

**Dohoda o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemkům  
č. O994180314**

**Účastníci dohody:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

**Pavel Bezdíček**

trvale bytem: Orlické Podhůří - Perná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
datum narození: xxxxxxxx1970  
IČO: 60147792  
DIČ: CZ7002233667

(dále jen „Pavel Bezdíček“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemkům:**

**I.**

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 1405/2 a č. 1404/2, oba s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území a obci Brandýs nad Orlicí, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 702 (dále jen „předmětné pozemky“).

**II.**

Pavel Bezdíček prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu (dále jen „jez“), které je umístěno na částech předmětných pozemků, celková výměra částí předmětných pozemků zastavěných jezem činí 274 m<sup>2</sup>, výměra byla stanovena dle technické zprávy objednané Povodím Labe, státní podnik. Jez je situován v ř.km 37,410 vodního toku Tichá Orlice.

### III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

### IV.

1. Za omezení vlastnického práva k částem předmětných pozemků spočívající v povinnosti strpět na částech předmětných pozemků jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 68 500 Kč (slovy: šedesát osm tisíc pět set korun českých), uvedená cena je včetně daně z přidané hodnoty. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užítku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 12478-176/2018 ze dne 13.7.2018, vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této dohody.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí Pavel Bezdíček, jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle Pavlu Bezdíčkovi, jako fyzické osobě podnikající, do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k částem předmětných pozemků spočívající v povinnosti strpět na částech předmětných pozemků stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětných pozemků.

### V.

1. Účastníci této dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Pavel Bezdíček prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Účastníci této dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci této dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Pavel Bezdíček srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy:

1. Výpisy z evidence katastru nemovitostí k předmětným pozemkům - kopie
3. Znalecký posudek č. 12478-176/2018 – kopie
4. Geodetické podklady – technická zpráva, zaměření

V Hradci Králové dne .....

V Perné dne.....

Za Povodí Labe:

.....  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
Pavel Bezdíček