



3070	9	OSM	02
------	---	-----	----

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě č. 3070/OSM/02 ze dne 7.10.2002 ve znění Dodatků č. 1. – 8., uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1) Pronajímatel: **Městská část Praha 5**
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

2) Nový nájemce: **Vysoká škola finanční a správní, a.s.**
Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
IČO: 042 74 644
zastoupená: Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20829

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 07. 10. 2002 Nájemní smlouvu č. 3070/OSM/02, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové výměře 2.936 m², nacházející se v budově č. p. 980, v k. ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Vltavská 12, Praha 5, a v budově č. p. 585, v k.ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Vltavská 14, Praha 5, a to za účelem provozování vysoké školy a činností s výukou souvisejících.
- 2) Smluvní strany v čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy sjednaly opční právo nájemce, kterým si nájemce vyhradil právo na prodloužení doby nájmu o pět (5) let, a to na základě písemné žádosti podané nejpozději jeden (1) rok před uplynutím doby nájmu vymezené v první větě tohoto odstavce.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 9 níže uvedeného znění.

Článek III. Předmět dodatku

- 1) Na základě žádosti nájemce ze dne 6.6.2018 a v souladu s čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy se smluvní strany dle využitého opčního práva dohodly na prodloužení doby nájmu o pět (5) let. S účinností tohoto dodatku č. 9 se nájemní poměr uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024, přičemž opční právo nájemce na další opětovné prodloužení doby nájmu bez dalšího zaniká.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 9 byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 9 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 9 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku č. 9 poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku č. 9, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 9 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku č. 9 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 39/1259/2018 ze dne 19.9.2018.

V Praze dne:

- 2 - 10 - 2019

V Praze dne:

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter,
za pronajímatele

v z. Martin
1. zástupce z

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Jana Husova Šenkýřová, předsedkyně představenstva
za nájemce