
SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 43383513

DIČ: CZ43383513

bankovní spojení: č.ú.: 1622321399/080 vedený u České spořitelny a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Leopold – místopředseda předsednictva

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Leopold – místopředseda předsednictva

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

PKS stavby a.s.

se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 46980059

DIČ : CZ46980059

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 930

bankovní spojení: č.ú.: 175972792/0600 vedený u GE Money bank, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva

dále ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Jaroslav Kladiiva, pověřený člen představenstva na základě „Pověření ve věcech právních...“ ze dne 2.1.2016

jednající ve věcech technických: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 2.5.2016 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) na zadání veřejné zakázky **„Věchnov - kanalizace“**
- (B) vybral zadavatel (objednatel) nabídku zhotovitele jako nejvhodnější dle ust. § 81, a to rozhodnutím ze dne 1.7.2016.
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za jednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Věchnov - kanalizace**“ dle dokumentace pro zadání stavby zpracované společností Ing. Milan Cifr, Pod Hůrkou 1945, 753 01 Hranice, IČ: 60787741, včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále „projektová dokumentace“).
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou předmětné činnosti, práce a dodávky uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a hranic pozemků a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby – v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM;
- c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení;
- e) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4. 1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

- f) dodání výrobně-díleňské dokumentace v tištěné podobě, zhotovení provozního řádu pro trvalý provoz, kanalizačního řádu a provozního řádu kanalizace v tištěné podobě. Tištěné dokumentace budou předány ve 4 paré. Výrobně díleňská dokumentace, provozní a kanalizační řády budou předány i 1 x na CD/DVD v digitální podobě (otevřené formáty DWG, příp. DGN, WORD, EXCEL, kopie dokumentů v PDF),
- g) dodání dokumentace skutečného provedení stavby dle Vyhlášky 62/2013 Sb. Dokumentace bude vypracována 6x v listinné podobě (složka číslování 1-6), 2 x na CD nosiči v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a 2 x na CD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).
- h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.5. **Výrobně díleňskou dokumentací stavby budou tvořit mimo jiné tyto dílčí vstupy:** výpisy šachetních den vč. úhlových poměrů a ostatních dílů prefabrikovaných šachet (skruže, kónusy, prstence), prefabrikovaných výrobků, přesný výpis odboček, tvarovek na stokové síti, výrobní výkresy zámečnických a klempířských výrobků, výkresy lešení a bednění, výrobní výkresy výztuže, atd.. Vše v souladu s platnou legislativou vztahující se na předmět díla.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku, pokud nehrozí nebezpečí škody pro objednatele.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN,
 - c/ projektovou dokumentací,
 - d/ zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a předpisy ho provádějícími, vše v platném znění,
 - e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla i citované v projektové dokumentaci, dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli **ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejpozději do 30.9.2017.**
- 3.1.2. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z MZe, na základě písemné výzvy objednatele. Předpoklad září 2016.
- 3.1.3. Doba zahájení stavebních prací – nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.3. Časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění tvoří jako příloha č. 2. součást této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.1. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele, případně kterou mohl zhotovitel předpokládat.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.7. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění je dáno katastrálním územím obce Věchnov, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo :

Cena celkem bez DPH a bez rezervy **32 496 486 Kč**

Rezerva ve výši (10 % Z CENY CELKEM BEZ DPH) **3 249 649 Kč**

CENA CELKEM VČ. REZERVY BEZ DPH **35 746 134 Kč**
/dále jen „Cena za provedení díla“/.

CENA CELKEM VČ. REZERVY VČ. DPH **43 252 822 Kč**

Cena celkem bez DPH byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel bere na vědomí, že rozpočtová rezerva uvedená v této smlouvě může být použita pro úhradu tzv. víceprací, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky, anebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, **při jejichž zadávání musí objednatel respektovat ustanovení citovaného zákona.** Rozpočtová rezerva nemůže být sama o sobě důvodem k překročení nabídkové ceny.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, provizorní zapravení komunikace po celou dobu výstavby, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby byla stavba bez dalších dodatečných nákladů připravena ke kolaudaci.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle soupisu prací (výkazu výměr) oceněný v souladu se smlouvou, včetně dodacích listů (ze kterých bude zřejmé jaký materiál byl na stavbě použit) - odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Poslední daňový doklad bude uhrazen po předání originálu listiny bankovní záruky za odstraňování vad díla v záruční době (viz čl. 17.3.1 této smlouvy), a to do 10 pracovních dnů.
- 5.6. Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který

musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.

Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb. také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatel peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.

Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající ze SoD a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.

- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je **splatnost daňových dokladů** smluvními stranami dohodnuta na maximálně **60 (slovy: šedesát) kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Důvodem stanovené doby splatnosti (max. 60 dnů) je prodleva, která může být spojena s procesem administrace proplácení faktur ze strany poskytovatele dotace. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy (tj. cena bez rezervy dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení § 82 a § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále zákon) a pokyny pro žadatele příjemce podpory z MZe.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neprokáže nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.
- 5.12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek

budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (vedlejší a ostatní náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny dle ustanovení Občanského zákoníku.

- 5.13. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce, je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou 5.12 této smlouvy. Každá změna, která má vliv na cenu díla, bude zohledněna písemným dodatkem.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- se plně seznámil s rozsahem a povahou díla,
- se plně seznámil s místem provádění stavby,
- jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla,
- disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Zhotovitel potvrzuje, že:

- prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy,
- shledal pokyny a podklady vhodnými,
- sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí následující skutečnosti:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- b) vstup zhotovitele do likvidace,
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotoviteli na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla minimálně 1 krát měsíčně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Na kontrolních dnech bude také probíhat průběžná aktualizace všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- (c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Na stavbě bude prováděna průběžná a namátková kontrola provádění prací stavebním dozorem investora, který k tomu bude písemně pověřen. Kontrolu stavby bude provádět i projektant dokumentace pro provedení stavby v rámci výkonu autorského dozoru.

- 7.4. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele i za podmínky že nepůjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí provádět ve smyslu Občanského zákoníku technický dozor.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Tomáš Cerovský, č. autorizace 30992. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Objednatel či jeho zástupce si pro svou potřebu vytrhává 1. kopii stavebního deníku opatřenou podpisem technického dozoru objednatele. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 8.7. Za objednatele je oprávněn do stavebního deníku zapisovat jeho stavební dozor, který zde potvrzuje informace o stavu stavby, připomínky ke kvalitě práce a dalším technickým údajům a podmínkám, které na stavbě zjistí. Zapsané nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů, nejpozději do tří pracovních dnů odstranit, nebo dohodnout jiné řešení.
- 8.8. Do stavebního deníku zapisuje zjištěný stav i projektant v rámci autorského dozoru.
- 8.9. Do stavebního deníku je oprávněn zapisovat i koordinátor BOZP a pracovník dotačního titulu v rámci kontrol na místě.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavbu jen na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavby. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy.
- Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Ceny médií jsou součástí ceny stavby.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, zajištění přístupu do objektů v okolí stavby; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a dalších médií, potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou

budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

- 9.10. Zhotovitel umožní přístup na stavenišť zástupcům investora, technickému dozoru investora, autorskému dozoru investora, koordinátorovi BOZP, zástupcům dotačního titulu, pracovníkům stavebních úřadů a dalším pracovníkům státní správy, resp. subjektům, kteří budou dotčeni stavbou (majitelé sousedních pozemků, správci stávajících inženýrských sítí, správci silnic, atp.).

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy (především pak dodržování zásad BOZP vycházejících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Jakákoliv změna vzniklá v průběhu provádění díla bude objednatelům současně posouzena ve smyslu ustanovení § 82 odst. 7 ZVZ, zda se jedná o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle zadávací projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatelům ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednatelům event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

- d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ a „Dopravní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací jednotlivých subdodavatelů.
- e. veškeré práce na stavbě provádět v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 18.00 hod.

10.6. Zhotovitel v případě zajištění subdodavatelských prací může využít subdodavatele pouze na tyto činnosti:

- Stavební práce spojené s opravami a bouráním komunikací
- Speciální zakládání staveb (protlačovací práce, piloty, spouštěné studny, chemická stabilizace podloží apod.)
- Statické zajištění objektů (nebo svahů) souvisejících s realizací stavby
- Stavební práce na monolitických konstrukcích, resp. prefabrikovaných železobetonových konstrukcích (např. nádrže, šachty a obdobné objekty)
- Práce spojené s výstavbou veřejných částí přípojek
- Kácení a mýcení zeleně
- Zkoušky kvality, průzkumy, inženýrská činnost
- Všechny činnosti spadající mezi vedlejší a ostatní náklady
- Dodávky a montáže provozních souborů
- Elektromontáže

Jiné části plnění předmětu díla dle této smlouvy, než je výše uvedeno, nesmí být dle § 44 odst. 6 zákona plněny subdodavatelsky.

10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít v průběhu výstavby pouze ty subdodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze smlouvy o dílo – Seznam subdodavatelů.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než je výše uvedeno bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám, nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo zápisem ve stavebním deníku vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní předložil objednateli seznam všech subdodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv se subdodavateli. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů a veškeré subdodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní, nebo bez vyzvání objednatelem nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok (v souladu s § 147 a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, kterou strany této smlouvy sjednaly ve výši 200.000,- Kč, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti doložit seznam subdodavatelů, a to i opakovaně.

Změna subdodavatele je možná pouze v nepředvídatelných odůvodněných případech, po schválení ze strany objednatele. Dojde-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

10.8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu do sedmi dnů (pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak) tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

10.9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel obdrží od objednatele nejdéle v den protokolárního předání staveniště 1 paré dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD/DVD (ve formátech .pdf, .doc, .xls). Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla** při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v otevřeném formátu DWG, příp. DGN pro využití v GIS),
- nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.

10.10. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
- (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad;
- (c) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního (vodoprávního) povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za :

A. technologickou část díla v délce 36 (slovy : třicetšest) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Technologickou částí se rozumí elektrospotřebiče a motory.

B. stavení část díla v délce 60 (slovy : šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Stavební částí se rozumí stavební práce, technologické soubory a ostatní části vyjma elektrospotřebičů a motorů.

- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději do 7 dnů od ohlášení vady. Jiný, delší termín, musí být po náležitém zdůvodnění ze strany zhotovitele dojednán předem.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím

řízení, může dojít k převímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení převímacího řízení.

- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný převímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Nejpозději v den předání díla objednateli předloží zhotovitel bankovní záruku dle bodu 17.3.1, v opačném případě objednatel dílo nepřevzme.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převzme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Předávací protokol musí mít veškeré náležitosti, které jsou potřebné pro kolaudaci stavby a pro vyplacení dotací dle získaných dotačních titulů.
- 12.4. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli nejméně sedm pracovních dnů před zahájením převímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve čtyřech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpозději při převímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení převímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou (čisté terénní úpravy). Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést k datu zahájení převímacího řízení do předchozího stavu a objednateli předložit protokol o zpětném převzetí podepsaný vlastníkem dotčeného pozemku.
- 12.6. V případě, že se při převímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle této smlouvy odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody

smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany smlouvy níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč pro každý případ prodlení.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývajících z článku XVI. této smlouvy (Pojištění) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
- 13.9. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

- (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článku XVIII bod 18.8. této smlouvy, a/nebo
- (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (e) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- (f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy.
- g) nepředání záruční listiny banky dle čl. 17. 2. 1. a v termínu dle článku 17. 2. 3.

Smluvní vztah zaniká u podstatného porušení smlouvy uvedeného pod body c) a e) ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu či likvidace, nebo zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud provedené dílo vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených nákladů.

V ostatních případech je odstoupení účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby z národního či evropského dotačního titulu nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat stavbu na základě své ekonomické situace.

14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě udělení dotace, a to v případě, když výše podpory bude nízká a zadavatel nebude mít dostatek financí na pokrytí vlastních zdrojů (nezíská bankovní úvěr na pokrytí vlastních zdrojů, resp. jiný komerční nebo dodavatelský úvěr).

14.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
- (ii) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 2.5.2016.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.7. Odstoupení objednatele nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody a ušlého zisku.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění 27 000 000,00 Kč, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději **v den podpisu této smlouvy**. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ NEPENĚŽITÉ POVAHY

17.1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku v souladu s Občanským zákoníkem (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

17.2. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu provádění díla

17.2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli v den podpisu této smlouvy záruční listinu s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky **2 000 000,- Kč (dvamilióny korun českých)**, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu přesahující nejméně o 3 měsíce termín dokončení díla (dle článku 3.1. této smlouvy).
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

17.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne právo podle této smlouvy.

17.2.3. Zhotovitel je povinen záruční listinu dle bodu 17.2.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě předat objednateli v den podpisu této smlouvy, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. 19.1..

17.2.4. Bankovní záruka za řádné provedení díla dle čl. 17.2.1. bude objednatelům na písemnou výzvu zhotovitele uvolněna do 30 dnů od předání bankovní záruky dle čl. 17.3.1., ale ne dříve než po odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli, a které byly zjištěny do doby kolaudace stavby včetně vlastní kolaudace.

17.3. Zajištění závazku nepeněžité povahy po dobu záruční lhůty

17.3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla bankovní záruku ve výši 1 200 000,- Kč za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu, kterou zhotovitel předloží objednateli při předání dokončeného díla s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky **1 200 000,- Kč (jedenmiliondvěstětisíc korun českých)**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v touto smlouvou daném termínu k odstranění objednatelům v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatelům v záruční době reklamovanou vadu v touto smlouvou stanoveném termínu.

- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně 60 měsíců. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli

originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených v odstavci 17.5 smlouvy, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.

d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

- 17.4. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu anebo za objednatelům reklamovanou vadu, které nebyli zhotovitelem v této smlouvou daném termínu odstraněny nebo na které zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.
- 17.5. V případě, kdy objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky z důvodu uvedeného v závěru bodu 17. 3. 1. písm. b) tohoto článku, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou část bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako bankovní záruku za kvalitu díla až do uplynutí konce záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti bankovní garanci za kvalitu díla jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 17.6. Nebude-li záruční listina dle bodu 17.3.1. s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
- 17.7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a

zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.

- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb..
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Oceněný soupis prací s výkazem výměr - tištěný
 - Příloha č. 2:** Harmonogram prací včetně finančního plnění
 - Příloha č. 3:** Kopie pojistné smlouvy (dle čl. 16.1. této smlouvy)
 - Příloha č. 4:** Seznam subdodavatelů (dle čl. 10.5. této smlouvy)
 - Příloha č. 5:** Záruční listiny (dle čl. 17 této smlouvy)
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6. **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne

Za Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko:

Ing. Petr Leopold – místopředseda představenstva

Ve Žďáru nad Sázavou, dne

Za PKS stavby a.s.

Ing. Petr Pejchal - předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kladiva , pověřený člen představenstva
