



7060/CJH/2018-CJHM  
Čj.: UZSVM/CJH/6247/2018-CJHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův  
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „povinný“)

a

**Teplospol a.s.**

se sídlem sídliště Vajgar 585, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec,  
kterou zastupuje **Ing. Stanislav Mrvka**, předseda představenstva, a **Ing. Milan Kučera**, člen  
představenstva,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B,  
ve vložce 896,  
IČO: 25171283,  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

## S M L O U V U

### O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

#### č. E/600/CJHM/2018

#### Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
je na základě zákona č. 201/2002 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými  
věcmi, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

**P o z e m k y :**

- **parcela č. 4304/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela č. 4304/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Jindřichův Hradec**, obec  
Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec (dále jen „služebné pozemky“).

#### Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě,  
spočívající v právu oprávněného vlastníkem nákladem a vhodným a bezpečným způsobem  
přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – **vedení horkovodního  
potrubí** (dále jen „inženýrská síť“).

2. Průběh a rozsah inženýrské sítě se vztahuje na pozemky o celé jejich výměře (po celé délce a šířce) – zahrnuje i ochranné pásmo inženýrské sítě.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **88.870,- Kč** (slovy: osmdesátosmísticosemsetmdesát korun českých) splatnou ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet povinného č. **19-322231/0710** s uvedením variabilního symbolu **8051800414**. Nezaplátí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání služebných pozemků v době od 28. 7. 2013 do 30. 9. 2018 náleží povinnému náhrada ve výši **92.040,- Kč** (slovy: devadesátdevatisícčtyřicet korun českých). Oprávněný se zavazuje zaplatit tuto náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet povinného č. **19-322231/0710** s uvedením variabilního symbolu **8051800416**.
8. Finanční narovnání za bezesmluvní užívání pozemků od 1. 10. 2018 do data předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude řešeno samostatnou výzvou k úhradě.

### Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a finančního narovnání dle čl. II. odst. 6 a 7 této smlouvy na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

### Čl. IV.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“)
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 8 - 10 - 2018

V Jindřichově Hradci dne .....

V Jindřichově Hradci dne 5.10.2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Čestá-Budějovice  
odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec

-1-



Mgr. Václav Mikeš  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec



Ing. Stanislav Mrvka  
předseda představenstva  
Teplo spol a.s.



Ing. Milan Kučera  
člen představenstva  
Teplo spol a.s.

<b>Teplo spol a.s.</b> Jindřichův Hradec Vajgar 585/III ① IČO: 25 17 12 83 DIČ: CZ26171283
--