

**Dohoda o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku  
č. O994180272**

**Účastníci dohody:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

**JUTA a.s.**

se sídlem: Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, statutárním ředitelem  
IČO: 45534187  
DIČ: CZ45534187  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 571

(dále jen „JUTA“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

**I.**

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1619/1 v druhu pozemku vodní plocha a se způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území a obci Úpice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 894 (dále jen „předmětný pozemek“).

**II.**

JUTA prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu (dále jen „jez“), které je umístěno na části předmětného pozemku. Výměra části předmětného pozemku zastavěné jezem činí na podkladě technické zprávy ke geodetickému zaměření ze dne 14. 8. 2018, které vyhotovila firma Geošrafo s.r.o., 602 m<sup>2</sup>. Jez je situován v ř.km 32,020 vodního toku Úpa.

**III.**

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, stavbu jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

#### IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 141 470 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých). Uvedená částka obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užítku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 12467-165/2018 ze dne 13. 7. 2018, vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí JUTA jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle společnosti JUTA do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětného pozemku.

#### V.

1. Účastníci této dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. JUTA prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Účastníci této dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci této dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je JUTA srozuměna. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této dohody dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy:

1. Výpis z listu vlastnictví pro předmětný pozemek, případně výpis z evidence katastru nemovitostí pro předmětný pozemek - kopie
2. Znalecký posudek č. 12467-165/2018 – kopie
3. Technická zpráva ke geodetickému zaměření s přílohami - kopie

V Hradci Králové dne .....

Ve Dvoře Králové nad Labem dne .....

.....  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
za Povodí Labe

.....  
xxxxxxxxxxxxx, statutární ředitel  
za JUTA