

Smlouva o dílo č. 835/2018

Uzavřená podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

I. 1. Objednatel: Obec Stradouň
Sídlo: Stradouň 99, 538 63 Chroustovice
Zastoupený: Zdeňkem Bačinou, starostou obce
IČ: 270962
Telefon: 469 674 204, 606 563 035
E-mail: ou.stradoun@tiscali.cz

(na straně jedné jako objednatel, dále jen „objednatel“)

1. 2. Zhotovitel: PSK, s.r.o. CHOCEŇ

společnost je zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové ,odd.C,vl.
36923

Sídlo: T. N. Kautníka 165, 565 01 Choceň
Zastoupený : Ing. Jaroslavem Kobrem, jednatel společnosti

Ve věcech smlouvy je oprávněn jednat : Ing. Jaroslav Kobr, jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Kobr, jednatel společnosti

IČ: 63220369
DIČ: CZ63220369
Bankovní spojení: Komerční banka Choceň
Č.účtu : 8532490297/0100
Telefon: 602 463 365
E-mail: psk.chocen@centrum.cz

(na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2. Výchozí poklady a údaje

2. 1. Výchozí základní údaje:

Název stavby: Vodovod a vodovodní přípojky Stradouň – 3. Etapa
Místo stavby: Stradouň
Investor: Obec Stradouň

Čl. 3. Předmět plnění

3.1. Objednatel se zavazuje k proplacení smluvní ceny za provedené dílo.

3. 2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době a dle položek výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Předmětem plnění díla je dle projektové dokumentace č. zakázky P 01/18. od MR projekt s.r.o. č.p. 3, 53863 Stradouň IČO 05570786

Čl. 4. Doba plnění

4. 1. Zahájení stavby: 1.11.2018
Dokončení stavby: 31.12.2018
4. 2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení výstavby za těchto okolností:
- a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu výstavby vyžádané objednavatelem
 - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednavatele.
4. 3. Zhotovitel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. 4. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

Čl. 5. Věci určené k provádění díla

5. 1. Objednatel předá staveniště a zhotovitel zahájí stavební práce nejdéle do 30 dnů od podepsání smlouvy.
5. 2. Staveniště bude prosté všech závad a nároku třetích osob, kromě pohybu zaměstnanců investora.
5. 3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a zachování pořádku na pracovišti.
5. 4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu a zhotoveném díle až do předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
5. 5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednavateli, odpovídá rovněž zhotovitel. Výjimku tvoří škody na pozemcích v rozsahu pracovních pruhů stanovených projektantem, které hradí objednavatel.

Čl. 6. Ustanovení o ceně za dílo a platebních podmínkách

6. 1. Na zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3. této smlouvy se vztahuje cena:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>
Vodovod 3. etapa	1 218 725,-	255 932

Cena celkem s DPH je 1 474 657 Kč

(slovy Jedenmiliončtyřístasedmdesátčtyřitisícšestšedesátšedem korun českých)

dle dohody, zhotovitel se řídí příloženým výkazem výměr.

6. 2. U předmětu plnění této smlouvy není použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. 3. Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně DPH, či jiných zákonných ustanovení, majících na cenu přímý vliv, je možné překročit nabídkovou cenu.
6. 4. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů po převzetí hotového díla nebo jeho části. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

Čl. 7. Způsob provedení díla

7. 1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům dokumentace a příslušných platných ČN.
7. 2. Objednatel je povinen kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých chybným prováděním zhotovitele. Zhotovitel je povinen udělat po provedení práce terénní úpravy.
7. 3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí nebo místa převzatých od objednavatele, nebo pokynů daných mu objednavatelem.
7. 4. Zjistí-li zhotovitel při provádění skryté překážky týkající se věcí nebo místa znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit.
7. 5. Zhotovitel má povinnost prokazovat kvalitu provedených prací příslušnými zkouškami.
7. 6 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě provádění do 10 ti dnů.
7. 7. O předání zakázky bude provedena prohlídka na místě samém, kde bude vydán pokyn k fakturaci.
7. 8. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednavatele, že dodávku přijímá.
7. 9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby a při řešení jeho případných závěrů.

Čl. 8. Záruční doba

8. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
8. 2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, která začíná běžet jeho odevzdáním a převzetím, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. 3. Záruční doba je stanovena na 48 měsíců ode dne převzetí objednavatelem.
8. 4. Skryté vady, které nemohly být zjištěny při převzetí, je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu na svůj náklad. Pokud prokáže, že za vady neručí, půjdou náklady k tíži objednavatele.

Čl. 9. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 9.1. Od smlouvy lze odstoupit ve smyslu § 2001 až 2005 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případech stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 9.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada ušlého zisku a úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných.
- 9.4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel má právo na vrácení zaplacené zálohy nebo její poměrné části ceny za dílo.
- 9.5. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - neplnění sjednaných termínů vyplývajících ze smlouvy
 - jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně

Čl. 10. Zákaz nelegální práce cizinců

- 10.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky stanovené českým právním řádem pro zaměstnávání cizinců, zejména neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bodu 3 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění a dále je povinen ke splnění výše uvedené povinnosti ve stejném rozsahu zavázat všechny své přímé nebo nepřímé subdodavatele.
- 10.2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. o skutečnosti, že bude při plnění předmětu této smlouvy sám nebo prostřednictvím přímých nebo nepřímých subdodavatelů zaměstnávat cizince a dále je povinen umožnit shora uvedené společnosti kontrolu všech povinných dokladů, zejména povolení k pobytu na území České republiky.
- 10.3. Porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Čl. 11. Závěrečná ustanovení

11. 1. Smluvní strany uznávají všechny podmínky této smlouvy a prohlašují, že byly o nich informovány jako i o místních podmínkách staveniště. Dále pak, že všechny podmínky dodací a technické byly zahrnuty do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí.
11. 2. Případné změny a nedostatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
11. 3. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
11. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednavatel a jeden zhotovitel.
12. 6. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že smlouva odpovídá jejich vůli, souhlasí s jejím obsahem a obsah smlouvy je oběma stranám dostatečně srozumitelný.

V ...Choceň..... dne ...24.09.2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Zdeněk Bačina, starosta obce

Ing. Jaroslav Kobr, jednatel

PSK, s.r.o. Choceň
T.N. Kautníka 195, 515 01 Choceň
IČ: 632 20 369 DIČ: CZ63220369
Tel.: 465 471 399