

D o h o d a

o zrušení věcného předkupního práva k nemovitým věcem

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
zastoupené starostou Ing. Radimem Holišem

(jako oprávněný z předkupního práva)

a

EP Development RPR a.s.

se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 06242685

zastoupená předsedou představenstva Jaromírem Gajdou
a členem představenstva Ing. Jiřím Mikoškem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10954

(jako povinný z předkupního práva)

Čl. I

Úvodní ujednání

1. Město Rožnov pod Radhoštěm uzavřelo se společností Elektroprojekta Rožnov, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, IČO: 45193631 (dále jen „Společnost“) v roce 1998 kupní smlouvu s předkupním právem, odpovídající právu věcnému, k převáděným pozemkům p.č. 965/5 a p.č. st. 1673/1, vše v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, které byly předmětem kupní smlouvy, a to s právními účinky vkladu ke dni 25.6.1998, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j. 210 V11,14 -1605/1998.
2. U Společnosti došlo jejím rozdělením k odštěpení části jejího jmění, která přešla na nástupnickou společnost EP Development RPR a.s., se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, identifikační číslo: 06242685, a to na základě projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ze dne 25.5.2017. Částí tohoto jmění byly i pozemky p.č. 965/5 a p.č.st. 1673/1, vše v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm, jejichž vlastníkem je nyní povinný z předkupního práva.
3. Městu Rožnov pod Radhoštěm svědčí na základě výše uvedené kupní smlouvy s dohodou o vzniku věcného předkupního práva z roku 1998 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.6.1998, č.j. 210 V11,14-1605/1998 věcné předkupní právo k těmto pozemkům:
 - p.č. 965/5 – ostatní plocha
 - p.č.st. 1673/1 - zastavěná plocha a nádvořívše v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „věcné předkupní právo“).

4. Tyto pozemky jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Valašském Meziříčí, na listu vlastnictví č. 9508 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm pro výlučného vlastníka - povinného z předkupního práva – společnost EP Development RPR a.s., se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 06242685.

Čl. II Předmět dohody

1. Oprávněný z věcného předkupního práva a povinný z věcného předkupního práva se tímto dohodli na zrušení věcného předkupního práva k pozemkům popsáným v čl. I této dohody.
2. Věcné předkupní právo k výše uvedeným pozemkům zanikne jeho výmazem z veřejného seznamu, tj. katastru nemovitostí, na základě vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Návrh na vklad zániku věcného předkupního práva (výmaz) dle této dohody podá a správní poplatek s tím spojený uhradí povinný z předkupního práva bez zbytečného odkladu po zveřejnění této dohody v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu s tím, že oprávněný z předkupního práva obdrží 2 stejnopisy, povinný z předkupního práva obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této dohody řádně přečetly, že dohodu podepisují ze svobodné a vážné vůle, nikoliv pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek. Tato dohoda může být změněna pouze písemnou formou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Záměr na zrušení věcného předkupního práva zřízeného kupní smlouvou z roku 1998, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j. 210 V11,14-1605/1998 pro město Rožnov pod Radhoštěm k pozemkům p.č. st. 1673/1 a p.č. 965/5, v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, nyní ve vlastnictví povinného z předkupního práva, byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1976/118 ze dne 24.08.2018 a zveřejněn na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm od 24.08.2018 do 10.09.2018, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

4. Uzavření této dohody o zrušení věcného předkupního práva a tato dohoda byly schváleny Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm dne 11.9.2018 usnesením č. 14/XXVI.

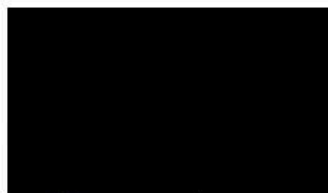
V Rožnově pod Radhoštěm dne

9.10.2018



za oprávněného z předkupního práva
Ing. Radim Holíš
starosta města

za povinného z předkupního práva:



V Rožnově pod Radhoštěm dne

26.9.2018

Jaromír Gajda
předseda představenstva

V Rožnově pod Radhoštěm dne

26.9.2018



Ing. Jiří Mikošek
člen představenstva

