

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2/2014

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace

se sídlem: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál

IČ: **712 94 970**

DIČ: CZ71294970

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5157,

zastoupená: Bc. Jarmilou Šíblovou, ředitelkou

*(dále i jen jako pronajímatel)
na straně jedné*

a

2. MUDr. Ladislav Božek

Se sídlem: Okružní 1781/20, 792 01 Bruntál

IČ: **476 56 948**

Jednatel: MUDr. Ladislav Božek

*(dále i jen jako nájemce)
na straně druhé*

Smluvní strany se dohodly takto: podle zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku, Pododdílu 3, účinného od 1.1.2014, a všech jeho dalších platných znění, uzavírají tento dodatek ke smlouvě:

Předmět smlouvy

1. Účastníci se tímto dodatkem dohodli na zvýšení ceny pronájmu nebytových prostor o výměře **45,19 m²**, nacházejících se v prvním podlaží budovy B1 a to takto (nájem + služby):

Cena nájmu / rok

Místnost	m ²	Sazba ročního nájmného / m ²	Celkem roční nájmné v Kč
ordinace lékaře	11,76	440,00	5 174,40 Kč
sesterna	11,97	440,00	5 266,80 Kč
čekárna	7,73	220,00	1 700,60 Kč
umyvárna	3,15	220,00	693,00 Kč
chodba	7,32	220,00	1 610,40 Kč
světloléčba	3,26	440,00	1 434,40 Kč
Celkem k úhradě:	45,19		15 879,60 Kč

Cena nájmu / měsíc

Místnost	m ²	Sazba ročního nájmného / m ²	Celkem měsíční nájmné v Kč
ordinace lékaře	11,76	440,00	431,20 Kč
sesterna	11,97	440,00	438,90 Kč
čekárna	7,73	220,00	141,72 Kč
umyvárna	3,15	220,00	57,75 Kč
chodba	7,32	220,00	134,20 Kč
světloléčba	3,26	440,00	119,53 Kč
Celkem k úhradě:	45,19		1 323,30 Kč

Cena služeb / rok

Druh služby	% DPH	Celkem s DPH ročně
Teplo	15 %	12 960,00 Kč
Vodné-stočné	15 %	1 036,80 Kč
El. energie	21 %	2 592,00 Kč
Odpady	21 %	648,00 Kč
Celkem:		17 236,80 Kč

Cena služeb / měsíc

Druh služby	DPH %	Celkem s DPH měsíčně
Teplo	15 %	1 080,00 Kč
Vodné-stočné	15 %	86,40 Kč
El. energie	21 %	216,00 Kč
Odpady	21 %	54,00 Kč
Celkem:		1 436,40 Kč

Platby za elektrickou energii se považují za zálohy. Elektřina bude nájemci zúčtována vždy za jednotlivé kvartály roku, dle skutečné spotřeby zjištěné měřičem na elektrickou energii.

Pronajímatel bude nájemci 1x ročně účtovat skutečné náklady za dodávku tepla dle sazby za 1 m² vytápěné plochy nebytových prostor stanovené dodavatelem tepla. Stejným způsobem bude účtována dodávka teplé vody.

Nájemné se bude v dalších letech zvyšovat o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním dnem následujícího měsíce, kdy od nás obdržíte vyrozumění o výši roční míry inflace za předchozí rok.

Nová výše nájmného bude v dalších letech vždy vypočtena a předána nájemci formou nového dodatku ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Účel

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat **k provozování odborných masérských služeb.**

Výše zálohy a způsob platby

Nájemce provede za daný kalendářní měsíc, nejpozději však do 15. dne v měsíci, převodním příkazem souhrnnou platbu (nájem+služby) na účet pronajímatele vedený v **Komerční bance, a.s. č. účtu: 107-5832710227/0100, VS 2, KS 308, v celkové částce 2.759,70 Kč.**

Povinnosti nájemce

Provádět měsíčně ve smluveném termínu platby za nájemné a služby na účet pronajímatele.

Náklady (pokud je v prostorách používána telefonní linka pronajímatele) na používání telefonního přístroje a telefonní poplatky bude nájemce hradit dle skutečných hovorů sledovaných na telefonní ústředně pronajímatele.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy o BOZP a PO ve vztahu k provozované činnosti v pronajatých prostorách.

Nájemce je povinen předem uzavřít s pronajímatelem dohodu o případných úpravách, které nájemce v nebytových prostorách provede a úhradě nákladů s nimi spojených.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel dodržuje platná nařízení o požární ochraně, odpovídá za požární bezpečnost v pronajímaných prostorách včetně zabezpečování hasicích přístrojů a jejich revizi. Hasicí přístroj je umístěn na chodbě před pronajatými prostory.

Doba platnosti

Dodatek č. 1 vstupuje v platnost podpisem pronajímatele a nájemce a je účinný ode dne **01.10.2018.**

Dodatek je vytištěn ve 2 vyhotoveních s platností originálu a stvrzen podpisy.

Všechna ostatní ujednání prvotní smlouvy, neuvedená v tomto dodatku, zůstávají i nadále v platnosti.

V Bruntále dne 01.10.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Bc. Jarmila Šíbllová, ředitelka
Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o.
Bc. Jarmila Šíbllová, ředitelka

.....
MUDr. Ladislav Božek