

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU č. SOALT/4397/2018

Článek I Smluvní strany

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB – územní pracoviště Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „převodce“)

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice
IČ: 490 994 51
DIČ: CZ 490 994 51
Zastoupený: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správa majetku
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

(dále jen „nabyvatel“)

(společně také dále „smluvní strany“)

Článek II Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o bezúplatném převodu majetku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek III Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Státní oblastní archiv jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s majetkem státu uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „majetek“).
2. O trvalé nepotřebnosti majetku pro převodce rozhodl ředitel Státního oblastního archivu v Litoměřicích v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti č. 3/2018 ze dne 13. srpna 2018.

Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod majetku – **vodovodní řad PVC 160 x 7,7 mm v délce 152,87 m** do vlastnictví nabyvatele.
2. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem fyzického předání a převzetí majetku.

Článek V Stav převáděného majetku

1. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám skutečný stav převáděného majetku v době uzavření této smlouvy a že jej nabyvatel v tomto stavu přijímá.
2. Nabyvateli nevyplývají z této smlouvy vůči převodci žádné nároky z vad, které se projeví na převáděném majetku po uzavření této smlouvy.
3. Účetní hodnota majetku je vyčíslena v inventárním soupisu ke dni 16. 1. 2018 a činí 373 832,00 Kč.

4. Je splněna podmínka daná ustanovením § 22 odst. 2 zákona o majetku, které stanoví, že bezúplatně lze věc převést do vlastnictví jiné osoby pouze ve veřejném zájmu nebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Článek VI Podmínky bezúplatného převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že majetek bude užíván k témuž účelu, k jakému byl užíván dosud, tedy k dodávce pitné vody pro budovu Státního okresního archivu Česká Lípa, Střelnice č. p. 3035, PSČ 470 05 Česká Lípa.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku, je převodce oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Pokud převodce odstoupí od této smlouvy, nabyvatel je povinen bezodkladně vrátit převodci majetek ve stavu, v jakém jej od převodce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a se vším, co od převodce v rámci bezúplatného převodu obdržel.

Článek VII Předání a převzetí majetku

1. Majetek a doklady, které se k majetku vztahují, budou předány nabyvateli, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Konkrétní termín bude stanoven na základě dohody zástupců obou smluvních stran.
2. O fyzickém předání a převzetí majetku a dokladů, které se k majetku vztahují, bude sepsán Zápis o předání a převzetí stavby podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktními osobami pro zaúčtování majetku jsou:
 - za převodce I [REDACTED]
 - za nabyvatele [REDACTED]
2. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Odpověď některé ze smluvních stran podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Vše, co bylo smluvními stranami dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v Registru smluv. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu nařízení, ve znění pozdějších předpisů, a tedy převodce má mimo jiné právo uchovávat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby č. j. 70/2018.

V Litoměřicích dne 17.9.2018


.....

za převodce

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích





-4-

27.9.
V Teplicích dne.....2018


.....

Ing. Jan Zurek

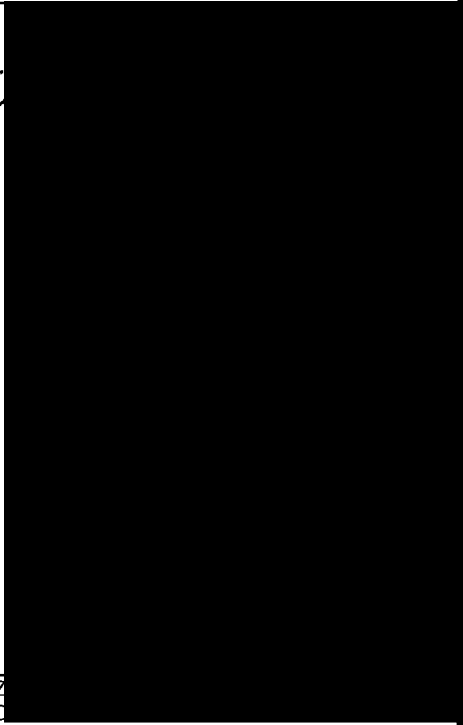


ředitel odboru správa majetku
Severočeské vodárenské společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s.
.....

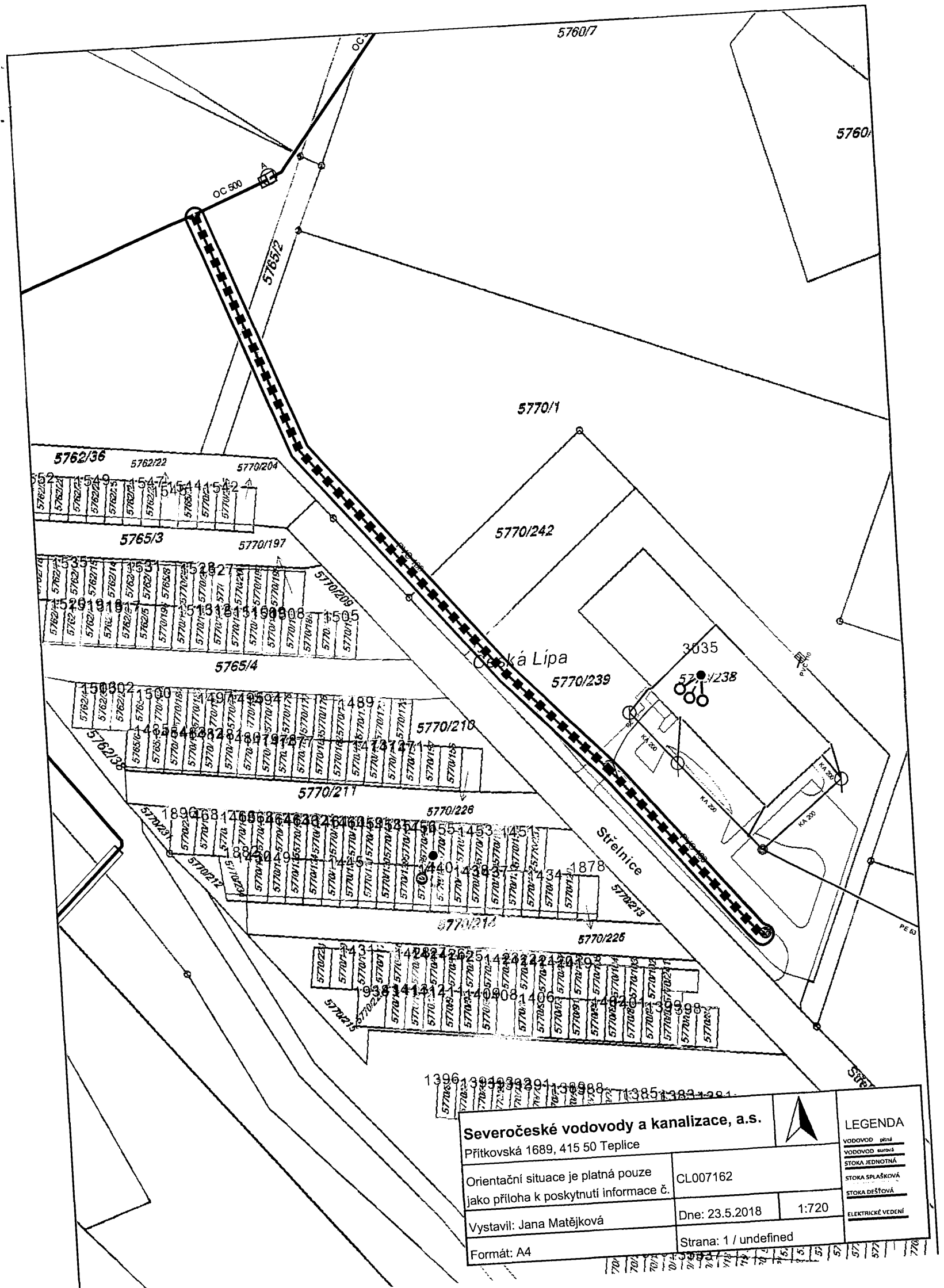



NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 70/2018
		Číslo stavby: CL 007 162
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Česká Lípa, Střelnice, p.p.č. 5762/1 – vodovod <i>(Vodohospodářské objekty stavby „Okresní archiv Česká Lípa“)</i>	
<p>Popis :</p> <p><u>Vodovod :</u> Vodovodní řad PVC 160 x 7,7 mm v délce 152,87 m (dle GIS) 1 ks podzemní hydrant DN 80, 1 ks nadzemní hydrant DN 80</p> <p>Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (1 ks), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence nezpracován		
I. Zařízení již SČVK provozuje ANO - bez smluvního vztahu II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : vodovod 155905 kanalizace 135023 III. Název mezilehlého vlastníka: není		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: Česká Lípa [621382] – viz příloha Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovodní řad v celkové délce 152,87 m Hydrant – 2 ks		
Dosavadní vlastník: Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice IČ: 70979464		
Povolení stavby: dne 23.10.1995 č.j. ŽP 7545/95 Kolaudace: dne 5.10.1998 č.j. ŽP 6146/98-231.2 vydal : Okresní úřad Česká Lípa		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: částečně ano		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): p.p.č. 5762/1, 5765/2, 5770/1, 5770/242, 5770/239, k.ú. Česká Lípa Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: p.p.č. 5770/1 – smlouva ze dne 5.10.1998 (p.p.č. 5770/242 a 5770/239 byly v té době součástí p.p.č. 5770/1) p.p.č. 5765/2 a 5762/1 – smlouva ze dne 25.8.1995		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není		

Další ujednání: není			
Geodetické zaměření v souřadnicích je archivována u provozovatele SčVK - GIS Projektant: Ing. Hana Šumová, IČO 10403418 Zhotovitel stavby: neznámo Záruční doba končí dnem: po záruce			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč bezúplatný převod
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Navrtávací pasy – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Mgr. Vítězslav Lisec	ředitel archivu	
Přejímající organizace SVS a.s.		vedoucí provozního úseku	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Z D

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



LEGENDA

- VODOVOD plyná
- VODOVOD surová
- STOKA JEDNOTNÁ
- STOKA SPLAŠKOVÁ
- STOKA DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ

Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.

CL007162

Vystavil: Jana Matějková

Dne: 23.5.2018 1:720

Formát: A4

Strana: 1 / undefined

Příloha předávacího protokolu do nájmu/do majetku

název stavby: ČESKÁ LÍPA, STŘELNICE 5762/1 - V + TL. K

č.j. dle SK/MK. 70/2018

číslo stavby: CL 007 162

Katastrální území:		ČESKÁ LÍPA					
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
5762/1	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa		ne	ze dne 25.8.1995	ne	smlouva v příloze ZoPPS
5765/2	Město Česká Lípa	náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa		ne	ze dne 25.8.1995	ne	smlouva v příloze ZoPPS
5770/1	Česká republika - Státní pozemkový úřad,	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		ne	ze dne 5.10.1998	ne	smlouva v příloze ZoPPS
5770/242	Státní oblastní archiv v Litoměřicích	Krajská 48/1, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice		ne	původně součástí p.p.č. 5770/1	ne	smlouva v příloze ZoPPS
5770/239	Státní oblastní archiv v Litoměřicích	Krajská 48/1, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice		ne	původně součástí p.p.č. 5770/1	ne	smlouva v příloze ZoPPS

Příloha předávacího protokolu do nájmu/do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Česká Lípa, Střelnice, p.p.č. 5762/1 – vodovod a tl. kanalizace

Č.j. dle SK/MK:

Číslo stavby: CL 007 162

Katastrální území:

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	5770/239	5770/238	


VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

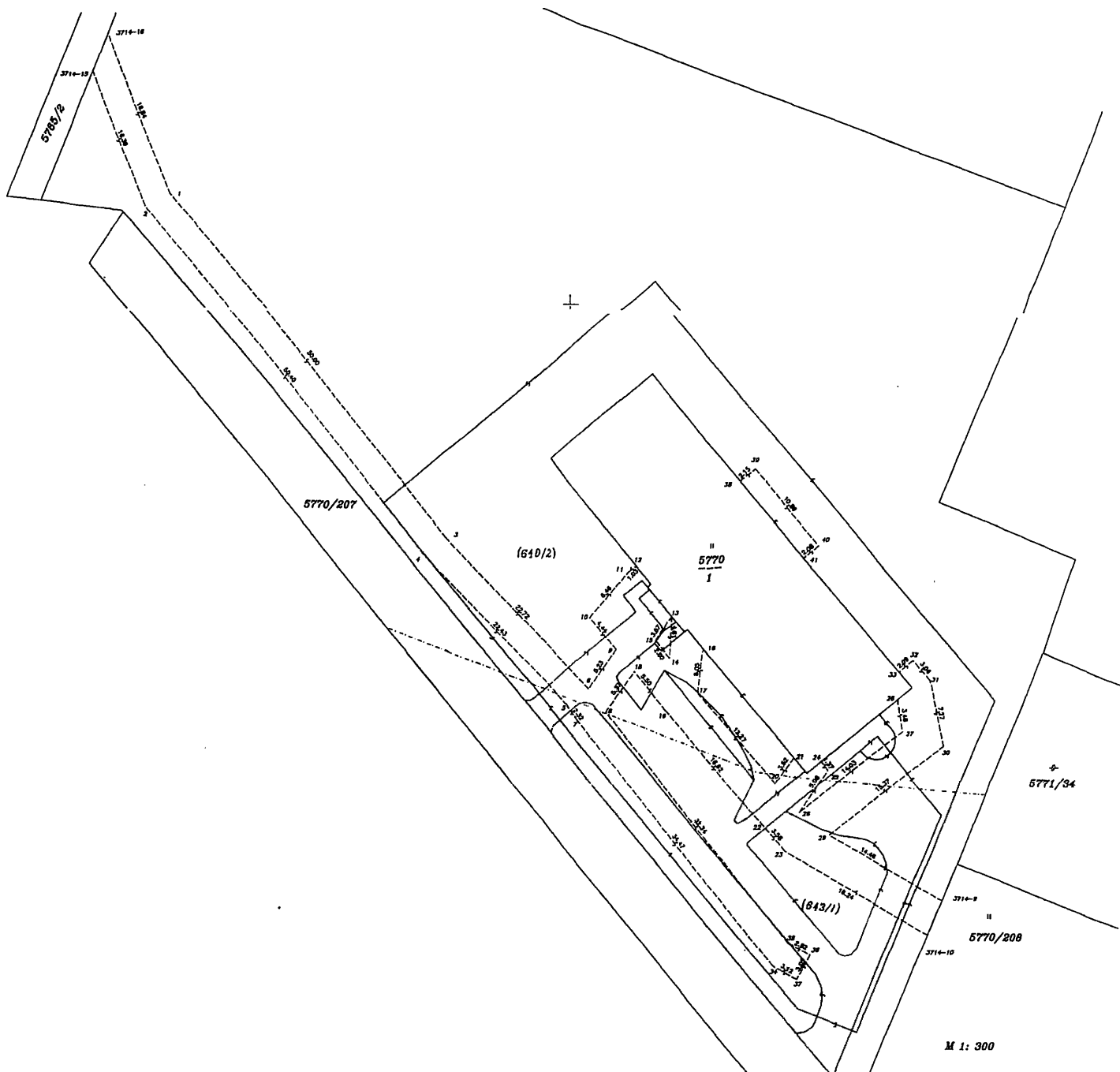
Dosaďadní stav			Nový stav							Poznámka				
Parcelní číslo	Výměra		Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
									v PK			v KN	ha	m ²
5770/1	74	44							640/2	5770/1	2			
									643/1	5770/1	2			
Celkem	74	44	Celkem	74	44									

Druh věcného břemene: právo výstavby, opravy a údržby vodovodního řádu a kanalizace

Oprávněný: Severočeské vodovody a kanalizace

Místo pro podpis přílohám
číslo: 1084/98

Vyhovatel Geodzie CS a.s. ateliér Česká Lípa	Okres Česká Lípa	Obec Česká Lípa	Katastrální území Česká Lípa
	Číslo plánu 3725-329/98	Mapový list DC 0-6/41	Číslo 3725
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na parcelu 5770/1			
Zaměřil Dne 12. 8. 1998 Süssnerová	Vyhotovil Dne 21. 9. 1998 Kalistová	Ověřil Dne 21. 9. 1998 Ing. Kalista	Potvrdil Dne 25. 09. 1998 Ing. Zdenka Hauptová
Nové hranice byly v terénu označeny		Soudě odložené parcelní údaje katastru nemovitostí jsou přesvědčující	
*Výměra vypočtena Z... z vyrovnaných souřadnic v systému S-JTSK L... z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání B... graficky Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			



Kat. území ČESKÁ LÍPA	Pol. vytk. změn 111/98
Pod. číslo Vg-2332/11	Datum dne 2.11.1995

18.1.9
H5

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi :

Na jedné straně:
jako strana oprávněná:

Okresní úřad Česká Lípa
zastoupený: JUDr. Helena Brožovská,
přednostka
Okresního úřadu Česká Lípa

IČO: 078492

Na straně druhé:
jako strana povinná:

Město Česká Lípa
Zastoupený: Zdeněk Pokorný
starosta města

IČO: 260428

I.

Strana povinná je vlastníkem p.p.č. 5765/2 a 5762/1, které jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Česká Lípa u Katastrálního úřadu v České Lípě.

Strana oprávněná má právo hospodaření k p.p.č. 5770/1, která je zapsána v LV č. 2 pro k.ú. Česká Lípa u Katastrálního úřadu v České Lípě.

II.

Na základě územního rozhodnutí č. 76/94 vydaného Městským úřadem Česká Lípa pod čj. SO 991/94-328/1 z 15.6.1994 na stavbu "Okresního archivu" se účastníci touto smlouvou dohodli na zřízení věcného břemene a to na plánované realizaci a následné údržbě a opravě a rekonstrukci sítě: vodovodní přípojky.

Závazek se týká části pozemků dle "Geometrického plánu" č. zakázky 3056 - 449/95, z 21.7.1995 vypracovaný firmou Geoplán Česká Lípa a potvrzený Katastrálním úřadem Česká Lípa. Týká se o pozemky p.č. 5765/2 a 5762/1 v k.ú. Česká Lípa.

III.

Zahájení prací nahlásí strana oprávněná straně povinné 14 dní předem. Práce bude prováděna dle projektové dokumentace zpracované firmou Petr Holubec, Česká Lípa - č. zakázky 122/PPS-PH/177 z 09/94.

2.

IV.

Povinná osoba musí umožnit oprávněné osobě pravidelnou údržbu a opravy, nesmí znemožňovat přístup, zadržet prostor věcného břemene dle geom. plánu. Oprávněná osoba je povinna v případě zásahů počínat si bez zbytečného odkladu a uvést pozemky do původního stavu, popř. uhradit škodu.

V.

Po realizaci akce zajistí strana oprávněná zaměření skutečného stavu inženýrské sítě oprávněnou organizací.

VI.

Touto smlouvou se věcné břemeno zřizuje k nemovitostem a to na dobu neurčitou. Věcné břemeno zaniká pouze za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

VII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad v České Lípě na příslušný LV:

- věcné břemeno existence vodovodní přípojky s právem vstupu na pozemky za účelem provádění údržby, odstranění havarie.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá strana obdrží dva výtisky.

IX.

Tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků a je pro ně srozumitelná a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

V České Lípě dne 25.8.1995

Strana oprávněná:





Strana povinná:

Katastrální úřad v České Lípě

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V3-2332/95

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19. 7. 1996

Právní účinky vkladu vznikly dnem 2. 11. 1995


ved. o 





Kat. číslo Česká Lípa	Pal. výk. změn 406/99
Pal. číslo 13/183/99	Dotk. dne 29. 4. 1999

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151 písm. n) a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění "Občanského zákoníku"
pro stavbu přípojek IS : **Budova SOKA Česká Lípa**

I.

Vlastník : Česká republika - Okresní úřad Česká Lípa, Děčínská ul. 389,
zastoupený JUDr. Helenou Brožovskou, přednostkou okresního úřadu
IČO: 078 492 (dále jen povinný)

a

Oprávněný : Severočeská vodárenská společnost, a.s. Pítkovská 1689, Teplice,
zastoupená Ing. Ivo Sušickým, generálním ředitelem
IČO: 49099469 (dále jen oprávněný)

uzavírají výše uvedenou smlouvu

Česká republika - Okresní úřad Česká Lípa je vlastníkem pozemku p.č. 5770/1 - louka, o výměře 7.444m², zapsaného na LV č. 2 v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Česká Lípa u Katastrálního úřadu v České Lípě.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný ve prospěch oprávněného, věcné břemeno, na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy pro stavbu - přípojky inženýrských sítí (vodovodní řád a vodovodní přípojky) vyznačených na geometrickém plánu č. 3725-329/98, který je přílohou této smlouvy a které jsou součástí stavby "Budova SOKA Česká Lípa" prováděné v souladu s projekt. dokumentací zpracovanou firmou PPS-PH Petr Holubec, č. zak. 177/PPS-PH z 11/1994.

Věcné břemeno spočívá v užívání pozemku povinného v částech vyznačených na geometrickém plánu č. 3725-329/98 v tomto rozsahu:

- provozování stavby vybudovaných inženýrských sítí, provádění potřebných prací při opravách stavby, její údržbě a rekonstrukcích pozemku povinného v nezbytném rozsahu,
- vstup na pozemek povinného při kontrolách provozu, jeho údržbě a rekonstrukcích

Oprávněný může prováděním těchto činností smluvně pověřit třetí osobu. Při tom však nesmějí být poškozena práva vlastníka plynoucí z této smlouvy.

Oprávněný je povinen zdržet se takového jednání, které by omezovalo vlastnické právo vlastníka, s výjimkou doby nezbytné nesmí ničeho skladovat na zatíženém pozemku, ani zde parkovat silničními vozidly nebo stavebními stroji.

III.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

Právo se zřizuje bezúplatně. K nabytí práva z tohoto věcného břemena dojde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v České Lípě. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. Návrh vkladu podá uvedenému katastrálnímu úřadu oprávněný. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

IV.

Po skončení výstavby, opravy či údržby bude na části předmětného pozemku dotčené výkonem věcného břemene provedena technická rekultivace. Náhradu škody na kulturách, která vznikla v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu a příspěvek na jejich zúrodnění hradí oprávněný.

V případě jakéhokoliv poškození výše uvedeného pozemku vzniklého prováděním činností oprávněného souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu, provede oprávněný veškeré potřebné opravy na svůj náklad. Tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody, kterou mu tím oprávněný způsobil.

V.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

VI.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na LV č. 2 pro obec a k.ú. Česká Lípa takto:

V části CL V:

Věcné břemeno vstupu a užívání pozemku p.č. 5770/1 za účelem kontroly, oprav, údržby a rekonstrukcí inženýrských sítí pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Teplice.

Ostatní části beze změny.

VII.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, popřípadě vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a čtyři obdrží katastrální úřad.

Tato smlouva je uzavřena podle pravé a svobodné vůle účastníků a na důkaz jejich souhlasu připojují své podpisy.

V Teplicích dne 5. 10. 1998

V České Lípě dne 5. 10. 1998

Ing. Ivo Sušický
generální ředitel/

ředitel představenstva

UDr. Helena Brožovská
/přednostka okresního úřadu/