

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
o výkonu technického dozoru na stavbě

se sídlem:	Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta Ruská 87, 100 00 Praha 10
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
zastoupená:	prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem
bankovní spojení:	KB Praha 10
číslo účtu:	22734101/0100

(dále také jako „**fakulta**“)

a

obchodní firma:	Deltaplan spol. s r.o.
se sídlem:	Jankovcova 938/18a
vedená:	u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 1066
IČO:	15889866
DIČ:	CZ 15889866
zastoupená:	Ing. Petrem Blažkou, ředitelem
bankovní spojení:	ČS a.s.
číslo účtu:	1920317339/0800

(dále také jako „**příkazník**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro fakultu spočívající ve výkonu technického dozoru investora při stavebních pracích v rámci projektu s názvem **Rekonstrukce a vybavení prostor pro výuku preklinických oborů na 3. LF UK**, registrační číslo projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002510, hrazeného z prostředků OP VVV (dále jen „**projekt**“).
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy v rámci výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) jsou zejména, nikoliv však výlučně, následující činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a všech vyjádření a s obsahem stavebního povolení,
 - b) odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
 - c) protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - d) kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - e) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - f) projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - g) bezodkladné podávání informací fakultě o všech závažných okolnostech,
 - h) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě fakultě,
 - i) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - j) odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti v souladu se smlouvami,

- k) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- l) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- m) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací,
- n) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- o) hlášení případných archeologických nálezů,
- p) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a dodržování podmínek jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby,
- q) sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi fakultou a zhotovitelem stavby,
- r) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- s) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- t) pravidelná kontrola stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- u) kontrola dodržování termínů zhotovitelem stavby, stanovených ve smlouvě o dílo dle harmonogramu prací, upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- v) spolupráce při technickém řešení veškerých sporů,
- w) spolupráce s fakultou v případech, kdy dojde k potřebě odsouhlasení doplňků, nutných změn a dodatků projektové dokumentace zvyšující náklady stavby nebo prodlužující lhůty výstavby,
- x) v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- y) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- z) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- aa) organizace zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu,
- bb) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- cc) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- dd) organizace kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů (zápisů) z jednání,
- ee) sledování finančních nákladů stavby tak, aby nepřekročily povolený limit,
- ff) vedení přehledu veškerých finančních nákladů stavby od její přípravy až po realizaci, případné změny financování stavby musí být projednány předem s fakultou,
- gg) kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby.

Příkazník provede veškeré další činnosti související s výkonem činnosti TDS nutné k řádnému a odbornému provedení stavby a k naplnění účelu této smlouvy.

- 1.3 Předpokládaná doba realizace projektu je od 10. 7. 2018 do 30. 9. 2018. Příkazník zahájí plnění na základě písemného pokynu fakulty. Místem plnění je budova fakulty na adrese Ruská 87, Praha 10, a dále budova Fyziologického ústavu na adrese Ke Karlovu 4, Praha 2, případně další místa související s poskytováním požadovaných služeb dle této smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany předpokládají výkon dozoru v rozsahu nejvýše 16 hodin týdně po dobu 3 měsíců.

II. Práva a povinnosti příkazníka

- 2.1 Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s odbornou péčí.
- 2.2 Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, podle pokynů fakulty a v souladu s jejími zájmy. Příkazník je povinen upozornit fakultu na případnou

- nevhodnost jejich pokynů či dodaných podkladů, jinak odpovídá za vady provedených prací, které v důsledku nevhodných pokynů či podkladů vzniknou.
- 2.3 Příkazník se zavazuje provádět práce specifikované v čl. 1 této smlouvy v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník bude práce specifikované v čl. 1 provádět prostřednictvím ing. Petra Blažky, autorizace ČKAIT č. 0005705.
 - 2.4 Příkazník odpovídá za provádění činností specifikovaných v čl. 1 této smlouvy za dodržení právních předpisů a závazných technických norem vztahujících se na uvedené činnosti.
 - 2.5 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně fakultě, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.
 - 2.6 Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

III. Práva a povinnosti fakulty

- 3.1 Fakulta je povinna předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Fakulta je povinna řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Fakulta je povinna vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Fakulta je povinna příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v bodě 4. této smlouvy.
- 3.4 V případě, že to bude pro řádný výkon činností příkazníkem dle této smlouvy nezbytné, zavazuje se fakulta udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních jednání za fakultu. Zmocnění na základě plné moci v takovém případě končí nejpozději s ukončením účinnosti této smlouvy, nebude-li v plné moci stanoven jiný termín.
- 3.5 Příkazník je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit fakultě smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené fakultě a třetím osobám, a to minimálně ve výši 5 000 000,- Kč, se spoluúčastí max. 5%. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu účinnosti této smlouvy.
Příkazník se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou uvedenou v odst. 3.5 této smlouvy.
- 3.6 Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 3.7 Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci, kterou nepředá po skončení fakultě, související s plněním této smlouvy, zejména účetní doklady, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je příkazník povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.

IV. Úplata a fakturace

- 4.1 Za provádění činností specifikovaných v čl. 1 této smlouvy po celou dobu provádění stovebních prací v rámci projektu náleží příkazníkovi odměna, která bude vypočtena na

základě skutečně odpracovaných hodin, pro výpočet bude uplatněna hodinová sazba ve výši:

činnost a hodinová sazba DPH	bez DPH	DPH	včetně
technický dozor vykonávaný autorizovanou osobou Kč	750,-Kč	157,50	907,50,-
technický dozor na stavbě Kč	650,-Kč	136,50	786,50,-

- 4.2 Odměna příkazníka podle bodu. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady příkazníka (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy v dohodnutém rozsahu.
- 4.3 Fakulta příkazníkovi nebude poskytovat žádnou formu záloh.
- 4.4 Odměna bude příkazníkovi zaplacená jednorázově po ukončení všech stavebních prací a po předání stavby zhotovitelem stavby fakultě bez vad a nedodělků. Odměna bude uhrazena na základě fakultou odsouhlaseného soupisu provedených činností, který bude přílohou faktury.
- 4.5 Příkazník je povinen vystavit daňový doklad – fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu výkazu provedených činností fakultou.
- 4.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, minimálně však tyto údaje:
- název projektu: Rekonstrukce a vybavení prostor pro výuku preklinických oborů na 3. LF UK,
 - registrační číslo projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002510,
 - výši fakturované částky korespondující s výší částky schválené ve výkazu dle odst. 4.4 této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH,
 - rozpis jednotlivých složek fakturované částky, a to zejména uvedením provedených činností,
 - číslo faktury,
 - identifikaci fakulty v podobě názvu, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
 - údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
 - identifikaci příkazníka v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
 - den vystavení faktury, den odeslání faktury fakultě, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko příkazníka a podpis příkazníka či oprávněného zaměstnance příkazníka.
- 4.7 K faktuře musí být přiložen výkaz provedených činností vyhotovený a schválený dle odst. 4.4 této smlouvy. Pokud nebude součástí daňového dokladu tento výkaz, je fakulta oprávněna fakturu vrátit. V takovém případě počne běžet celá lhůta splatnosti znovu.
- 4.8 Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů od jejího doručení fakultě.
- 4.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva zaniká zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny.
- 5.2 Tato smlouva může být ukončena i před zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, a to:
- oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;

- b) písemnou výpovědí fakulty, která může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů, a to s účinností ke konci kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany fakulty v případě, že nedojde k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je zhotovení stavby.

VI. Sankční ujednání

- 6.1 V případě neplnění povinností příkazníka dle této smlouvy je fakulta oprávněna požadovat a příkazník povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, anebo její splnění pro fakultu pozbylo smyslu, a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každé porušení povinnosti, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
- 6.2 V případě prodlení se zaplacením odměny delším než 15 kalendářních dnů, je fakulta povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.
- 6.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok fakulty na náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti příkazníka, k němuž se smluvní pokuta vztahuje, a to v plném rozsahu.
- 6.5 Fakulta odpovídá za škodu způsobenu příkazníkovi zaviněným porušením svých povinností stanovených v této smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Fakulta se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle § 6 ods.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tak, aby mohla nabýt účinnosti ke dni stanovenému v odst. 5.1 této smlouvy. Příkazník tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva bude fakultou zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. O zveřejnění smlouvy fakulta příkazníka bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 16.7.2018



Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
prof. MUDr. Petr Widimský, DrSC
děkan

V Praze dne 12.7.2018



Deltaplan spol. s.r.o.
Ing. Petr Blažka
ředitel

