NÁJEMNÍ SMLOUVA

GLICE CZ, s.r.o.

IČ: 29189641

se sídlem: Údolní 409/54, Veveří, 602 00 Brno

zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342

zastoupen: [redacted]

dále jen jako *„Pronajímatel"*

a

SPORTES Svitavy s.r.o.

IČ: 62062620

se sídlem: Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy

zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

Zastoupen: [redacted]

dále jen jako *„Nájemce"*

Pronajímatel a Nájemce budou označovaní jednotlivě jako *„Smluvní strana"*, a společně jako *„Smluvní strany"*,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník"), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen *„Smlouva"*)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 20 x 10 m, tzn. 200 m²**s následující specifikací:
   - panely kluziště o síle 20mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000mm po celém obvodu kluziště;
   - čistící stroj a vysavač

   (dále jen **„Předmět nájmu"**).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem

nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn na **pozemkové parcele č. 424/1 v katastrálním území Svitavy – Čtyřicet Lánů (areál Svitavského stadionu).** Zvolené místo nevyžaduje použití dřevěné vyrovnávací podkladové plochy a ta proto není součástí dodávky.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.12.2018 – 28.2.2019**.

ČLÁNEK IV.

NÁJEMNÉ

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **603.790,- Kč** včetně DPH (slovy: šest set tři tisíce sedm set devadesát korun českých), (dále jen „***Nájemné***"). Z toho činí DPH 104.790,- Kč. Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách, v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají následující termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše	Popis
1.11.2018	**302.500,- Kč**	První část nájemného
15. 12. 2018	**301.290,- Kč**	Druhá část nájemného

3. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú. [redacted] na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: sportes@svitavy.cz. Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele.
4. Smluvní strany si potvrzují, že v dohodnutém nájemném je zahrnuta doprava Předmětu nájmu na místo umístění, instalace kluziště (včetně případných drobných úprav podkladu,

pokud by byly nutné), zaškolení obsluhy, demontáž a odvoz Předmětu nájmu po skončení nájmu.

5. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokro-suché vysávání, čištění kotoučových čističem, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
6. V případě prodlení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 2 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 3 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK V.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

Termín	Popis
30.11.2018	Předání Předmětu nájmu Nájemci

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
   a. má právo na placení Nájemného řádně a včas, dle této Smlouvy.
   b. je povinen poskytnout plnění a splnit povinnosti dle článku IV. odst. 4 této Smlouvy.
2. Nájemce:
   a. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
   b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.

c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

ČLÁNEK VII.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění škody nebo jiné újmy z nájemních vztahů s pojistnou částkou min. **1.397.000,- Kč** bez DPH (slovy jeden milion tři sta devadesát sedm tisíc korun českých).

ČLÁNEK VIII.
UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné nebo Náklady na vybudování podkladové plochy ani v dodatečné lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Nájemce.

3. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.
7. NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.
8. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s. r. o. dne 1.10.2018

V e Svitavách dne 9.10.2018

Za Pronajímatele:

GLICE CZ, s.r.o.
Údolní 409/54, 602 00 Brno
IČO 29189641, DIČ CZ29189641

[redacted]

GLICE CZ, s.r.o.

Za Nájemce:

SPORTES Svitavy s.r.o.
Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy
IČ: 62062620, DIČ: CZ: 62062620
č. 01

[redacted]

jednatel
SPORTES Svitavy s.r.o.