

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** obec Košice  
**Zastoupený:** Jaromírem Černým, starostou  
**Adresa:** Košice č.p.47, 391 17Košice  
**IČO:**00252468  
**DIČ:**CZ00252468  
**Tel.:** 602578222  
**E-mail:** starosta@obeckosice.cz

*2012,830/0300*

**Zhotovitel:** Bohumil Gruber  
**Zastoupený:** p. Romanem Sudou  
**Adresa:** Okružní 350, 391 11 Planá nad Lužnicí  
**IČO:** 65945913  
**DIČ:** CZ7506191737  
**Tel./Fax:** 776180254  
**E-mail:** Info@gsstrechy.cz  
**Bankovní spojení:** *0402 TA202*  
**Číslo účtu:** *17104584/0300*

K jednání ve všech záležitostech týkajících se předmětu smlouvy jsou oprávněni:

**Za zhotovitele:**

**ve věcech smluvních a technických:** p. Roman Suda - 777331733

**Za objednatele:**

**ve věcech smluvních a technických:** p. Jaromír Černý - 602578222

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

**Popis prací, které jsou obsahem smlouvy:** Oprava střechy Restaurace Košice

**Podklady pro oboustranné plnění:** projektová dokumentace, položkový rozpočet

### III. ÚDAJE O STAVBĚ

Název a místo stavby: budova restaurace Košice, č.p.212

### IV. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 10.9.2018

Ukončení prací: 5.10.2018

### V. CENA DÍLA

Cena bez DPH	575 809,- Kč
DPH 21%	120 920,- Kč
Celkem vč. DPH 21%	696 729,--Kč

Vícepráce, jejichž potřeba se nevyhnutelně prokáže v průběhu provádění díla, musí být sjednány písemně ve stavebním deníku a **SoD** bude doplněna **Dodatkem**. Termín stavebních prací se prodlužuje dle dohody a musí být odsouhlaseny podpisem obou stran. Odsouhlasené vícepráce budou účtovány ve stejných jednotkových cenách jako v cenové nabídce (rozpočtu).

### VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Platí ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen do 15 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslané objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 - ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## VII. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení:

Faktury měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených investorem (pověřeným pracovníkem) a stavebním dozorem, se splatností 14 dní ode dne předání či doručení faktury objednavateli. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu platby smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty dlužné částky v Kč za každý den prodlení.

## VIII. MAJETKOVÉ SANKCE

Smluvní strany si pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti termínu sjednanému v této smlouvě sjednali zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu, smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje povinnost zhotovitele nahradit škodu vzniklou nedodržením termínu stavby.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Termíny zahájení a dokončení prací mohou být změněny pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel povede od prvního dne zahájení prací až do odstranění vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude uložen u zhotovitele na přístupném místě. Oboustranně potvrzené zápisy v deníku jsou závazné pro obě smluvní strany.
3. Po dobu realizace díla nese zhotovitel nebezpečí jakékoliv škody na zhotovovaném díle i stávajícím zařízení BD.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a v I. jakostní třídě.
5. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni z BOZP a PO před započátkem stavebních prací.
6. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele.
7. Kontrola rozestavěnosti se bude periodicky opakovat každý týden. Při těchto kontrolách bude rekapitulováno čerpání finančních prostředků v porovnání

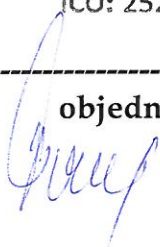
- s cenovou nabídkou zhotovitele a to za přítomnosti objednatele, zhotovitele a technického dozoru.
8. Odstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou odstraněny na náklady zhotovitele. Případné neodstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou uhrazeny z pojištění staveb zhotovitele.
  9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit plán organizace stavebních prací požadavkům, které budou vyhovovat objednateli.
  10. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odpovídá za všechny škody, které v souvislosti se stavebními pracemi způsobí objednavateli, či třetím osobám.

**Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení. Každý z těchto výtisků má platnost originálu.**

V Plané nad Lužnicí dne 7. 9. 2018

**OBEC KOŠICE**  
okr. Tábor  
IČO: 252468

-----  
objednatel



-----  
zhotovitel

