



SML/2018/0168/MJP/Pe

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 – § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

### Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01,

zastoupené: **Mgr. Tomáš Spurný**, 2. místostarosta

IČO: 003 03 461, DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk

jako povinný z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

### SELECT SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Gen. Svobody 17/2, Šumperk, PSČ 787 01,

IČO: 253 82 292, DIČ: CZ25382292,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17092,

zastoupená jednatelem

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

všichni také jako smluvní strany (dále jen „**smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 540/1, parc. č. 547/24, parc. č. 556/44, parc. č. 2032, parc. č. 2074, parc. č. 2075/3, parc. č. 2169/2, parc. č. 2244/1, parc. č. 2246, parc. č. 2247, parc. č. st. 725/7, parc. č. 9/24, parc. č. 11/8, parc. č. 25/1, parc. č. 25/13, parc. č. 25/14, parc. č. 135/1, parc. č. 142/1, parc. č. 145/2, parc. č. 145/3, parc. č. 145/8, parc. č. 927/11, parc. č. 927/49, parc. č. 927/56, parc. č. 927/57, parc. č. 927/58, parc. č. 927/59, parc. č. 927/60, parc. č. 927/61, parc. č. 927/62, parc. č. 999/3, parc. č. 999/5, parc. č. 999/10, parc. č. 999/34, parc. č. 999/49, parc. č. 999/61, parc. č. 999/73, parc. č. 1017/5,



parc. č. 1067/7, parc. č. 1093/9, parc. č. 1093/56, parc. č. 1093/57, parc. č. 1093/58, parc. č. 1093/62, parc. č. 1093/63, parc. č. 2034/1, parc. č. 2034/2, parc. č. 2035/2, parc. č. 2076/3, parc. č. 2080/2, parc. č. 2080/20, parc. č. 2152/1, parc. č. 2232/2, parc. č. 2299, parc. č. 2355/1, parc. č. 2355/2, parc. č. 3237, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a pozemků parc. č. 108/1, parc. č. 108/90, parc. č. 108/92, parc. č. 108/94, parc. č. 108/96, parc. č. 108/98, parc. č. 108/99, parc. č. 108/100, parc. č. 108/101, parc. č. 108/2, parc. č. 108/6, parc. č. 108/8, parc. č. 108/11, parc. č. 108/14, parc. č. 108/15, parc. č. 108/16, parc. č. 108/19, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/32, parc. č. 108/55, parc. č. 108/61, parc. č. 108/66, parc. č. 108/90, parc. č. 709/25, parc. č. 709/26, parc. č. 709/27, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 378 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (všechny dále také jen „služebné pozemky“).

Oprávněný ve smyslu svého oprávnění vykonávat činnosti v oblasti komunikačních sítí, dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uložil přes služebné pozemky podzemní vedení multifunkční komunikační sítě, v rámci stavby: **“Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk – 3. etapa I, J, Y, F a 4. etapa A, B, C, D, E, F, G, H, L”**.

## II.

### Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži služebných pozemků věcné břemeno - služebnosti inženýrské sítě, jež zakládá právo ve prospěch oprávněného **umístit a provozovat na služebných pozemcích podzemní vedení multifunkční komunikační sítě a za tímto účelem na služební pozemek vstupovat a vjíždět** (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 540/1, par. č. 547/24, parc. č. 556/44, parc. č. 2032, parc. č. 2074, parc. č. 2075/3, parc. č. 2169/2, parc. č. 2244/1, parc. č. 2246, parc. č. 2247 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6818-205/2017 ze dne 21. 11. 2017, zhotovitele Ing. Tomáše Křikala.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. st. 725/7, parc. č. 9/24, parc. č. 11/8, parc. č. 25/1, parc. č. 25/13, parc. č. 25/14, parc. č. 135/1, parc. č. 142/1, parc. č. 145/2, parc. č. 145/3, parc. č. 145/8, parc. č. 927/11, parc. č. 927/49, parc. č. 927/56, parc. č. 927/57, parc. č. 927/58, parc. č. 927/59, parc. č. 927/60, parc. č. 927/61, parc. č. 927/62, parc. č. 999/3, parc. č. 999/5, parc. č. 999/10, parc. č. 999/34, parc. č. 999/49, parc. č. 999/61, parc. č. 999/73, parc. č. 1017/5, parc. č. 1067/7, parc. č. 1093/9, parc. č. 1093/56, parc. č. 1093/57, parc. č. 1093/58, parc. č. 1093/62, parc. č. 1093/63, parc. č. 2034/1, parc. č. 2034/2, parc. č. 2035/2, parc. č. 2076/3, parc. č. 2080/2, parc. č. 2080/20, parc. č. 2152/1, parc. č. 2232/2, parc. č. 2299, parc. č. 2355/1, parc. č. 2355/2, parc. č. 3237 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6817-206/2017 ze dne 08. 01. 2018, zhotovitele Ing. Tomáše Křikala.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 108/1, parc. č. 108/90, parc. č. 108/92, parc. č. 108/94, parc. č. 108/96, parc. č. 108/98, parc. č. 108/99, parc. č. 108/100, parc. č. 108/101 v k. ú. Dolní Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 974-208/2017 ze dne 09. 01. 2018, zhotovitele Ing. Tomáše Křikala.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 108/2, parc. č. 108/6, parc. č. 108/8, parc. č. 108/11, parc. č. 108/14, parc. č. 108/15, parc. č. 108/16, parc. č. 108/19, parc. č. 108/21, parc. č. 108/22, parc. č. 108/23, parc. č. 108/32, parc. č. 108/55, parc. č. 108/61, parc. č. 108/66, parc. č. 108/90, parc. č. 709/25, parc. č. 709/26, parc. č. 709/27 v k. ú. Dolní



Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 975-209/2017 ze dne 18. 01. 2018, zhotovitele Ing. Tomáše Kříkala (všechny dále jen „GP“). GP jsou v příloze nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající výše specifikovanému věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně.

### III.

#### Úplata za zřízení věcného břemene

Úplata za zřízení věcného břemene je stanovena v celkové výši 361.550,- Kč včetně platné sazby DPH, na základě zjištěné délky věcného břemene dle GP (402 m pro I. – II. územní zónu, 2629 m pro III. – IV. územní zónu), v souladu s cenovými pravidly města Šumperka podle usnesení RM č. 3568/09 ze dne 16. 04. 2009, ve znění usnesení RM č. 1794/11 ze dne 01. 12. 2011 (180,- Kč vč. DPH/1 m délky věcného břemene v I. – II. územní zóně, 110,- Kč vč. DPH/1 m délky věcného břemene ve III. – IV. územní zóně), a v souladu s ustanovením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu VBb/0027/2012/Pe a VBb/0034/2012/Pe obě ze dne 22. 10. 2012, VBb/0004/2013/Pe ze dne 31. 01. 2013 a VBb/0012/2014/Pe ze dne 28. 04. 2014, na základě kterých uhradil oprávněný zálohu na úplatu za zřízení budoucího věcného břemene v celkové výši 366.040,- Kč vč. platné sazby DPH.

Přeplatek ve výši 4.490,- Kč vč. platné sazby DPH bude povinným vyplacen zpět oprávněnému formou bezhotovostního převodu na číslo účtu oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti z věcného břemene

Práva a povinnosti z věcného břemene vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést služebné pozemky po provedení prací souvisejících se správou předmětné inženýrské sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, zejména náklady na zhotovení GP a správní poplatek pro účely vkladu věcného práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

**VI.**  
**Schvalovací doložka**  
dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 4184/18 ze dne 08. 03. 2018, ve znění pozměňujícího usnesení č. 4643/18 ze dne 28. 06. 2018.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž tři (3) vyhotovení jsou určena pro povinného, jedno (1) vyhotovení pro oprávněného a jedno (1) vyhotovení pro vkladové řízení na KÚ.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 08. 10. 2018

V Šumperku dne: 08. 10. 2018

Za povinného:

Za oprávněného:



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místostarosta

SELECT SYSTEM, [redacted]  
[redacted]  
jednatel

Vyhotovila a vyřizuje: [redacted] tel. č. 583 388 516, [redacted]

