

DODATEK č. 7

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nemovitostí v Kutné Hoře, uzavřené dne 27. července 1999 ve znění pozdějších změn a dodatku

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku, investic a rozvoje města panem ing. Martinem Suchánkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

Technickými službami Kutná Hora, spol. s r.o., se sídlem Kutná Hora, U Lazara 22, zastoupenými jednatelem ing. Miroslavem Černým

IČO: 49549511

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Nájemní smlouva ze dne 27.7.1999 ve znění dodatku č. 4 ze dne 19.12.2001 se mění takto:

s ohledem na vypořádání technického zhodnocení skleníků mezi nájemcem a pronajímatelem ke dni 10.7.2003 zaniklo tímto dnem oprávnění nájemce na základě předávacího protokolu uplatňovat odpisy.

Účastníci se dohodli ve smyslu čl. 8, bod 1, že stavbu rampy a odstavní plochy na parcele č. 3335/4 v k.ú. Kutná Hora dle projektové dokumentace AZ PROJEKT, Ing. Jiří Kadleček ze dne 14.3.2003 bude financovat nájemce.

Nájemce je současně oprávněn u tohoto technického zhodnocení stavby rampy a odstavní plochy na pozemku p.č. 3335/4 uplatňovat odpisy ve svém účetnictví, a to podle příslušné odpisové skupiny.

Pro případ ukončení nájmu bude toto technické zhodnocení stavby rampy, v výši účetní zůstatkové ceny u nájemce, převedeno a současně vyúčtováno pronajímatelem.

Dále se účastníci dohodli na tom, že z výše uvedené smlouvy se vyjímá pronájem obřadní síně včetně interiéru a s účinností od 1.1.2004 se snižuje roční nájemné o 280.000,- Kč, tzn. že roční nájemné činí 720.000,- Kč, které je splatné ve čtvrtletních splátkách nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši 180.000,- Kč na účet pronajímatele.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. 1295/03 Rady města Kutná Hora ze dne 17. prosince 2003.

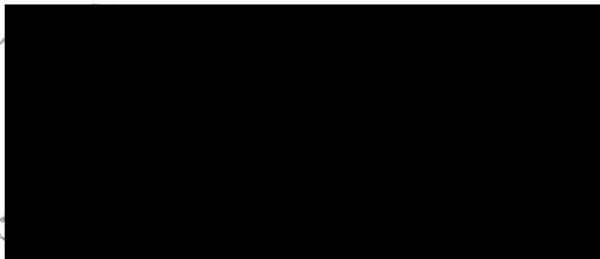
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

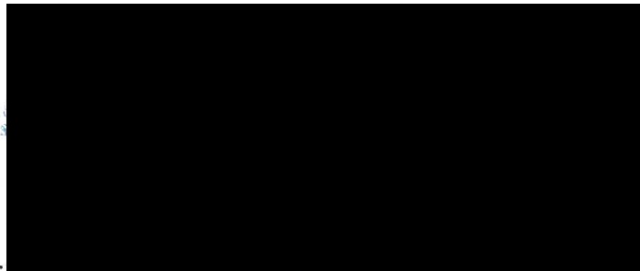
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16. 1. 2004.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.
nájemce