

Nájemní smlouva

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s. a jeho ředitelem
Ing. Pavlem Zámečnickem
(pronajímatel)

a

Salon Kamila, zast. pí. Karlovskou Zuzanou,

IČO 40173658,

(nájemce)

uzavřeli dne 29.11.2000 tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu z.č. 116/90 Sb. a předpisů souvisejících.

I.

Pronajímatel přenechává k užívání nájemci nebytový prostor v objektu Gayerových kasáren – objekt Fortna č. 4 o celkové ploše viz výpočtový list, k provozování činnosti:

kadeřnictví

II.

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru pronajímateli nájemné a další platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanovené na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat veškeré změny nájemného ze strany pronajímatele, které budou vyplývat ze změn obecně platných cenových předpisů, včetně změn vyplývajících z usnesení rady města nebo obecního zastupitelstva, které budou upravovat nájemné dle místních podmínek. Veškeré změny budou upravovány formou dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude nový výpočtový list.

III.

Služby

1. Vodné – stočné bude účtováno dle skutečných nákladů, které se budou skládat:

- cena za naměřené množství vody spotřebované vody na poměrovém vodoměru osazeném na vstupu vodoinstalace do nebytového prostoru
- pronájem vodoměru
- cena za montáž a cejchování vodoměru

2. Topení bude účtované dle skutečných nákladů v poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor, pokud nebude prostor vybaven samostatným měřičem tepla.

3. Ostatní služby:

- osvětlení společných prostor včetně nákladů na údržbu elektroinstalace
- úklid společných prostor a přílehlých komunikací
- odvoz odpadu
- správa tržnice

Vyúčtování bude provedeno ze skutečných nákladů podle poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor. Zálohy za výše uvedené služby budou nájemci pronajímatelem předepsány ve výši předpokládaných ročních nákladů a budou splatné zároveň s platbou nájemného. Vyúčtování záloh za dodávku tepla bude provedeno do 3 měsíců po skončení topné sezony.

IV.

Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 5. dni druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet u KB v Hradci Králové č.ú. 5307-511/0100, var.symbol 901560. Nájemné se sjednává ve výši 500,- Kč/m²/rok.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2001, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI.

Nájemce nesmí nebytový prostor přenechat jinému do užívání, ani uzavřít podnájemní smlouvu s třetí stranou.

VII.

Nájemní poměr končí výpovědí nebo dohodou účastnických stran.

Nájemní poměr dále skončí:

- při nedodržení ustanovení čl. VI a čl. X této smlouvy
- v důsledku vzniku dluhu nájemného za více než jedno platební období
- při změně účelu užívání nebytového prostoru proti čl. I této smlouvy bez souhlasu vlastníka objektu

Nájemní poměr v těchto případech skončí do 30 dnů po písemné výpovědi od pronajímatele.

VIII.

Při nedodržení platebních termínů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den.

IX.

Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor ke sjednanému účelu s péčí řádného hospodáře, zejména chránit jej před poškozením a nepřiměřeným opotřebením. Náklady spojené s běžnými opravami a údržbou hradí nájemce. Veškeré úpravy nebytového prostoru podléhající stavebnímu povolení či ohlášení nemůže nájemce provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce ponechá při provádění vodoinstalačních prací prostor pro instalaci vodoměru na přívodu.

Nájemce souhlasí, že případně veškeré náklady spojené s úpravou nebytového prostoru jsou nákladem nájemce a v případě ukončení nájmu z jakéhokoli důvodu mu nebudou pronajímatelem uhrazeny.

X.

Jiná ujednání

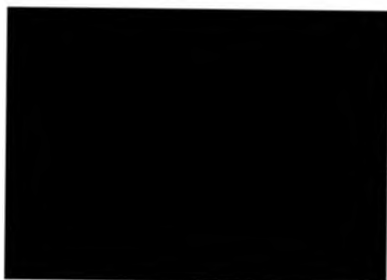
Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem nezávadnost odpadních vod z provozované činnosti. V případě nedodržení tohoto ujednání je povinen zastavit provoz až do odstranění závady. Zároveň se zavazuje, že uhradí veškeré škody tím vzniklé pronajímateli.

Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, které je povinen zajistit vlastním nákladem a případné škody vzniklé nedodržením požárních předpisů je povinen uhradit pronajímateli.

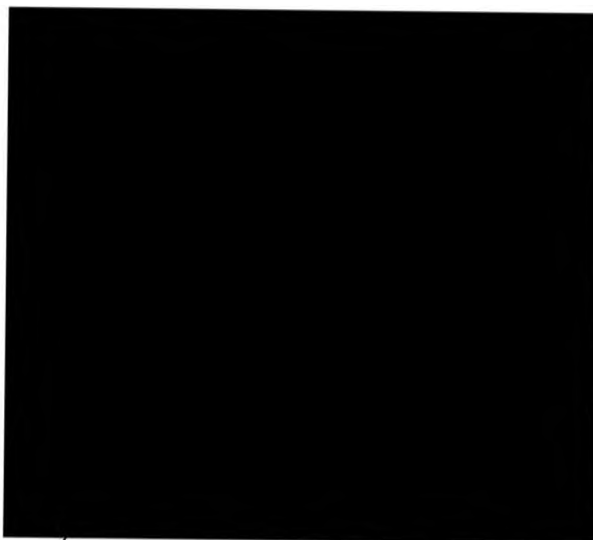
XI.

Uzavřením této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 22.3.1994 mezi Městem Hradec Králové a paní Zuzanou Karlovskou, bytem Jungmannova 1396, Hradec Králové.

V Hradci Králové dne 29.11.2000



.....



Příloha k nájemní smlouvě - výpočtový list
Platná ode dne 1.1.2001

Nájemce: Karlovská Zuzana, [REDACTED]

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč	čtvrtletně Kč
kadeřnictví	52,20	52,20	500,00	dodávka tepla	14000,00	3500,00
				vodné a stočné	6000,00	1500,00
				osvětlení spol. prostor	1200,00	300,00
				odvoz odpadu	1600,00	400,00
				úklid	2000,00	500,00
	52,20	52,20				
Celkem nájemné	[REDACTED]		26100,00	Celkem služby	24800,00	6200,00
Úhrada celkem	[REDACTED]				50900,00	12725,00

Podpis nájemce:

**Dodatek č. 1/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 29.11.2000**

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Salon Kamila, zast. pí. Karlovskou Zuzanou,
IČ: 40173658

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 511 v objektu Gayerových kasáren – „objekt Fortna“ v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády, o celkové ploše 52,20 m² za účelem provozování: **kadeřnictví se mění v označení nájemce**, na základě přeměření čl. I., čl. II., čl. III. dále se doplňuje čl.V., čl.IX. a mění čl. VII. a čl. X. s účinností od 1.7.2010 takto:

Nájemce: Zuzana Karlovská,
IČ: 40173658

čl. I. smlouvy se mění z důvodu přeměření pronajaté plochy takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 511 v Hradci Králové v objektu Gayerových kasáren – „objekt Fortna“ v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády, o celkové podlahové ploše 52,96 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **kadeřnictví**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

čl. II. smlouvy se mění výše nájmu takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m²/rok tj. 26 484,- Kč bez DPH, slovy: **dvacetšesttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých**. Čtvrtletní nájemné bez DPH činí 6 621,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímateľ změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
 3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla v pronajatém prostoru + 15% nákladů dle poměrového měřidla na WC a úklidové komory v objektu „Fortna“
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení	8% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	1,5% z celkových nákladů na objekt čp. 216
úklid	8% z celkových nákladů na objekt „Fortna“

Pronajímateľ si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

Konečné vyúčtování služeb nebude obsahovat DPH.

čl. V. odst. 2 smlouvy se mění takto:

1. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo podnikání.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímateľ může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. VII. bod 1. a čl. IX. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

čl. IX. smlouvy se doplňuje takto:

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateľi skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.

6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v nebytovém prostoru.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

čl. X. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. IX. bod 7. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

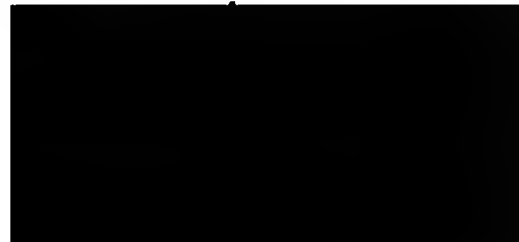
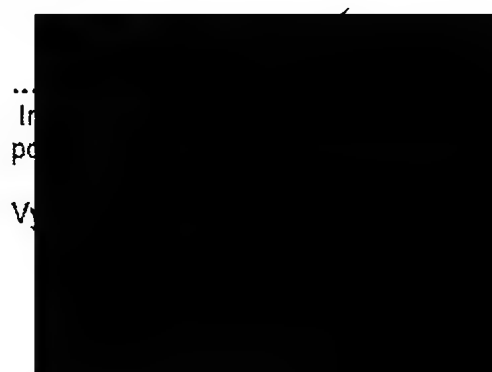
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb
pasport

V Hradci Králové dne 24.6.2010

5



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2000
účinná ode dne 1.10.2010

Nájemce: Zuzana Karlovská, [redacted]

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč bez DPH	Uhrada Ctvrtletně Kč bez DPH
kadeřnický salón	24,04	28,85	500,00	dodávka tepla	16 000,00	4 000,00
čekárna	17,12	17,12	500,00	vodné, stočné	6 000,00	1 500,00
šatna	11,80	11,80	500,00	srážková voda	800,00	200,00
				osvětlení	1 200,00	300,00
				odvoz odpadu	3200,00	800,00
				úklid	6000,00	1500,00
	52,96	57,77				
Celkem nájemné			26 484,00	Celkem služby	33 200,00	8 300,00
					59 684,00	14 921,00

Podpis [redacted]

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA

čp.: 216

č.budovy :

číslo NP: 511

účel nájmu : kadeřnictví Kamila

adresa nájemce: Z. Karlovská

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost			poznámka	vybavenost		zdroj		měřič		vlastní	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
	kadeřnický salon	ne	24,04		28,85	2	4	4		vytápění	x		dálkové		x				
	čekárna		17,12		17,12					TeV		x							
	šatna		11,80		11,80	1				SV	x		dálková	x					x
										plyn		x							
										el.energie ³⁾	x		1x230V	x					x
										výtah		x							
										vlastník									
										předmět	ks	MM	nájemce						
										WC(mísa+SN)	spol.prost.								
										umyvadla	3		x						
										baterie	4		x						
										dřez	1		x						
										boiler 160 l	1		x						
Součet			52,96	0,00	57,77	3	4	4											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 21.5.2010

zpracoval: Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

Dodatek č. 2/2011
k Nájemní smlouvě ze dne 29.11.2000

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Zuzana Karlovská,
[redacted]
IČ: 40173658; není plátce DPH
[redacted]
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.11.2000 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 511 v objektu Gaerových kasáren – objekt „Fortna“ v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády, o celkové ploše 52,96 m² (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování kadeřnictví. Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Smluvní strany se dohodly na změně v **čl. III. a čl. IV.** s účinností od 1.1.2011 takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1.1. uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

teplo	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel + 15 % z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komoře v objektu „Fortna“
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení společných prostor	8% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	6% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	1,5% z celkových nákladů na objekt čp. 216

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné čtvrtletně, a to vždy do posledního dne běžného čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901560.
2. Pokud nájemné a úhrady záloh za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

A.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použije na služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 – Platební kalendář

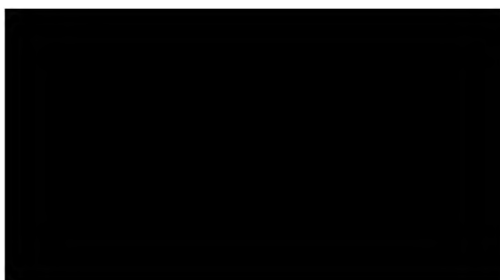
V Hradci Králové 21.9.2011

Pronajímatel:

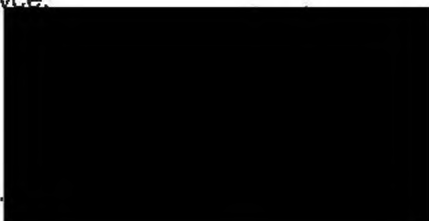


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 29.11.2000	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Zuzana Karlovská, [redacted]	Nebytový prostor: č. 511 - ČSA 216, HK (objekt Fortna)	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Čtvrtletně
kadeřnický salón	24,04	28,85	500,00	12 020,00	teplo	16 000,00	4 000,00
čekárna	17,12	17,12	500,00	8 560,00	vodné, stočné	6 000,00	1 500,00
šatna	11,80	11,80	500,00	5 900,00	srážková voda	800,00	200,00
					osvětlení spol. prostor	1 200,00	300,00
					úklid	6 000,00	1 500,00
					odvoz odpadu	3 200,00	800,00
	52,96	57,77	Celkem nájem.bez DPH	26 484			
			DPH				
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				26 484 Kč			33 200 Kč
ČTVRTLETNĚ nájemné a zálohy na služby				6 621 Kč			8 300 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	901560		čtvrtletní úhrada celkem			14 921 Kč

Splatnost do posledního dne běžného čtvrtletí.

Dodatek č. 3/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/511)
ze dne 29.11.2000

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

Zuzana Karlovská

IČ: 40173658; není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD 1/216/511) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 511 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 52,96 m² pro provozování kadeřnictví se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 511 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové snižuje za dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.10.2018 do 31.12.2018 takto:

• nájemné za 4.Q/2018 po snížení	2 262,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	8 300,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby za 4.Q/2018	10 562,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Zuzana Karlovská, se sídlem Československé armády 216/41 v Hradci Králové, IČ: 40173658
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 273 296,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.3.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.**

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 20.9.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

1. 10. 2018



Zuzana Karlovská

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901560

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Karlovska Zuzana

IČO: 40173658*

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /511

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 262,00	0	0,00	2 262,00
	2 262,00		0,00	2 262,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
31.12.2018	0,00	0,00	2 262,00	0,00	0,00	2 262,00	31.12.2018	čtvrtletní	901560

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901560

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Karlovská Zuzana

IČO: 40173658

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /511

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	247,90	21	52,10	300,00
Úklid spol. prostor	1 239,60	21	260,40	1 500,00
Studená voda	1 304,30	15	195,70	1 500,00
Teplo	3 478,20	15	521,80	4 000,00
Srážková voda	173,90	15	26,10	200,00
Odpad	661,10	21	138,90	800,00
	7 105,00		1 195,00	8 300,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
31.12.2018	743,60	451,40	0,00	4 956,40	2 148,60	8 300,00	31.12.2018	čtvrtletní	901560

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Ra

Podpis: .