

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. Objednatele

č. Zhotovitele

I.

Smluvní strany

- Objednatel:** **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28
Zastoupený: xxxxxxxxxxxx, kvestorkou
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

- Zhotovitel:** D et A stavební společnost s.r.o.
Sídlo: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veleslavín
Zastoupený: xxxxxxxxxxxx
IČ: 28496591
DIČ: CZ28496591
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145851
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle čl. III. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava místnosti a67a v budově A**“ (dále jen „**výběrové řízení**“).

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla je Oprava místnosti a67a v budově A VŠCHT Praha, jejíž součástí bude také dodávka veškerých souvisejících zařizovacích předmětů (dále jen „**dílo**“), a to dle dodaného položkového rozpočtu (dále jen „**projektová dokumentace**“) a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách výběrového řízení (dále též „**výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - projektovou dokumentací,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatel převezme od Objednatel staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději **do 30.11.2018**. Lhůta pro dokončení díla a předání díla je pro Zhotovitele závazná, konečná, nepřekročitelná.
3. Místem plnění jsou prostory místnosti a67a v přízemí budovy A objektu VŠCHT Praha, ul. Technická 1905/5, Praha 6, Dejvice.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:
 - a) **cena bez DPH 430 586,73 Kč**
 - b) 21% DPH 90 423,21 Kč
 - c) **cena včetně 21% DPH 521 010,- Kč**
2. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla.
3. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy, včetně osobních a materiálových nákladů Zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut každodenní průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid, který je Zhotovitel povinen provádět.
4. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoliv zálohy, před dokončením a předáním díla. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) Zhotovitele vystaveného po předání a převzetí díla podle čl. IX. smlouvy, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky sepsané na předávacím protokolu, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla je oprávněn fakturovat po odstranění všech vad a nedodělků. Faktura bude Zhotovitelem vystavena a doručena Objednateli do 10 dnů ode dne předání a převzetí bezvadného díla podle čl. IX. smlouvy, resp. do 10 dní od odstranění všech vad a nedodělků dle čl. IX., bod 7.
5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře bude bankovní účet zveřejněný u správce daně podle zvláštního předpisu.
6. Vzhledem k tomu, že předmětem díla jsou stavební a montážní práce, použije se mechanismus přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 o DPH (dále jen „Zákon o DPH“), DPH uplatňuje Objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavený Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy o mechanismu přenesení daňové povinnosti. Mechanismus přenesení daňové povinnosti se použije v souladu s § 92e (2) zákona o DPH na všechna plnění, která přímo souvisejí s dodáním a prováděním díla.
7. Cena za dílo je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli k provedení díla společné sociální zařízení v budovách, a dále prostory pro zařízení staveniště a umístění kontejnerů na odpad.
2. Objednatel je povinen přistoupit k zahájení převzetí díla do 3 pracovních dnů po doručení písemného vyzvání k převzetí díla ze strany Zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu účelu pověří. Kontrolní dny stavby budou probíhat minimálně 1x za 14 dní. Zhotovitel vždy vyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí minimálně 1 pracovní den předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je na žádost Objednatele Zhotovitel povinen odhalit již zakrytou část díla a požádat Objednatele o novou kontrolu. Náklady spojené s kontrolami opakovanými z důvodů na straně Zhotovitele jdou na vrub Zhotovitele.
4. Objednatel má právo vyloučit pracovníky, kteří nedodržují povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VII. z další pracovní činnosti na VŠCHT Praha.

VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen v plném rozsahu s projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze za předpokladu, že tento nový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady požadované ve výběrovém řízení min. ve stejném rozsahu, jako splňoval původní poddodavatel.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl ve své nabídce v rámci výběrového řízení, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele kdykoli v průběhu provádění díla předložit Objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
7. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:
 - dbát předpisů a nařízení Objednatele a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- v prostorách Objednatele, včetně nádvoří, nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,
 - nepohybovat se v budovách Objednatele mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro provádění díla,
 - neprovádět žádné mezisklázky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách a neodkládat odpad do kontejnerů Objednatele, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,
 - v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika Objednatele, rovněž tak v případě dodržování podmínek vstupu do budov.
8. Zhotovitel musí uvést dočasně užívané prostory (soc. zařízení, šatny a ostatní prostory) dle čl. VI., bodu 1. do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání díla.
 9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v rozmezí od 7.00 hod do 20.00 hod. V případě nutnosti prodloužení práce nad výše uvedený rámec je povinen Zhotovitel Objednatele o prodloužení předem požádat minimálně jeden pracovní den předem do 12.00 hod. s předložením seznamu pracovníků. Objednatel je povinen umožnit vjezd vozidel Zhotovitele do objektu školy za účelem naložení či vyložení materiálu na dobu nezbytně nutnou. Tato součinnost Objednatele je nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení stavebního díla. Pokud ji Objednatel nezajistí, o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Zhotovitel tuto skutečnost zapíše do stavebního deníku.
 10. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, ke kterým dojde v důsledku jakéhokoliv jednání či opomenutí Zhotovitele či třetích osob, které k provedení díla přizval, při realizaci díla a zavazuje se k plné úhradě veškeré jím způsobené škody.
 11. Zhotovitel vede o prováděných pracích **stavební deník** podle ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Veškeré údaje budou stvrzovány podpisem oprávněné osoby Zhotovitele a zároveň osobou pověřenou Objednatelem kontrolou stavby, a to průběžně. K zápisu Zhotovitele (k posouzení daného údaje) se musí Objednatel vyjádřit do 3 pracovních dnů. Zhotovitel musí Objednatele upozornit na provedený zápis vyžadující stanovisko nebo souhlas Objednatele. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na tento zápis, bude povinen nahradit případné škody, které z toho důvodu vzniknou.
 12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání bezvadného díla Objednateli.
 13. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce takovým způsobem, aby nenarušoval provoz v ostatních prostorách Objednatele. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provoz VŠCHT Praha je natolik specifický, kdy jakékoli narušení provozu ostatních pracovišť může mít za následek ohrožení zdraví zaměstnanců a studentů VŠCHT Praha a vznik újmy velkého rozsahu na straně 3. osob.
 14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provedení díla, byli v objektu Objednatele označeni visačkou se jménem a označením firmy Zhotovitele.
 15. Všichni zaměstnanci Zhotovitele budou mít povolen vstup do budovy A objektu VŠCHT Praha na základě seznamu pracovníků včetně č. OP dodaným předem do vrátnice budovy A. Zaměstnanci Zhotovitele neuvedení na seznamu nebudou do prostor VŠCHT Praha vpuštěni.
 16. Zhotovitel je povinen poučit všechny své zaměstnance a zaměstnance jeho poddodavatelů pohybující se v prostorech VŠCHT Praha o nutnosti dodržování zásad slušného chování vůči

studentům, pedagogům a ostatním zaměstnancům. Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou povinni respektovat skutečnost, že dílo je prováděno na vysoké škole, jejíž specifický charakter vyžaduje dodržování veškerých vnitřních norem vysoké školy, které jsou přístupné na www.vscht.cz a dále pravidel jednání ve vysokoškolském prostředí.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace pomoc a jinou součinnost.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení. O datu bude Objednatele Zhotovitel informovat v souladu s ust. čl. VI, bod 2.
2. K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Součástí předávacího protokolu budou všechny v technické zprávě požadované předepsané zkoušky a revize, které tvoří jeho nedílnou součást. Jedná se zejména o:
 - a) čestné prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN
 - b) revizní zprávy elektroinstalačních rozvodů a zařízení
 - c) manuál pro obsluhu a údržbu všech zařízení a materiálů dodaných Zhotovitelem v rámci díla
 - d) doklad o likvidaci odpadů
 - e) v den předání a převzetí díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným

vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezbavuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělkami odstranit v souladu s touto smlouvou.

4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení.
5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů po úplném skončení díla předat a uvést do původního stavu vyklizený prostor pro zařízení staveniště. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti včetně dodržování každodenní čistoty dle čl. VII., bodu 7 má Objednatel právo zajistit potřebné práce svépomocí nebo jiným dodavatelem s tím, že tyto náklady uhradí Zhotovitel.
6. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. V případě zjištěných méně významných vad a nedodělků nebránících užívání díla při předání a převzetí díla je oprávněn Zhotovitel vyfakturovat 90 % ceny díla a zbývajících 10 % slouží jako zádržné Objednatele až do odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem.
8. V případě existence závažných vad a nedodělků při předání díla nebude předávací protokol ze strany Objednatele podepsán a Zhotovitel nebude oprávněn vystavit fakturu za zhotovení díla.
9. V případě, že vady a nedodělkami dle tohoto článku, bodu 7. nebudou odstraněny do 1 měsíce od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad a nedodělků prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad a nedodělků třetí osobou vyplývající ve skutečně vyšší Zhotoviteli započítat oproti zádržnému podle bodu 7 tohoto článku. Nebude-li částka odpovídající zádržnému na pokrytí nároku dostačovat, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit rozdíl do 3 pracovních dní po jeho uplatnění.
10. V případě výskytu závažné vady havarijního charakteru v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod. Vzniklé náklady půjdou k tíži Zhotovitele a Objednatel je oprávněn tyto náklady fakturovat a Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu uhradit.
11. Dokumenty tvořící nedílnou přílohu předávacího protokolu dle tohoto článku, bodu 2. muze Zhotovitel po uplynutí lhůty ke zpracování po provedených měřeních doložit dodatečně do 5 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě, že Zhotovitel tyto dokumenty nedoloží, pozbývá předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami platnost a Zhotovitel ztrácí právo vystavit fakturu dle čl. V., bodu 4 a 5.

X.

Záruční a sankční ustanovení

1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem Zhotovitelem provedeného a Objednatelem písemně potvrzeného odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo podle č. IV, bodu 3 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla, bez DPH, za každý i započatý den prodlení**.
3. Práva z vadného plnění je Objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím pošty nebo emailu neprodleně po jejich zjištění. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vadu vždy do 7 dnů od doručení písemné reklamace prostřednictvím pošty nebo emailu, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. Emailem se pro účely toho bodu myslí emailová adresa zástupce Zhotovitele ve věcech technických uvedená v čl. XIII. V případě prodlení při odstranění Objednatel uplatněné vady v záruční lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za vadu a každý den** prodlení následující po dni, kdy Zhotovitel měl vadu odstranit. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit Objednateli prostřednictvím emailu.
4. V případě porušení jakékoliv jiné smluvní povinnosti než takové, za kterou je sjednána smluvní pokuta výše v tomto článku, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ** porušení právní povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně v případě, že povinnost nebude splněna ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Nesplnění právní povinnosti ani v dodatečně poskytnuté lhůtě bude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku, jakož i jiné sankce, dle této smlouvy, jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody v plném rozsahu, včetně ušlého zisku.
6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Objednatel Zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatel účtovat smluvní pokutu. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
7. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou za vystavené faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši, **0,05% z ceny z fakturované částky, bez DPH** a to za každý i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana **podstatným způsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné smluvní strany přiměřenou jistotu, že k tomuto porušení nedojde. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují smluvní strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

3. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat Objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo dle této smlouvy. Pojistná smlouva v originále či úředně ověřené kopii je přílohou smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

XIII. Osoby zmocněné k jednání

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci:

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: xxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

Za Objednatele:

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxx, odbor PTS, tel. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, kvestorka

3. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

XIV. Doručování písemností

1. Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát:
 - a. písemnost převzal nebo
 - b. bez důvodu právního převzetí písemnosti odmítnul nebo
 - c. je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.

2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně souhlasí s použitím spojení prostřednictvím datové schránky.
3. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně souhlasí s použitím spojení prostřednictvím internetu pro doručování písemností týkajících se provozních a operativních záležitostí vyplývajících ze smlouvy. Pro zamezení pochybnostem se použití elektronické komunikace vylučuje pro zaslání výpovědi či odstoupení od smlouvy. V případě pochybnosti o správnosti údajů v takto doručených písemnostech má každá ze stran právo požádat druhou stranu o písemné potvrzení těchto údajů jinou cestou.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení Zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
6. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o obchodním tajemství, se nepoužije.
7. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.

Přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. *Pojistná smlouva*

V Praze dne 10. 9. 2018

V Praze dne 4. 10. 2018

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Krycí list zakázky

Stavba : 0142 Oprava m.č.A 67 a - VSCHT DEJVICE

Objednatel : Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Technická 5
16000 Praha 6 - Dejvice

IČO : 60461373
DIČ : CZ60461373

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	0 %	430 586,70
DPH	0 %	0,00
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		430 586,70

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Celkem	Základ DPH 0	Základ DPH	Základ DPH
			%	15 %	21 %
SO01 Oprava m.č.A 67a	100,0%	430 587	430 587	0	0
Celkem za stavbu	100,0%	430 587	430 587	0	0

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	SO01 Oprava m.č.A 67a
Rozpočet (část objektu)	OP5432 Oprava m.č.A 67 a - xxx

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
	31	Zdi podpěrné a volné								
1	PC	Sádkartonová příčka se dveřmi - utěsnění proti prachu	soubor	1,00	16 145,00	16 145,00	2,12400	2,12		
		1		1,00						
	31	Zdi podpěrné a volné				16 145,00		2,12		
	61	Upravy povrchů vnitřní								
2	611475211RT1	Omlítka vnitřní stropů Hasit váp. sádr. jednovrstvá tloušťka vrstvy 5 mm strop: 2,922*(3,32+0,16+2,739) monolitické žebra v.300 š.170 mm: (3,32+0,16+2,739)*2*2*0,35	m2	26,88	322,07	8 656,76	0,00799	0,21		
		18,17								
		8,71								
3	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím maltové směsi Knauf rýhy po elektro: 17*1,2*0,15 případně další opravy v ploše - po vodě a odpadech: 3,5 zához rýhy po bývalé příčce: 4,402*0,25*2	m2	8,76	404,50	3 543,82	0,06400	0,56		
		3,06								
		3,50								
		2,20								
4	612409991RT2	Začištění omltek kolem oken,dveří apod. s použitím maltové směsi Knauf okno:(1,8+2,85)*2 dveře:(1,2+2,45*2)*2 0,9+2,05*2	m	26,50	58,00	1 537,00	0,00238	0,06		
		9,30								
		12,20								
		5,00								
5	612473182R00	Omlítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková omlítka stěn do v.4,402 m: ((3,32+0,16+2,739)+2,922)*2*4,402-1,74*2,85-1,23*2,27 0,3*4,402*2+1,74*0,3	m2	75,89	412,00	31 266,47	0,02230	1,69		
		72,73								
		3,16								
6	612481119U00	Potažení stěn sklovit+tmel+příchyt omlítka stěn: 75,89	m2	75,89	192,00	14 570,88	0,00474	0,36		
		75,89								
	61	Upravy povrchů vnitřní				59 574,94		2,89		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce								
7	631313611RT4	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 20 (C 16/20) vyztužená ocel.sítí podkladní bet.mazanina tl.do 100 mm - pod ocel.kci: 6,219*2,922*0,1*1,08+1,25*0,25*0,12+0,3*1,75*0,12 výplň rýh po původních kanálech: 0,25	m3	2,31	4 030,00	9 321,79	2,45198	5,67		
		2,06								
		0,25								
8	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 100/100 mm podkladní výztuž Dn 4 oko 150 x 150 mm: 6,22*2,922*1,25*1,06*0,004	t	0,10	32 710,00	3 149,97	1,06625	0,10		
		0,10								
9	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu násyp pod podlahu tl.do 100 mm: ((8,22*2,922)+(1,75*0,38))*0,125+1,25*0,25*0,125	m3	2,39	2 280,00	5 458,32	0,42000	1,01		
		2,39								
10	632412150RT3	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 60 mm 460 (Hasit 960) samonivelační anhydritová směs potěr tl.50 mm: 6,22*2,922+1,25*0,25+0,3*1,75	m2	19,01	758,00	14 411,32	0,08300	1,58		
		19,01								
11	PC	Dilatace od stěn na výšku skladby podlahy (6,22+2,922+0,38)*2	bm	19,04	45,00	856,98	0,02500	0,48		
		19,04								
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				33 198,39		8,83		
	94	Lešení a stavební výtahy								
12	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m pomocné lešení pro omlítka a malby a elektro včetně vzduchotechniky: 6,22*2,922*2	m2	36,35	135,50	4 925,38	0,04063	1,48		
		36,35								
	94	Lešení a stavební výtahy				4 925,38		1,48		
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
13	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m m.č.A 62a: po jednotlivých pracovních operacích: 6,22*2,922*4	m2	72,70	88,00	6 397,55	0,00004	0,00		
		72,70								
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 397,55		0,00		
	96	Bourání konstrukcí								
14	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm vybourání dělicí příčky tl.160mm: 2,922*4,402-2,922*1,78	m2	7,66	136,41	1 045,11	0,00067	0,01	-0,26100	-2,00
		7,66								
15	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm 1,78*2,922	m2	5,20	169,00	879,00	0,00067	0,00	-0,08200	-0,43
		5,20								
16	965043341RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem skladba - podlaha v havarijním stavu: ((6,22*2,922+1,25*0,25+0,3*1,75))*0,15	m3	2,85	1 626,00	4 637,19			-2,20000	-6,27
		2,85								
17	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2 demonťáž podsypu tl.140 mm: 23,66*0,14	m3	3,31	488,33	1 617,54			-1,48970	-4,93
		3,31								
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00	11,60	23,20				
		2,00								

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	SO01 Oprava m.č.A 67a
Rozpočet (část objektu)	OP5432 Oprava m.č.A 67 a - xxx

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	365,00	730,00	0,00117	0,00	-0,07600	-0,15
20	PC	Vybourání bet.parapetu vč. ocel.rámu parapet 5,1500 mm a hl. 650 mm:	soubor	1,00	3 254,00	3 254,00	0,12540	0,13		
				1,00						
96		Bourání konstrukcí				12 186,04		0,14		-13,79
97		Prorážení otvorů								
21	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% bourané přičky: 7,661500*2 otlučení plochy - srovnání: 25	m2	40,32	155,50	6 270,23			-0,06100	-2,46
				15,32						
				25,00						
97		Prorážení otvorů				6 270,23				-2,46
99		Staveništní přesun hmot								
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,46	752,00	11 629,45				
99		Staveništní přesun hmot				11 629,45				
713		Izolace tepelné								
23	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	19,50	98,02	1 911,39				
				19,50						
24	28375440.A	Polystyren extrudovaný Ursafoam XPS V	m3	3,90	6 183,45	24 115,46	0,03000	0,12		
				3,90						
25	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,12	763,00	91,61				
713		Izolace tepelné				26 118,46		0,12		
720		Zdravotnická instalace								
26	PC	D+M elektr.zásobníkového ohřivače ARISTON	kus	1,00	5 845,00	5 845,00	0,12500	0,13		
				1,00						
27	PC	Vnitřní instalace - voda, odpad atd... voda.odpady - příprava:	soubor	1,00	4 850,00	4 850,00	2,29800	2,30		
				1,00						
720		Zdravotnická instalace				10 695,00		2,42		
762		Konstrukce tesařské								
28	762521932U00	Výřezání části podlahy -1m2 fošny naříznutí podlah pro snadnou demontáž: 6,2*2,945	m2	18,26	82,60	1 508,19	0,10000	1,83	-0,00825	-0,15
				18,26						
29	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm demontáž podkladu parket tl.30 mm: (3,32+0,16+2,739)*2,922+1,25*0,25+0,3*1,85	m2	19,04	102,37	1 949,06	0,01000	0,19	-0,03300	-0,63
				19,04						
30	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,02	1 214,00	2 447,78				
762		Konstrukce tesařské				5 905,04		2,02		-0,78
775		Podlahy vlysové a parketové								
31	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt demontáž parket: 19,04	m2	19,04	104,55	1 990,63	0,02350	0,45	-0,02450	-0,47
				19,04						
32	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,45	793,00	354,82				
775		Podlahy vlysové a parketové				2 345,45		0,45		-0,47
776		Podlahy poviakové								
33	776522100RT4	Lepení podlah Altro z pásů, plochy běžné včetně dodávky podlahoviny X25 podlaha včetně sokliku: 19,5	m2	19,50	1 548,00	30 186,00	0,00388	0,08		
				19,50						
34	PC	Demontáž původních pásů - asi 2x na sobě odstranění lepidla odstranění nášlapných vrstev: 19,16	m2	19,16	200,00	3 832,00	0,01250	0,24		
				19,16						
35	PC	Obvodový soklik v. 90 mm	soubor	1,00	4 125,00	4 125,00	0,23560	0,24		
				1,00						
36	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 6 m	t	0,55	353,00	194,42				
776		Podlahy poviakové				38 337,42		0,55		
777		Podlahy ze syntetických hmot								
37	777551460R00	Podlaha ze stěrky Cembex T1 tl. 5 mm, stf. provoz vyrovnání pod PVC: 19,5	m2	19,50	522,00	10 179,00	0,00934	0,18		
				19,50						
38	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,18	407,00	74,13				
777		Podlahy ze syntetických hmot				10 253,13		0,18		
783		Nátěry								
39	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x emall radiátor článkový: 22	článek	22,00	113,00	2 486,00	0,00032	0,01		
				22,00						
40	783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výř. 2x +2x lak +2x tm okna:20,72 dveře:1,25*2,5*2+2	m2	28,97	473,50	13 717,30	0,00063	0,02		
				20,72						
				8,25						
783		Nátěry				16 203,30		0,03		
784		Malby								
41	784164112R00	Malba latexová HET univerzální, bílá, bez penetr.2x malba bílá: strop:(3,32+0,16+2,739)*2,942+6,25*0,35*4 stěny:(3,32+0,16+2,739+0,3+2,942)*2*4,402-1,74*2,85-1,25*2,25	m2	102,57	63,50	6 513,16	0,00028	0,03		
				27,05						
				75,52						

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	SO01 Oprava m.č.A 67a
Rozpočet (část objektu)	OP5432 Oprava m.č.A 67 a - xxx

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
42	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m stěny: (6,239+2,9222+0,38)*2*4,402 strop: 6,239*2,942 odečet okna a dveří: -1,75*2,85-1,2*2,25 žebra: 6,239*0,35*2*2	m2	103,40	22,30	2 305,89				
43	784495925U00	Izolování 2x barva AUSTIS s -5m izolování v místě původních zatečení: 8,5	m2	8,50	154,00	1 309,00	0,00043	0,00		
784 Malby						10 128,04		0,03		
M21		Elektromontáže								
44	PC	Elektroinstalace - hrubé rozvody 1	soubor	1,00	18 000,00	18 000,00				
45	PC	Elektroinstalace - kompletace 1	soubor	1,00	14 500,00	14 500,00				
46	PC	Připojení do nového rozvaděče - hrubé + montáž CHODBA včetně prostupů 1	soubor	1,00	4 850,00	4 850,00	1,02500	1,02		
47	PC	Montáž a dodávka svítidel + vypínačů + zásuvek 1	soubor	1,00	14 500,00	14 500,00				
M21 Elektromontáže						51 850,00		1,02		
M24		Montáže vzduchotechnických zařízení								
48	PC	Klimatizace SAMSUNG 3,5 kW vedení do 10 bm 1	soubor	1,00	36 584,00	36 584,00	1,23650	1,24		
49	PC	Doprava 1	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00				
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						37 684,00		1,24		
D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot								
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	24,07	218,50	5 258,52				
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	481,33	24,40	11 744,44				
52	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	24,07	334,50	8 050,23				
53	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	96,27	26,60	2 560,67				
54	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	24,07	173,71	4 180,59				
55	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	24,07	526,00	12 658,96				
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						44 453,42				
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady								
VRN1		Ztižené výrobní podmínky		1,00						
VRN2		Oborová přírážka		1,00						
VRN3		Přesun stavebních kapacit		1,00						
VRN4		Mimostaveništní doprava		1,00	7 082,24	7 082,24				
VRN5		Zařízení staveniště		1,00	13 139,76	13 139,76				
VRN6		Provoz investora		1,00	1 415,05	1 415,05				
VRN7		Kompletační činnost (IČD)		1,00	4 649,45	4 649,45				
VRN8		Rezerva rozpočtu		1,00						
						26 286,50				
Celkem za objekt						430 586,73		23,52		-17,49

Poznámky uchazeče k zadání



POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

č. návrhu 9333 562221



GLT93335622211

Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, www.generali.cz.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

zastoupena: AVZ servis. s.r.o.

a

Pojistník:

obchodní firma/název: **D et A stavební společnost s.r.o.**

IČO (r.č.): **28496591**

DIČ :

sídlo/místo podnikání: **Křenova 438/7, 162 00 Praha 616**

Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka : xxxxx jednatel

Kontaktní spojení :

xxxxx, xxxxx@xxxxx

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Interní poznámka pojistitele: 11316, riziková třída: 3

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného:

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obratu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši
4 658 925 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

10 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

1 000 Kč

Základní roční pojistné:

11 992 Kč

Čistě finanční škoda

Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od ZPP O 2014/02:

5 000 000 Kč

Sublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02:

500 000 Kč

Spoluúčast:

1 000 Kč

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 600 Kč

Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02: 10 000 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02: 5 000 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 600 Kč

Odpovědnost z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů
Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02: 10 000 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

Celková sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 1 200 Kč

Základní roční pojistné po slevách 10 792 Kč

V pojistné smlouvě je dále sjednáno:

DPP O 3 - Věci třetích osob
Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3 500 000 Kč
Spoluúčast 10% min. 2000 Kč
Přirážka k základnímu ročnímu pojistnému 10 % = 1 199 Kč

Základní roční pojistné 11 991 Kč

Rekapitulace pojistného

	celkové roční pojistné v Kč
odpovědnost	11 991
sleva obchodní	20 %
celkové roční pojistné	9 593

Počátek pojištění, pojistná doba:

Pojištění začíná dne **1. 8. 2015** a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného:

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 1. dni 8. měsíce každého roku.

Splátka pojistného: **9 593 Kč**

Bankovní spojení: číslo účtu xxxxx, konstantní symbol xxxxx

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: fakturou

Závěrečná ustanovení:

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02
- Doplňkové pojistné podmínky DPP O 3 - Věci třetích osob

PLNÁ MOC

Pojištěný: Det A stavební společnost s.r.o.

RČ/IČ: 284 96 591

Adresa: Křenova 438/7, Praha 6-Veleslavín, 162 00

(dále jen klient)

zplnomocňuje tímto

AVZ servis, s.r.o.

IČ: 27949761

Se sídlem v Praze 8, Bojasova 1246/9, PSČ 182 00

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128757

Číslo registrace ČNB: 097214PM, 097215PA

Zastoupená xxxxx

(dále jen zmocněnec)

Klient uděluje zmocněnci plnou moc, aby jeho jménem jednal s pojišťovnami oprávněnými k pojišťovací činnosti podle zákona č. 363/1999 Sb., za účelem přípravy uzavření a správy pojistných smluv podle zákona č. 37/2004 Sb.

Klient uděluje souhlas s tím, aby zmocněnec za účelem přípravy uzavření a správy pojistných smluv a při šetření pojistných událostí poskytoval pojišťovnám nezbytné osobní údaje o klientovi, případně o jeho činnosti.

Zmocněnec je oprávněn za klienta vést a podepisovat veškerou potřebnou korespondenci související s činností podle této plné moci. Bez speciální plné moci však není zmocněnec oprávněn za klienta uzavřít pojistnou smlouvu, přebírat pojistná plnění za pojistné události a vypovídat za klienta pojistné smlouvy.

Klient výslovně prohlašuje, že ke dni udělení této plné moci zanikají veškerá pověření a plné moci, které klient udělil ke zprostředkování pojištění jiným subjektům. Plná moc je udělena ke dni podpisu klientem.

V Praze 21.05.2015

Zplnomocnění přijímám:

.....
Klient

.....
AVZ servis, s.r.o.

Příloha:

- kopie živnostenského listu
- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- dotazník

Prohlášení pojistníka

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **VPP O 2014/01**, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **ZPP O 2014/02**, doplňkové pojistné podmínky (**DPP O**), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny, a sazebník administrativních poplatků.

Prohlášení pojistníka/pojištěného:

Potvrzuji, že jsem **převzal** a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen** se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich **obsahu rozumím** a s rozsahem a podmínkami pojištění **souhlasím**. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se sazebníkem poplatků a s **Informacemi pro klienta**, které obsahují i poučení o ochraně osobních údajů.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajistiteli pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- a) zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- b) zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- c) zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti se zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu **zpracování osobních údajů**, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zasilání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné.

Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

AVZ servis. s.r.o.

registrační číslo přidělené ČNB: 097213PA

XXXXX

Telefon : xxxxx

agenturní číslo: **18300038**

Podpisy smluvních stran

V Praze , 29. 7. 2015

V PRAZE 29.7.2015

Místo a datum

Místo a datum

Generali Pojišťovna a.s.

D et A stavební společnost

Záznam z jednání, informace o zprostředkovateli



Informace, které je pojišťovací zprostředkovatel povinen zájemci o pojištění (dále jen „klient“) sdělit před uzavřením smlouvy nebo při její změně.

Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, www.generali.cz.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

Osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, zpracování kalkulací pojištění a uzavírání pojistných smluv.

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby) registrační číslo přidělené ČNB agenturní číslo telefon

adresa bydliště / adresa sídla

Pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele. Pojišťovací zprostředkovatel je oprávněn vykonávat zprostředkování pro více pojišťoven. Je zaměstnancem pojistitele.

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

osoba oprávněná jednat za pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby) registrační číslo přidělené ČNB osobní číslo telefon

adresa bydliště / adresa sídla

Informace

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru vedeném Českou národní bankou lze ověřit na internetových stránkách ČNB nebo přímo v ČNB.
- Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojistitele, pokud by k uvedenému došlo, je povinen o této skutečnosti klienta informovat.
- Pojistitel nebo osoba ovládající pojistitele nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
- Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele je možné podat u pojistitele, u ČNB vykonávající dohled v pojišťovnictví.
- Žalobu na pojišťovacího zprostředkovatele lze podat u místně příslušného soudu.
- V případě, že pojišťovací zprostředkovatel vykonává zprostředkování pro více pojišťoven, na žádost klienta mu takové pojišťovny sdělí.
- V případě, že pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele, nesmí poskytovat analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, ve znění pozdějších předpisů.

Klient

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby) rodné číslo / IČO

D et A stavební společnost **28496591**

Ulice č. popisné/orientační obec – část obce PSČ

Křenova **438/7** **Praha 616** **162 00**

Nepovinné údaje: (sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bydliště, místo podnikání liší-li se od bydliště, údaje osoby zastupující klienta, telefon, mail apod.)

Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním pojištění

Technická pojištění Dopravní pojištění Pojištění průmyslových nebezpečí
 Zemědělské pojištění Pojištění odpovědnosti Pojištění záruky pro případ úpadku CK
 Pojištění záruk

Specifikace požadavků

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu

nabízené pojištění odpovídá výše uvedeným potřebám a požadavkům klienta jiné důvody

Upozornění pojistitele na nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb.

--

Podpisy

Klient svým podpisem stvrzuje, že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasné a přesné, srozumitelnou formou, a to před uzavřením smlouvy nebo před její změnou. Pojistitel srozumitelnou formou zaznamenává a dále, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasné a přesné, srozumitelnou formou, a to před uzavřením smlouvy nebo před její změnou.

datum místo podpis klienta podpis osoby oprávněné jednat za Generali Pojišťovna a.s. nebo za pojišťovacího zprostředkovatele

29. 7. 2015 **Praha**

IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273

Generali Pojišťovna a.s. se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, 120 84, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866 a je členem Skupiny Generali; zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS



GENERALI POJIŠŤOVNA A.S.

POJIŠŤENÍ ODPOVĚDNOSTI OBLAST PODNIKÁNÍ, VLASTNICKÝCH A NÁJEMNÍCH VZTAHŮ, INDIVIDUÁLNÍCH RIZIK 2014

DOTAZNÍK PRO POJIŠŤENÍ ODPOVĚDNOSTI - ZÁKLADNÍ

1. Identifikační údaje zájemce o pojištění

Název / jméno	D et A stavební společnost		
Sídlo/místo podnikání	Křenova 438/7, 162 00 Praha 616		
IČO 28496591	Kontaktní osoba	--	
Rok založení --	Telefon	E-mail	
Webová adresa	--		
Bankovní spojení, číslo účtu	--, -- / --		

2. Údaje o obratu

	Za období	Údaj
Roční obrat	V předchozím roce	4 658 925
	V následujícím roce	--
Podíl obratu na exportu do Evropy	V následujícím roce	--
Podíl obratu na exportu do ostatního světa	V následujícím roce	--

3. Jaké činnosti mají být do pojištění zahrnuty?

- všechny dle oprávnění předložených v příloze
 všechny dle oprávnění předložených v příloze, kromě

--

- pouze vybrané dle oprávnění předložených v příloze, a to

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování--

4. Uzavíráte pachtovní nebo nájemní smlouvy ke svým objektům?

- ANO NE

5. Z jakého důvodu uzavíráte pojistnou smlouvu jako pojistník za pojištěného, který k Vám není v žádném vztahu majetkové propojenosti?

--

6. Rozdělení pojišťovaných činností dle obratu

Činnost	Obrat v %
--	--
--	--
--	--

7. Popis výroby a výrobků

Popis výrobků

Druh výrobku / služby	Popis, užití výrobku
--	--
--	--
--	--
--	--

8. Rozsah pojištění odpovědnosti

Máme zájem o sjednání této výše limitu pojistného plnění (LPP) a spoluúčasti (SÚ):

LPP varianta 1	10 000 000	SÚ varianta 1	1 000
LPP varianta 2	--	SÚ varianta 2	--
LPP varianta 3	--	SÚ varianta 3	--

9. Předchozí nebo současné pojištění odpovědnosti

Měli jste dříve sjednáno pojištění odpovědnosti?

Ne U kterého pojistitele? --
Z jakého důvodu bylo pojištění ukončeno? --

Máte sjednáno jiné pojištění odpovědnosti?

Ne U kterého pojistitele? --
Pojistná částka/limit pojistného plnění: ---

10. Údaje o škodách

Uveďte počet škod nebo jiných újem za posledních 5 let a roky, v nichž nastaly:
žádné škody

Uveďte jejich výši a stručně příčinu:

11. Požadavky na věcný rozsah pojištění

Pojistné nebezpečí	Ponechat v základním rozsahu krytí ANO/NE
Škoda nebo újma z vlastnických a nájemních vztahů	Ano
Škoda nebo újma způsobená vadou výrobku	Ano
Regresní náhrada ze zdravotního nebo nemocenského pojištění	Ano
Čistě finanční škoda	Ano
	Připojistit ANO/NE
Zahraniční pojistné krytí Evropa	Ne
Zahraniční pojistné krytí – Svět kromě USA a KanadyEvropa	Ne
Věci třetích osob	Ano
Věci vnesené a odložené	Ne
Věci zaměstnanců a návštěvníků	Ne
Autoservisy / pneuservisy / myčky	Ne
Onemocnění z potravin	Ne
Životní prostředí	Ne
Křížová odpovědnost	Ne
Odpovědnost za výrobek rozšířená na čistě finanční škody	Ne
Nemajetková újma na přirozených právech člověka	Ne
Školy	
- Ztráty věcí ze školních šaten	Ne
- Občanská odpovědnost žáků, učňů, studentů vůči škole	Ne
Obce	
- Výkon státní a veřejné správy	Ne
- Zastupitelstvo	Ne
- Osoby ve veřejných funkcích	Ne
- Obecní policie	Ne
- Hasičský sbor	Ne

- Kulturní zařízení	Ne
- Sportovní zařízení	Ne
- Poskytování sociálních služeb	Ne
Společenství vlastníků jednotek	Ne
Zemědělství	Ne
Koně	Ne

12. Další informace a skutečnosti,

které považujete za důležité a které by mohly mít vliv na posouzení pojistného rizika, event. které potvrzují Vaši odbornou způsobilost:

Přílohy:

- Výpis z obchodního rejstříku
- Živnostenský list
- Koncesní listina
- Jiné oprávnění
- Informační materiály a popisy výroby a výrobků týkající se pojištění

Tento dotazník obsahuje dotazy na základní informace, které jsou důležité pro posouzení rizika a pro vytvoření nabídky pojištění odpovědnosti a následně uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti.

Zájemce o pojištění prohlašuje, že jeho odpovědi na dotazy pojistitele v tomto dotazníku jsou správné a úplné, a je si vědom toho, že změnu údajů uvedených v tomto dotazníku je povinen pojistiteli neprodleně oznámit. Dále je si vědom následků nepravdivého, zkresleného nebo neúplného zodpovězení dotazů v tomto dotazníku, případně dalších písemných dotazů pojistitele.

V Praze, dne **29. 7. 2015**

.....
Podpis zájemce o pojištění

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 145851

Datum zápisu: 8.prosince 2008

Obchodní firma: D et A stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Praha 6, Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00

Identifikační číslo: 284 96 591

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

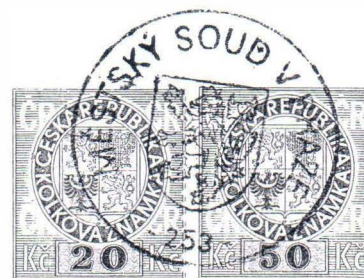
Statutární orgán:

jednatel: Jan Pavlíček, r.č. 750428/0124
Praha 3, K Lučinám 2464/11, PSČ 130 00
den vzniku funkce: 14.ledna 2009

Jménem společnosti jedná a společnost zavazuje jednatel samostatně.

Společníci:

Jan Pavlíček, r.č. 750428/0124
Praha 3, K Lučinám 2464/11, PSČ 130 00
Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

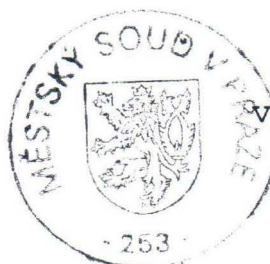


Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 72705/2009



Vyhotovil: Nenadálková