

SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

DLE § 2079 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „kupující“)

zastoupená: MgA. Ondřej Vodičkou, tajemníkem Divadelní fakulty

a

C.B.C. CZ, spol. s r.o.

Gorkého 16, 602 00 Brno

IČO 26291169, DIČ CZ26291169

podnikatel zapsaný v OR u Kr. Soudu v Brně

bankovní spojení: XXX

Tel.: XXX , fax: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „prodávající“)

zastoupen: Martinem Fridrichem, jednatelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Kupující kupuje věc, která je předmětem koupě, za účelem obnovy technologií na Divadelní fakultě, používaných při činnosti kupujícího jako veřejné vysoké školy umělecké.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Věc, která je předmětem koupě

(1) Věc či věci, které jsou předmětem koupě, jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „věc“). Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.

(2) Prodávající prohlašuje, že věc:

- a. je nová a nepoužitá,
- b. je vhodná k účelu, pro nějž ji kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému,
- c. odpovídá všem příslušným právním a technickým normám,

d. je bez vad, ať již faktických, právních nebo jiných, zejména na ní nevážnou žádná práva třetích osob.

(3) Má-li kupující určit dodatečné vlastnosti věci nebo vzejde-li potřeba, aby tak učinil, učiní tak do 15 dnů ode dne, kdy jej k tomu prodávající písemně vyzve.

(4) Prodávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího na věc, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu kupující případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, doklady, které se k ní vztahují a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

(2) Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícími kupní cenu.

IV.

Odevzdání a převzetí

(1) Místem plnění je: Divadelní fakulta JAMU, Mozartova 647/1, 662 15 Brno.

(2) Prodávající je oprávněn věc kupujícímu odevzdat nejdříve po podpisu smlouvy (splnitelnost), nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy (splatnost), a to v pracovní dny v době od 9 do 15 hodin. O zvoleném termínu informuje prodávající kupujícího alespoň 3 pracovní dny předem.

(3) Kupující není povinen převzít částečné plnění; může tak ale učinit.

(4) Kupující nabude vlastnické právo převzetím věci. Vytkl-li kupující vady plnění, přechází na něj nebezpečí škody na věci až odstraněním vad.

(5) Kontaktní osoby za kupujícího:

a) Ing. Lenka Vítková, tel.: XXX, XXX

(6) Kontaktní osoby za prodávajícího:

Martin Fridrich, XXX, XXX

Marek Bešta, XXX, XXX

V.

Kupní cena

(1) Smluvní strany ujednaly kupní cenu ve výši 109 799,- Kč (slovy: jednostodevěttisícsemdesátdevět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

(2) Ujednaná cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou. DPH bude účtována a hrazena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži prodávajícího.

(3) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na plnění podle této smlouvy, byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Placení kupní ceny

(1) Kupující zaplatí kupní cenu po převzetí věci a odstranění případných vad věci vytknutých při převzetí; prodávající nemá dříve právo fakturovat kupní cenu ani právo na zálohu či část kupní ceny. Převezme-li kupující částečné plnění, je prodávající oprávněn fakturovat tomu odpovídající část kupní ceny.

(2) Kupující zaplatí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu prodávající fakturu doručí.

(3) Kupní cenu zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který prodávající písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby kupujícího. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je kupující oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej prodávající písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(4) Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

VII.

Nespolehlivý plátc DPH

(1) Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to kupujícímu neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má kupující právo snížit jakékoliv další úhrady prodávajícímu o DPH a odvést DPH z daného plnění za prodávajícího.

(2) Prodávající, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen kupujícímu neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně kupujícímu neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Námítky proti fakturaci

(1) Kupující je oprávněn vznést písemně námítky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající písemně vyrozumí kupujícího o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(2) Pokud prodávající námítky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se prodávající v ujednané lhůtě, platí, že námítky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení kupní ceny nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury kupujícímu.

(3) Pokud prodávající námitky neuzná, uvede ve vyzoomění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; kupní cena je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyzoomění se všemi náležitostmi kupujícímu.

IX.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má kupující dle své volby právo:

- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

X.

Záruka za jakost

(1) Prodávající poskytuje na věc záruku za jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců, není-li u jednotlivé věci v příloze uvedena záruční doba delší.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má kupující bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže po uplynutí lhůty volbu neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

XI.

Odstranění vad

(1) Prodávající je povinen práva kupujícího z vad při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Neodstraní-li vady nebo nedodá novou věc bez vady včas, je kupující oprávněn nechat vady odstranit nebo novou věc dodat třetí osobou na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.

(2) Kupující má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

(3) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

XIII.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li prodávající svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, nejméně však 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li prodávající svou povinnost odstranit vady věci v ujednané lhůtě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, nejméně však 300,- Kč, za každou vadu a započatý den prodlení.

(3) Poruší-li prodávající svou povinnost informovat kupujícího, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH z kupní ceny.

(4) Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek prodávajícího zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

XIV.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Strany si potvrzují, že tato smlouva je výsledkem veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl prodávající příležitost ovlivnit její základní podmínky.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Kupující má právo kdykoliv před převzetím věci omezit rozsah plnění prodávajícího, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; kupní cena se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Proávající nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat kupujícímu jakékoliv sankce, pokud kupující tohoto práva využije.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky. Proávající se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i kupujícímu jako zadavateli plynou

a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací se prodávající zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(7) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Prodávající je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(8) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Prodávající není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce kupujícího.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Věc, která je předmětem koupě

V Brně dne 9. 11. 2016

V Brně dne 15.11.2016

.....

Prodávající

.....

Kupující