

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ustanovení § 1257 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Tulipa City s.r.o.**
se sídlem: Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
IČO: 25724291
DIČ: CZ25724291 – plátce DPH
zastoupená: Doronem Kleinem, jednatelem a Janou Domanovou, jednatelkou
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 64501
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 3214872/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1207/161 v k.ú. Vysočany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 2690 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný je investorem stavby developerského projektu AFI CITY, při jehož výstavbě vyvstala potřeba úpravy infrastruktury v majetku Oprávněného (dále jen „**Stavba**“), to vše dle Smlouvy o úpravě stávající infrastruktury uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 12.5.2016 (dále jen „**Překládka**“).
3. V rámci Překládky bylo do Pozemku uloženo trakční kabelové vedení, tedy liniová stavba ve smyslu § 509 občanského zákoníku (dále jen „**Inženýrská síť**“), která je v majetku Oprávněného.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Inženýrské sítě a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění, provozování a užívání Inženýrské sítě, jakož i strpět

přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Inženýrské sítě v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2723-20/2018 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19.3.2018 pod č. PGP-1303/2018-101 pro k.ú. Vysočany, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Geometrický plán“).

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemek užívat v souladu s touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě Inženýrské sítě) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem pravidelných kontrol Inženýrské sítě, zajištění provozu nebo odstranění havárie Inženýrské sítě.
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Inženýrské sítě uvést na své náklady Pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Inženýrské sítě a současně se zavazuje provozovat Inženýrské sítě na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a 3. osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Inženýrské sítě nevznikla Povinnému na Pozemku škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná**.
2. Služebnost zahrnuje i právo Oprávněného na příjezd a pojíždění podél trasy Inženýrské sítě, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Inženýrské sítě.
3. Povinný se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady ve výši obvyklé vynaložené na vypracování znaleckého posudku, kterým bude pro daňové účely stanovena cena věcného břemene.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný.
2. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu ve výši 3.630 Kč včetně DPH a správní poplatky za řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí budou vyúčtovány Povinnému, který se zavazuje je Oprávněnému uhradit.

3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Inženýrské sítě s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedorazí, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen

na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 2723-20/2018

V Praze dne
Za Povinného
Tulipa City s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Doron Klein
jednatel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Jana Domanová
jednatelka