

DODATEK č. 9

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 9 k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí v Kutné Hoře, uzavřené dne 27.7.1999 ve znění pozdějších změn a dodatků mezi

- MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné
a
- Technickými službami Kutná Hora, spol. s.r.o.**
se sídlem U Lazara 22, Kutná Hora, PSČ 284 01
zastoupenými jednatelem panem Ing. Janem Jágerem,
XXXXXXXXXX, Kutná Hora, PSČ 284 01
IČ: 495 49 511
DIČ: CZ49549511
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 27.7.1999 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nemovitostí v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nemovitosti bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek IV., odstavec 2) se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nemovitostí (tj. vodné, stočné, srážková voda) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 16.490,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 3.500,- Kč, srážková voda činí 12.990,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu XXXXXXXXXX, variabilní symbol 4010022100.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7.1999 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

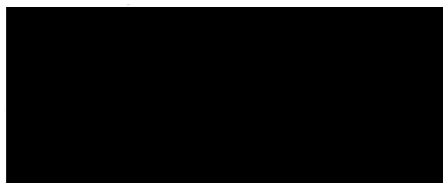
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

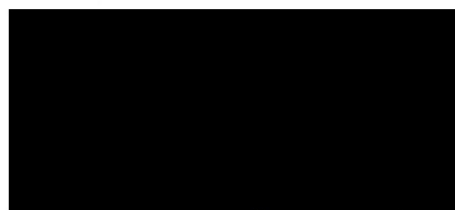
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

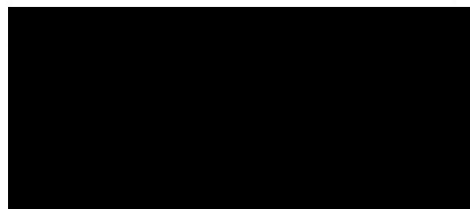
V Kutné Hoře dne 1. 9. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.
nájemce



Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za rok 2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 20090104

datum vystavení daňového dokladu: 20.8.2009

Plátce DPH (pronajímatel): Město Kutná Hora
 Sídlo: Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Havlíčkovo náměstí 552/1, 28401
 IČ: 00236195
 DIČ: CZ00236195

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
 plnění (nájemce): Technické služby Kutná Hora, spol s r.o.
 Sídlo: Kutná Hora, Karlov, U Lazara 22/2, 28401
 IČ: 49549511
 DIČ: CZ49549511
 Variabilní symbol: 4010022100

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 100 na adrese: Kutná Hora, Karlov, U Lazara 22/2, 28401

Perioda předpisu: čtvrtletní

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	nájemné a vybavení	0	198680,50	0,00	198680,50
01.01.2009 - 31.03.2009	1.1.2009	10.1.2009	zálohy za služby	0	16490,00	0,00	16490,00
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	nájemné a vybavení	0	198680,50	0,00	198680,50
01.04.2009 - 30.06.2009	1.4.2009	10.4.2009	zálohy za služby	0	16490,00	0,00	16490,00
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	nájemné a vybavení	0	198680,50	0,00	198680,50
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	nájemné a vybavení	0	198680,50	0,00	198680,50
					827702,00	0,00	827702,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.07.2009 - 30.09.2009	1.7.2009	10.7.2009	zálohy za služby	9	15127,93	1362,07	16490,00
01.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	zálohy za služby	9	15127,93	1362,07	16490,00
					30255,86	2724,14	32980,00

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.