



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„SMN a.s.- o.z. Nemocnice Prostějov – Zřízení oddělení hospicové péče“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

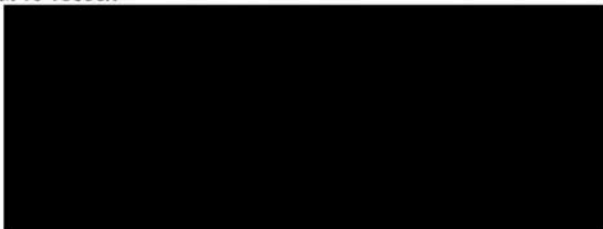
IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: POZEMSTAV Prostějov, a.s.**

Spisová značka: B 2623 vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

IČ: 25527380

DIČ: CZ 25527380

MILAN GRMELA, statutární ředitel, zastoupen na základě plné moci ze dne 18. 7. 2018 Alešem Musilem, výrobním ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

**„SMN a.s.- o.z. Nemocnice Prostějov – Zřízení oddělení hospicové péče“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 73130/2018 ze dne 9. 7. 2018 (SpZn: KÚOK/70133/2018/OKŘ/358) a nabídkou Zhotovitele ze dne 25. 7. 2018 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované STYLE STUDIO s.r.o., se sídlem Prostějov, Újezd 2175/9a, PSČ 79601, IČ: 48532894 v 05/2018 pod zakázkovým číslem SS/2017/023/DSP (označené názvem: „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – Zřízení oddělení hospicové péče“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Místem provádění díla je budova LDN – pavilon č. 107 v areálu nemocnice Prostějov, se sídlem Mathonova 291/1, 796 04 Prostějov, parcela č. st. 440 v k.ú. Čechovice u Prostějova.

5. Předmětem díla je rekonstrukce jižní části 4. NP v pavilonu LDN (původní plicní a infekční oddělení) – pavilonu č. 107 areálu nemocnice Prostějov. Účelem rekonstrukce je vybudování oddělení ošetrovatelské a hospicové péče při oddělení LDN Nemocnice Prostějov. Rekonstrukcí vznikne oddělení s celkem 22-23 lůžky, z toho 18 lůžek ošetrovatelské péče, 4-5 lůžek hospicové péče. V rekonstruovaných prostorách bude zřízena nová zdravotnicka, elektroinstalace, rozvody slaboproudu včetně stupaček, nová vzduchotechnika s chlazením. Dále nové rozvody kyslíku rozšířením ze stávajících rozvodů v 1. NP.

V rámci provádění díla bude zrušen výtah č. 4 ve východním schodišti. Prázdna výtahová šachta bude opatřena stropními konstrukcemi oddělujícími jednotlivá podlaží a vzniklé prostory budou využity. Současně v rámci úpravy stávajících chráněných únikových cest východního a západního schodiště bude provedena nutná úprava výplní otvorů oddělujících jednotlivé požární úseky.

Bude zřízena nová ústředna EPS a ERO v místě po zrušeném výtahu ve 3. NP, kde bude tvořit samostatný požární úsek. Prostory únikových chráněných cest – východní a západní schodiště – v těchto prostorách bude provedena revize všech požárních dveří vedoucích do chráněných únikových cest, dveře budou dovybaveny dle PBR nebo vyměněny za nové dle PBR. Odvětrání chráněné únikové cesty bude zajištěno nově samočinným otevřením vstupních dveří v přízemí schodišťových prostorů a samočinným otevřením oken v posledním patře schodišťových prostorů. Tyto původní výplně budou vyměněny za nové s automatickým otevíracím mechanismem napojeným na EPS a na vlastní záložní zdroj - bude ucelená dodávka certifikovaného systému dálkového ovládání dodaná specializovanou firmou.

Jižní štítová stěna bude opatřena dodatečným zateplením kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny. Zateplením se nesmí snížit šířka únikové cesty na ochozu pod 1,1 m. Vlastnosti povrchů materiálů v interiéru a na fasádě budou splňovat požadavky dle PBŘ.

V rámci rekonstrukce bude provedena i výměna stupaček vody a kanalizace po vodorovné rozvody v přízemí, kde výměna zasáhne do podhledů přízemí.

6. Před realizací budou veškeré materiály, výrobky, postupy pro montáž a provádění předloženy k odsouhlasení Objednateli.

Při prováděných pracích se musí Objednatel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické podobě.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín předání staveniště a zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 31. 5. 2019**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH ..... **25 980 253,98 Kč**  
sazba DPH ..... 21 %  
(cena díla bez DPH slovy:  
*Dvacetpětmilionůdevětsetosmdesáttisícdvěstěpadesáttří korun českých devadesátosm haléřů* )

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
3. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesení daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výši daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit objednatel.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **V. MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Sankce za nesprávné vystavení daňového dokladu:  
V případě prodlení Objednatele s úhradou DPH, pokud tato skutečnost nastane z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů uhrazeného Objednatelem.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720979420 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 50 000 000,- Kč.

2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla bez DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7. Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.)

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. Odst. 1 této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny poddodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“
  - Příloha č.2: „Soupis stavebních prací“
  - Příloha č.3: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
  - Příloha č.4: „Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací“
  - Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
  - Příloha č.6: „Plná moc Zhotovitele ze dne 18. 7. 2018“

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/47/2/2018 ze dne 14. 8. 2018.

V Olomouci dne: - 5 -10- 2018

Za Objednatele:



**Ladislav Okleštěk**  
hejtman Olomouckého kraje

V Prostějově dne: 3.10.2018

Za Zhotovitele:



**Aleš Musil**  
výrobní ředitel  
na základě plné moci  
POZEMSTAV Prostějov, a.s.