

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 3. července 2009 ve znění pozdějšího dodatku mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: Ing. Věra Nechybová, primátorka  
Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 000 81 531, DIČ: CZ00081531  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Beach Aréna Ústí, z. s.

Spolek je registrován pod spisovou značkou L 6225 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Jednající: Jiří Maier, nar. 12. 10. 1950  
Se sídlem: Větrná 2730/38, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 226 75 264  
(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML1010810 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2009  
(dále jen „Dodatek č. 2“)**

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 6. 2009 Nájemní smlouvu č. SML1010810, která byla následně aktualizována Dodatkem č. 1 ze dne 1. 12. 2009.

#### II.

#### Předmět Dodatku č. 2

1. Článek 1. bod 1.1. se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:  
Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) pozemek p. č. 405/3 o výměře 2067 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše
- b) pozemek p. č. 405/14 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše
- c) stavba bez čp/če stojící na pozemku p. č. 405/14 v k. ú. Klíše
- d) pozemek p. č. 404 o výměře 4648 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše

Předmětem nájmu jsou nemovitosti uvedené pod písmeny a) až c) a část pozemku uvedeného pod písmenem d) o výměře 150 m<sup>2</sup>. Vyznačení předmětu nájmu v katastrální mapě je přílohou tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho nedílnou součást.

2. Článek 2. bod 2.1. se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:  
Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí **21.000,- Kč/rok bez DPH**.
3. Článek 3. bod 3.1. se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:  
Nájem se sjednává na dobu určitou **do 31. 12. 2032**.
4. Nově se do Článku 3. vkládá bod 3.7. následujícího znění:  
Smlouvu lze vypovědět a to i bez důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet měsíc následující po měsíci doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu.

**III.**

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

**IV.**

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 339/16 ze dne 12. 10. 2016.

**V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

Smluvní strany se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a **účinnosti dne 1. 1. 2017.**

V Ústí nad Labem dne 11. 11. 2016

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce