**SMLOUVA O DÍLO**

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele : **007/2018**

Evidenční číslo smlouvy objednatele : **818-2018-OÚaHR/OÚP**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou**

Sídlo : Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Oprávnění k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení smlouvy:

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha – náměstek primátora města

Ing. Otakar Kypta – vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje

IČO: 00262340

Bankovní spojení : KB Jablonec nad Nisou, č.ú.: 121451/0100

**Zhotovitel : SAUL, s.r.o.**

*zapsán v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 933*

Sídlo : U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Oprávnění k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení smlouvy:

Ing.arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti

IČO: 43224229

DIČ: CZ43224229

Bankovní spojení : KB Liberec, č.ú.: 846 642-461/0100

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen SOD):

**II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů a za podmínek dále uvedených v této SOD:

**Předmět plnění díla:**

**▪ Změna č. 1** Územního plánu Jablonec nad Nisou v rozsahu schváleného zadání;

**▪ Úplné znění** Územního plánu Jablonec nad Nisou po změně č.1.

Dílo bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují, bude dodržen obsah a členění dle aktuálně platné legislativy.

**Rozsah díla:**

1. Řešeným územím změny **č. 1** Územního plánu Jablonec nad Nisou jsou dílčí lokality správního území města Jablonec nad Nisou (vydefinované ve schváleném zadání), zahrnující dílčí části katastrálních území Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, Kokonín, Rýnovice, Vrkoslavice. Změna bude dále řešit aktualizaci zastavěného území a precizaci výrokové části ÚP Jablonec nad Nisou.

Zpracování změny **č. 1** Územního plánu Jablonec nad Nisou bude probíhat v etapách:

▪ 1. etapa: návrh pro společné jednání

▪ 2. etapa: návrh pro veřejné projednání

▪ 3. etapa: dokumentace pro vydání

▪ 4. etapa: úplné znění ÚP Jablonec n/N po vydání změny č.1

Rozsah zpracování změny č.1 Územního plánu Jablonec n/N (v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění):

▪ návrh změny ÚP pro společné jednání (2 paré),

▪ návrh změny pro veřejné projednání (2 paré)

▪ změna ÚP pro vydání (4 paré)

▪ textové části budou formátu A4, grafické A4 popř. A3

▪ digitální data na CD/DVD ve formátech:

▫ textová část: pdf a odt (příp. doc)

▫ grafická část: pdf, dgn s modely sestavených výkresů,

▪ účast na společném jednání, veřejném projednání (§ 50 - 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Rozsah zpracování úplného znění Územního plánu Jablonec n/N - 4 paré

▪ textová část bude formátu A4,

▪ grafická část bude ve stejném členění a formátech výkresů jako ÚP Jablonec n/N

▪ digitální data na CD/DVD ve formátech:

▫ textová část: pdf a odt (příp. doc)

▫ grafická část: pdf a dgn s modely sestavených výkresů,

▪ úplné znění bude obsahovat pouze výkresy návrhu + výkres koordinační, pokud v nich změnou došlo k úpravě

**Obsah díla:**

3. Požadovaný obsah změny územního plánu:

1. **Výroková část**

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:10 000

2. Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití 1:10 000

3. Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury 1:10 000

4. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1:10 000

5. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny 1:10 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

1. **Odůvodnění změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou**

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

(součástí bude text s vyznačením navrhovaných změn)

B. Grafická část

1. Koordinační výkres 1:10 000

2. Výkres širších vztahů 1:25 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:10 000

Výkresy, popřípadě jejich výřezy, budou vyhotoveny dle potřeby (nedotkne-li se změna některého z těchto výkresů nebude vyhotoven).

4. Požadovaný obsah Úplného znění ÚP Jablonec nad Nisou:

**I. Výroková část**

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:10 000

2. Hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití 1:10 000

3. Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury 1:10 000

4. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1:10 000

5. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny 1:10 000

6.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

**II. Odůvodnění**

1. Koordinační výkres 1:10 000

**Další podmínky:**

5. Obsahem díla není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Změna č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou nebude pořizována zkráceným postupem.

7. Případné opakované zhotovení návrhu v důsledku opakovaného projednávání nezaviněné zhotovitelem bude řešeno dodatkem SOD.

**III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat jednotlivé dílo v těchto termínech:

▪ 1. etapa: návrh pro společné jednání do 13 týdnů od uzavření SOD, předání zadání a podkladů

▪ 2. etapa: návrh pro veřejné projednání do 9 týdnů od předání pokynů objednatele

▪ 3. etapa: návrh pro vydání do 9 týdnů od předání pokynů objednatele

▪ 4. etapa: úplné znění ÚP Jablonec n/N do 7 týdnů od doručení pokynu ke zpracování úplného znění.

2. Zhotovitel neodpovídá za neprůchodnost záměrů vymezených v zadání změn územního plánu či pokynech.

3. Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za nečinnost orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů procesu řešení předmětné změny.

4. Pokud se na straně objednatele nebo zhotovitele po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na dodací termíny zhotovitele související s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo překročit dodací termín.

5. Místem pro plnění jsou dílčí části správní území města Jablonec nad Nisou, místem předání předmětu plnění díla je Magistrát města Jablonec nad Nisou.

**IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo v členění jednotlivých etap (v souladu s čl. II) je stanovena dohodou smluvních stran takto:

▪ Změna č. 1 ÚP Jablonec n/N - etapy 1-3 (bez DPH) 216.000,- Kč

▪ Úplné znění ÚP Jablonec n/N - etapa 4 (bez DPH) 124.400,- Kč

**Celkem změna č. 1 a úplné znění** (bez DPH) **340.400,- Kč** DPH 21% 71.484,- Kč

**Celkem s DPH 411.884,- Kč**

1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění vymezeného předmětu plnění díla, včetně nákladů na jeho přítomnost při veřejnoprávních projednáních jednotlivých etap díla a je nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění díla.
2. V případě, že se v průběhu plnění předmětu díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v SOD, nejsou zahrnuty v ceně za dílo a které jsou současně nezbytné pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zajistit dle jejich rozsahu dodatky k této SOD.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platba za dílo bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po vyhotovení a předání díla objednateli.

2. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.

3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**VI. PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM**

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli podklady nezbytné pro řádné plnění díla v nejlepší kvalitě, v souladu s platnými předpisy ČR, zejména:

▪ schválené zadání změny č. 1 ÚP Jablonec nad Nisou včetně příslušného usnesení zastupitelstva (stačí výpis),

▪ ÚP Jablonec nad Nisou v digitální vektorové podobě ve formátu DGN,

▪ aktuální data ÚAP ORP Jablonec nad Nisou pro území města ve formátu SHP, případně i DGN,

▪ aktuální digitální katastrální mapu města ve formátu DGN, případně i SHP,

▪ aktuální ortofotomapu města (pokud je dostupná) ve formátu TIF+TFW nebo JPG+JGW.

2. Specifikace podkladů může být v průběhu prací na díle v účelné spolupráci objednatele a zhotovitele dále upřesňována s cílem dosažení maximální kvality díla a úspory nákladů objednatele.

3. Případné náklady spojené s pořízením potřebných podkladů uhradí objednatel.

**VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

**Způsob zajištění součinnosti objednatele a zhotovitele při plnění předmětu SOD:**

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro rea lizaci SOD a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

2. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci na plnění SOD a k ochraně zhotovitele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění SOD navrhovat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených SOD pro naplňování předmětu SOD a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad na svůj náklad a své nebezpečí. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní řádným ukončením jeho částí a jejich předáním objednateli.

**Ujednání o mlčenlivosti zhotovitele vůči třetím stranám:**

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré skutečnosti a informace zjištěné u objednatele neposkytne bez souhlasu objednatele třetí osobě a zároveň si je vědom důsledků, které pro něj vyplývají z nedodržení tohoto ustanovení.

**Záruka za kvalitu díla:**

6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a externími specialisty.

7. Zhotovitel díla ručí za kvalitu díla se zapracovanými údaji a legislativními parametry na úrovni data zpracování.

**Odpovědnost za vady:**

8. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této SOD bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními a příslušnými technickými předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) v platném znění a SOD, příp. vlastnosti obvyklé.

9. Dílo má vady:

▪ pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve SOD a příslušným právním předpisům (platným v době zpracování díla), vztahujícím se k provedení díla,

▪ pokud chybně provedená část díla z jednoznačně prokázané viny zhotovitele neumožňuje řádné užívání, k němuž bylo dílo určeno a zhotoveno.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození předmětu plnění (díla):

▪ které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval,

▪ pokud vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci",

▪ za případnou neprůchodnost návrhů řešení,

▪ případný nesoulad díla s legislativou, která vstoupila v platnost po datu předání díla, není vadou díla.

**Práva a povinnosti zhotovitele, sankce:**

11. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

12. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

13. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny za dílo je zhotovitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za etapu díla za každý den prodlení.

**Práva a povinnosti objednatele, sankce:**

14. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem za účelem vytvoření potřebných podmínek pro realizaci SOD, předmětu díla a jeho kvality.

15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení SOD, je objednatel oprávněn odstoupit od SOD.

16. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů nezaviněných zhotovitelem, za které odpovídá objednatel (odstoupení objednatele od SOD z jakýchkoliv důvodů před ukončením prací předmětu plnění) je objednatel povinen zhotoviteli uhradit neprodleně škodu, která tím zhotoviteli vznikla.

17. Při prodlení zhotovitele ve splnění závazku této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za část díla za každý den prodlení.

**VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. K předání díla je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele.

2. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části, přechází na objednatele v okamžiku předání příslušné části díla objednateli.

3. SOD je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky, spory z ní budou řešeny podle právního řádu České republiky a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

4. SOD lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle čl. I. této SOD.

5. Od SOD může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této SOD druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od SOD nastávají dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od SOD druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Odstoupením od SOD se SOD neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

6. SOD se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7. Strany souhlasí s tím, že tuto SOD Objednatel zveřejní v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, dodatků, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

8. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve SOD, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení SOD je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že SOD může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

10. Tato SOD i její dodatky nabývají platnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle čl. I. této SOD.

11. SOD nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Jablonci nad Nisou dne .1.10.2018 V Liberci dne 1.10.2018

Razítko a podpis objednatele: Razítko a podpis zhotovitele:

…............................................. ….............................................

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha Ing. arch. Jiří Plašil

náměstek primátora města jednatel společnosti

….............................................

Ing. Otakar Kypta

vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje

Za věcnou správnost: Ing. Michaela Smrčková

Odd./funkce: vedoucí OÚP

Podpis: