



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

č. MaP/09231/2011 – VB

IV-12-0006327/VB001

Č.j.: MUCH 73329/2011 - MaP

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších změn a předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

1. Strana budoucí povinná z věcného břemena:	MĚSTO CHEB
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Jednající:	RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města
IČ:	00 25 39 79
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
na straně jedné	

a

2. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena:	ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo:	Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ, DIČ:	24729035, CZ24729035
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena: Ing. Jiřím Koptíkem, člen představenstva, Ing. Václavem Purkarem, člen představenstva	

na straně druhé

v následujícím znění:

ČI.I

Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná z věcného břemena prohlašuje, že je podle zákona č. 172/91 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem nemovitého majetku **stavební parcely č. 849/2, stavební parcely č. 840, pozemkové parcely č. 2296/15, pozemkové parcely č. 2296/21, pozemkové parcely č. 2478/15, pozemkové parcely č. 2296/20, pozemkové parcely č. 2293/1, pozemkové parcely č. 453/3, pozemkové parcely č. 2292, pozemkové parcely č. 460, pozemkové parcely č. 469 a pozemkové parcely č. 467/1 v katastrálním území a obci Cheb**. Nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

Čl.II Obsah smlouvy

1. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena vybuduje na své náklady kabelové vedení nízkého napětí v délce 55 běžných metrů na části stavební parcely č. 849/2, v délce 34 běžných metrů na části stavební parcely č. 840, v délce 117 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 2296/15, v délce 8 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 2296/21, v délce 5 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 2478/15, v délce 51 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 2296/20, v délce 95 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 2293/1, v délce 45 běžných metrů vč. 1xPS na části pozemkové parcely č. 453/3, v délce 335 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 2292, v délce 177 běžných metrů vč.1xPS na části pozemkové parcely č. 460, v délce 48 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 469, v délce 35 běžných metrů na části pozemkové parcely č. 467/1 v katastrálním území a obci Cheb. Výše uvedené kabelové vedení nízkého napětí musí být umístěno tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.
2. Strana budoucí povinná z věcného břemena souhlasí s umístěním kabelového vedení nízkého napětí a 2xPS na části stavební parcely č. 849/2, části stavební parcely č. 840, části pozemkové parcely č. 2296/15, části pozemkové parcely č. 2296/21, části pozemkové parcely č. 2478/15, části pozemkové parcely č. 2296/20, části pozemkové parcely č. 2293/1, části pozemkové parcely č. 453/3, části pozemkové parcely č. 2292, části pozemkové parcely č. 460, části pozemkové parcely č. 469 a části pozemkové parcely č. 467/1 v katastrálním území a obci Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena provede práce spojené s uložení kabelového vedení nízkého napětí v souladu s povolením vydaným odborem stavebním MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření kabelového vedení nízkého napětí a 2xPS uvedené v čl.II. této smlouvy na části stavební parcely č. 849/2, části stavební parcely č. 840, části pozemkové parcely č. 2296/15, části pozemkové parcely č. 2296/21, části pozemkové parcely č. 2478/15, části pozemkové parcely č. 2296/20, části pozemkové parcely č. 2293/1, části pozemkové parcely č. 453/3, části pozemkové parcely č. 2292, části pozemkové parcely č. 460, části pozemkové parcely č. 469 a části pozemkové parcely č. 467/1 v katastrálním území a obci Cheb. Geometrický plán pro zaměření věcného břemena bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu.
5. Po dokončení stavby kabelového vedení nízkého napětí a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, uzavřou účastníci této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů smlouvu o věcném břemenu, týkající se zřízení věcného břemena na části stavební parcely č. 849/2, části stavební parcely č. 840, části pozemkové parcely č. 2296/15, části pozemkové parcely č. 2296/21, části pozemkové parcely č. 2478/15, části pozemkové parcely č. 2296/20, části pozemkové parcely č. 2293/1, části pozemkové parcely č. 453/3, části pozemkové parcely č. 2292, části pozemkové parcely č. 460, části pozemkové parcely č. 469 a části pozemkové parcely č. 467/1 v katastrálním území a obci Cheb.
6. Smlouvou o věcném břemenu se zřídí věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení nízkého napětí a 2xPS uvedené v čl.II. této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jejich kontroly, údržby a opravy.

Čl.III. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno zřizuje vlastník pozemku za jednorázovou úplatu v částce 243 600 Kč včetně 20 % DPH (203 000,- Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných

[Signature]

břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena jednorázový poplatek ve výši 243 600 Kč včetně 20 % DPH, na základě přiložené faktury.

Čl.IV. Prohlášení účastníků

1. Zřízení věcného břemena uvedeného v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 14.07.2011 pod č. usnesení 320/16/2011.
2. Náklady související se zápisem věcného břemena, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná z věcného břemena, při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemena.
3. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena je povinna uhradit veškeré škody, které vzniknou při stavbě kabelového vedení nízkého napětí v souvislosti s výkonem práv ze zřízeného věcného břemena vlastníku **stavební parcely č. 849/2, stavební parcely č. 840, pozemkové parcely č. 2296/15, pozemkové parcely č. 2296/21, pozemkové parcely č. 2478/15, pozemkové parcely č. 2296/20, pozemkové parcely č. 2293/1, pozemkové parcely č. 453/3, pozemkové parcely č. 2292, pozemkové parcely č. 460, pozemkové parcely č. 469 a pozemkové parcely č. 467/1 v katastrálním území a obci Cheb.**
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
5. Tato smlouva zaniká dnem, kdy bude smlouva o věcném břemenu zapsána s právními účinky do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
7. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takového doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
8. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena souhlasí v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o zřízení věcného břemena. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena prohlašuje, že byla informována o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že při jejím uzavření jednaly svobodně a vážně a smlouva tak vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Chebu dne: 01. 12. 2011

V Děčíně dne: 15. 11. 2011

RNDr. Pavel Vanoušek
starosta města Chebu

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Václav Purkar
člen představenstva



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmoř
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035