

# SMLOUVA O DÍLO

0 1 3 9 / 2 0 1 8 / M ě Ú

## Z h o t o v e n í projektové dokumentace pro výstavbu nového Sběrného dvora a sídla Technických služeb Města Odolena Voda.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Město Odolena Voda

Sídlo : Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
IČ : 00240559  
DIČ : CZ 00240559  
Zastoupeno : Hanou Plecíťou, starostkou města  
Telefon / Fax : 283 116 423 / 283 971 022  
E-mail : hana.plecita@odolenavoda.cz  
Zástupce v technických věcech : Stanislav Pirný, projektový manažer MěÚ  
Telefon (pevný / mobil) : 283 116 424 / 734 154 449  
E-mail : stanislav.pirny@odolenavoda.cz  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 28129201/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.

Sídlo (místo podnikání) : Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava  
IČ : 49974424  
DIČ : CZ 49974424  
Zastoupena : Alenou Bišofovou, jednatel společnosti  
Zapsán v živnostenském rejstříku : v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 13923, r. 1994  
Zástupce v technických věcech : Alena Bišofová, jednatel  
Telefon (pevný / mobil) : 567 210 066 / 777 913 845  
E-mail : agroprojekt@agroprojektjihlava.cz  
Bankovní spojení : KB Jihlava  
Číslo účtu : 29806681/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen "SoD").

### II. Předmět plnění

Předmětem této SoD je vypracování projektové dokumentace ve stupních Dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dále též „DSP“) a Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele (dále též „DPS“) pro výstavbu nového Sběrného dvora a sídla Technických služeb Města Odolena Voda.

1. Rozsah díla stanovuje Výzva zadavatele k podání cenové nabídky a prokázání kvalifikace na zpracování PD ze dne 15.8.2018.
2. Místem plnění zakázky jsou pozemky přilehlé k ulici Ke Stadionu, ppč. 241/74, 241/98, 241/99 až 241/126, k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda.

### III. Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. II. této SoD. Dílo bude dále též provedeno v souladu s přílohou č. 1 této SoD, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději **do 195 kalendářních dnů** po podepsání smlouvy v níže uvedených etapách:
  - a) **DSP..... do 75 dnů po podepsání smlouvy (tj. do 14.12.2018)**
  - b) **DPS..... do 195 dnů po podepsání smlouvy (tj. do 15.04.2019)**

Zahájení díla je podmíněno protokolárním předáním místa plnění, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

3. V případě, že nebude možné z důvodu nečinnosti třetích osob nebo objednatele při poskytování součinnosti dle článku VII. této smlouvy, dodržet shora smluvenou dobu prací, doba uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude o dobu nečinnosti třetích osob či objednatele přiměřeně prodloužena.
4. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. O konkrétním datu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel předem objednatele prokazatelným způsobem (písemně, e-mailem) v dostatečném časovém předstihu, nejméně tři (3) pracovních dnů tak, aby objednatel mohl zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost. Převzetí se zásadně uskuteční pouze v pracovní dny a v obvyklou pracovní dobu objednatele.
5. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této SoD ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
7. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému dle uznávaných standardů anebo dokončené dílo nelze řádně užívat. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce sjednanému v této SoD.
8. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady neslučitelné s řádným použitím díla pro sjednané účely. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla po dobu nezbytnou pro zjednání nápravy zhotovitelem.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Práce a výkony provedené zhotovitelem se stanou majetkem objednatele až po jím provedené úhradě celé ceny díla dle článku IV. této smlouvy.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně dokončené a písemně předané dílo cenu ve výši:

---

<b>A. <u>Projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)</u></b>		
Cena díla bez DPH	Kč	350.000
DPH (21%)	Kč	73.500
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>423.500</b>
<b>(slovy: čtyřistadvacetřítisíc pětset korun českých)</b>		

<b>B. <u>Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)</u></b>		
Cena díla bez DPH	Kč	200.000
DPH (21%)	Kč	42.000
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>242.000</b>
<b>(slovy: dvě stě čtyřicetdvatisíc korun českých)</b>		

---

<b><u>CELKOVÁ CENA DÍLA (DSP + DPS)</u></b>		
Cena díla bez DPH	Kč	550.000
DPH (21%)	Kč	115.500
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>	<b>665.000</b>
<b>(slovy: šestsetšedesát pět tisíc korun českých)</b>		

---

- Jednotlivé uvedené smluvní ceny jsou cenou nejvýše přípustnou a zahrnují veškeré náklady.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkové náklady jednotlivých etap díla (A, B) po jejich dokončení a převzetí objednatelem.
- Za správnost údajů na fakturách odpovídá zhotovitel. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Splátnost vrácené faktury se v takovém případě prodlužuje do doby, než zhotovitel zjedná nápravu.
- Splatnost faktur činí **30 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- Objednatel je oprávněn do konečné ceny díla započíst zhotoviteli případné sankce dle čl. VI. 1 a VI. 2 této smlouvy, tzn., že dojde ke krácení ceny díla.
- Pokud dojde na základě požadavku objednatele k přepracování celého či části díla, v rozporu nebo nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy, zavazuje se objednatel za takovou činnost zhotoviteli zaplatit cenu poměrně odpovídající požadovaným úpravám.
- Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
- Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není využíván k ekonomické činnosti a na vybraná plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

#### V. Odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, dále, že dílo je kompletní dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost (neúplnost) zhotovitel objednatele prokazatelným způsobem upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1. tohoto článku v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, započne odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od obdržení oprávněné reklamace, popř. v této lhůtě písemně sdělí objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Zhotovitel se zavazuje oprávněně uplatněnou vadu odstranit ve lhůtě přiměřené dle povahy vady.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky týkající se předmětné projektové dokumentace, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel, nepodaří-li se ani následně spor mezi smluvními stranami vyřešit smírnou cestou.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle odstavců VI. 2 a VI. 3 této smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Za prodlení s úhradou Ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

#### **VII. Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných předpokladů pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Objednatel je zejména povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady potřebné pro provádění díla. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele poskytnout písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s plněním díla nejpozději do 10 dnů od doručení takové žádosti.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout maximální součinnost objednateli pro případné plnění požadavků a podmínek poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel se při své projekční činnosti zavazuje k pravidelným konzultacím se zpracovatelem architektonické studie firmy Ing. arch Ing. Tomáš Lohniský, aby byla dodržena původní a schválená koncepce projektu objednatelem, umožnit mu dozor projektu z hlediska autorských práv, součinnost na projekčním zpracování detailů.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v případě potřeby odbornou metodickou součinnost pro řádné a včasné zajištění stanovisek DOSS a správceů inženýrských sítí v rámci předmětného projektu.

VIII. Licence

1. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu.
2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu autorských práv k dílu v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci výstavby nového Sběrného dvora a sídla Technických služeb Odolena Voda, zejména pak ke všem známým způsobům užití díla, především za účelem výkonu autorského dozoru projektanta.
3. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence se poskytuje bezúplatně.
4. Objednatel prohlašuje, že oprávnění k výkonu autorských práv k dílu v rozsahu uvedeném výše přijímá.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy na ni navazující a s ní související, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Ústní dohody smluvní strany vylučují.
4. Tato smlouva je včetně dodatků a příloh vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 (Cenová nabídka zhotovitele díla z 12.9.2018).
8. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady Města Odolena Voda č. 16/2018 ze dne 3.10.2018.

V Odoleně Vodě, dne .....*8.10.*.....2018

V Jihlavě, dne .....*8.10.*.....2018

Město Odolena Voda  
Hana Plecítá  
starostka města



Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.  
Alena Bišofová  
jednatel společnosti



Přílohy:

1. Cenová nabídka společnosti Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. ze dne 12.9.2018 (13xA4).

