nacházející se v přízemí budovy Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p. o.

Stavy měřičů ke dni předání

Elektroměr č. stav: 16 148

Předávající předal přebírajícímu tyto klíče od:

Vstupních vrat:ks

Domu: 2ks KANTYNA

Sklepu:ks

Schránkyks

Další: 1x ke, 1x sbloa měřiva

Celkový stav nemovitosti/bytu odpovídá době jejich/jeho užívání.

Přebírající prohlašuje, že si pronajaté prostory, včetně jejich příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne od předávajícího přebírá.

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že pronajaté prostory byly přebírajícímu řádně předány a byly jim bez výhrad řádně převzaty.

V Bruntále, dne: 2.1.2014

V Bruntále, dne: 2.1.2014

.....
HL

předávající

.....
Pavčina Drabová
Dolní 1, 792 01 Bruntál
IČO: 871 42 716 -1-

přebírající

Centrum sociálních služeb
pro seniory Pohoda,
příspěvková organizace
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970
Tel.: 555 530 821 -1-

SOUHLAS KE VSTUPU

Já, níže podepsaná, **Pavčina Drabová**, jsem dne 02.01.2014 uzavřela **Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 3/2014**, nacházejících se na ulici Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál, o rozloze **31,02 m²**, a to od Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace.

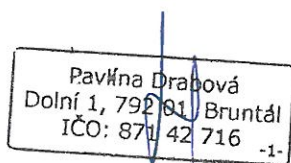
Náhradní klíče od těchto, mnou pronajatých prostor, jsou uloženy na recepci Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o., v „zapečetěné obálce.“

Tímto dávám souhlas k tomu, aby v případě havárií, ochrany zdraví, bezpečnosti či majetku uživatelů, návštěvníků, zaměstnanců a jiných osob, zaměstnanci Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. použili zapečetěné klíče a zabránili případným možným škodám.

O každém takovém vstupu budu písemně informována pracovníky centra v co nejkratším možném termínu od vzniklého problému.

Tento souhlas je vytištěn ve dvojitým vyhotovení. Jeden výtisk si ponechám já sama a druhý předám zaměstnanci Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. na založení k výše uvedené smlouvě.

V Bruntále dne 02.01.2014



.....
Pavčina Drabová

**Bytem: Dolní 1565/1
792 01 Bruntál
IČ: 871 42 716**