

DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

1. Pronajímatel: číslo: 3011002685/51/02/03 uzavřené dne 30. října  
adresa pro doručování: 2002  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:

Bank. spojení: a Plzeň, územně členěné statutární město  
nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
, primátorem města

2. Nájemce: se 000 75 370  
sídlem: CZ00075370  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:

Klépierre Plzeň, a.s.  
Plzeňská 233/8, Praha 5, PSČ 150 00 283 69 823 CZ28369823

(dále jen Pronajímatel a Nájemce)

**I.**

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30. října 2002 nájemní smlouvu č. 3011002685/51/02/03, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. ledna 2006 a dodatku č. 2 ze dne 10. prosince 2009 (dále společně jen "Nájemní smlouva"), přičemž na základě vzájemné dohody se rozhodly změnit některá ustanovení Nájemní smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen "dodatek").

Tímto dodatkem se:

- a) mění strana nájemce v označení smluvních stran uvedených v Nájemní smlouvě,
- b) mění článek III. Nájemní smlouvy "Vymezení předmětu nájmu",
- c) vkládá do článku VII. Nájemní smlouvy, nový odst. 17., písm. a), b), c), d).

k bodu a) tohoto článku

Vzhledem k tomu, že původní nájemce, společnost Pilsen Plaza s.r.o., IČO: 264 94 191, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ 150 00, zanikl v důsledku fúze, nahradila jej na tomto místě společnost Klépierre Plzeň, a.s., IČO: 283 69 823, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14154, na kterou přešlo v důsledku fúze sloučením jmění původního nájemce.

k bodu b) tohoto článku

Po dokončení výstavby na "Severních a Jižních nemovitostech" realizované nájemcem na pronajatých pozemcích v k.ú. Plzeň, vymezených v nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03, došlo k zaměření stavby a souvisejícímu rozdělení těchto pozemků geometrickým plánem č. 7544-44/2007 ze dne 11. března 2008. Dále došlo k převodu technické infrastruktury a sadových úprav vybudovaných nájemcem v rámci výstavby na pronajímatele, a to na základě kupní smlouvy č.j. 2010/000839 ze dne 12. července 2010. Smluvní strany se ze shora uvedených důvodů dohodly, že tímto dodatkem změní rozsah předmětu nájmu a vyjmou tak z předmětu nájmu část dotčenou technickou infrastrukturou a sadovými úpravami nabytými na základě shora uvedené kupní smlouvy pronajímatelem. Grafický zákres rozsahu předmětu nájmu po uzavření tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto dodatku.

V důsledku shora uvedených skutečností dohodly se smluvní strany, že nové znění článku III. Nájemní smlouvy "*Vymezení předmětu nájmu*" bude znít takto:

**"III.**  
**Vymezení předmětu nájmu**

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

par. číslo	kat. území	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	způsob využití
<b>Jižní nemovitosti</b>					
9393/1	Plzeň	22 794 m <sup>2</sup>	22 794 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha
9393/3	Plzeň	9 443 m <sup>2</sup>	9 443 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	
9393/11	Plzeň	961 m <sup>2</sup>	961 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	kulturní a osvětová plocha
10562/7	Plzeň	920 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha
10566/36	Plzeň	18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha
<b>Severní nemovitosti</b>					
10619/1	Plzeň	43 234 m <sup>2</sup>	43 234 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	manipulační plocha
<b>Most přes řeku Mži spojující Severní a Jižní nemovitosti</b>					
			60 m <sup>2</sup>		

Celkem pronajatá výměra činí 77 430 m<sup>2</sup>.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro k.ú. Plzeň na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Pronajímatel je výlučným vlastníkem výše uvedených pozemků."

k bodu c) tohoto článku - nový odst. 17., písmi a), b), c), d) článku VII. Nájemní smlouvy.

- a) nájemce bere na vědomí, že horkovodní sítě, které se nachází na předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplotrenská, a.s.
- b) nájemce bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 10566/36, 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodohospodářské sítě v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP; na pozemku p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní řad DN 150, vodovodní řad DN 80 a kanalizační stoka 1100/600, na pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní řad DN 150; nájemce se zavazuje respektovat uvedené vodohospodářské sítě vč. jejich ochranných pásem.
- c) pro případ, že bude pozemek p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, prodán ve smyslu čl. XIII. této nájemní smlouvy nájemci, zavazuje se nájemce zřídit v příslušné kupní smlouvě ve prospěch pronajímatele věcné břemeno uložení a provozování vodovodní a kanalizační sítě v uvedeném pozemku, když tento bude zatížen věcným břemenem v celém rozsahu,
- d) pronajímatel a nájemce se dohodli, že k pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, nebude zřízeno předkupní právo ve smyslu čl. XIII. této nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Smluvní strany se seznámily s obsahem tohoto dodatku a shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tento dodatek zůstává platný, i když jednotlivá jeho ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl tímto dodatkem zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění tohoto dodatku zjistí potřeba jeho doplnění, nebo změny.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
5. Dodatek č. 3 má čtyři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží Pronajímatel a tři výtisky obdrží Nájemce.
6. Záměr pronajímatele upravit předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 27. 3. 2012 do 12. 4. 2012.
7. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení RMP č. 511 ze dne 12. 4. 2012.
8. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

9. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti 1. září 2012.

09.08.2012

V Plzni dne .....

09.08.2012

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředitel Správy veřejného statku města  
Plzně

Klépierre Plzeň, a.s.

*zpracovala:*

r

1000  
AA

