

08/606/0029

Smlouva o nájmu pozemků.

1. MĚSTO L O K E T ,
zastoupené svým starostou [REDACTED]
se sídlem Loket, T.G.Masaryka 1 PSC 357 33
IČ : 00259489
Bankovní spojení : [REDACTED]

dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2. Česká republika – Generální ředitelství cel
Sídlo: Praha 4, Budějovická 7. PSČ 140 96
IČ: 712140011
DIČ: nepřiděleno
Zastoupená [REDACTED] ředitelkou Celního ředitelství Plzeň

(též jako adresa pro doručování)

dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k ů

I.

Předmět nájmu

Město Loket je výlučným vlastníkem pozemkových parcel: st.p.č. 106 o výměře 505 m², zastavěná plocha, k.ú.Údolí u Lokte, obec Loket st.p.č. 107 o výměře 176 m², zastavěná plocha, k.ú.Údolí u lokte, obec Loket st.p.č. 108 o výměře 21 m², zastavěná plocha, k.ú.Údolí u Lokte, obec Loket p.p.č.68/2 o výměře 1 559 m², ostatní plocha, k.ú.Údolí u Lokte, obec Loket LV. č.1 u Katastrálního úřadu Sokolov.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává pozemky dle čl. I. této smlouvy do nájmu nájemci z důvodu umístění staveb ve vlastnictví ČR na těchto pozemcích a z důvodu přístupu k těmto stavbám. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pozemek užívat k jinému účelu a ani jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmětný pozemek nájemci na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu smlouvy.

IV.

Nájemné

Roční nájemné se stanovuje ve výši 18 325.-Kč (702 m² a 15.-Kč, st.p. č. 106, 107, 108, pozemky pod cizí stavbou k nepodnikatelským účelům = 10530.- Kč + 1 559 m² a 5 .-Kč p.p. č. 68/2 ostatní plocha = 7 795.-Kč, celkem 18 325.-Kč), splatné ve dvou termínech a to do 30.4. běžného roku záloha, částka 10 000.- a do 31.7.běžného roku zbývající částka 8 325.- Kč. Roční nájemné může pronajímatel zvýšit podle % míry inflace stanovené za předchozí kalendářní rok ČSÚ.

V.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen pozemek užívat k účelu vymezenému shora, v souladu se smlouvou, zákonem, dalšími právními předpisy a dobrými mravy. Není oprávněn k realizaci jakýchkoliv staveb bez přivolení pronajímatele. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, nezatěžovat pozemky svojí činností nad únosnou míru a postupovat při jejich využívání s respektováním platné právní úpravy, zejména ekologických zákonů. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do takového stavu, aby byl způsobilý k dalšímu užívání a takový jej předat pronajímateli. Nestane-li se tak, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli adekvátní finanční náhrady, nedohodnou-li se účastníci jinak.

VI.

Ukončení nájmu

K ukončení nájmu pozemku dojde:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) zánikem nájemce, neoznámí-li právní nástupce do 30 dnů od získání právního nástupnictví, že pokračuje v nájmu,
- c) výpovědí, výpověď může být dána kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi,
- d) okamžitě, odstoupením od smlouvy, postupuje-li některá ze smluvních stran v rozporu s touto smlouvou, zejména jestliže nájemce přes písemné upozornění pronajímatele opakovaně neplatí nájemné nebo užívá předmět nájmu nebo jeho část k jiným účelům než vymezeno shora v čl. II.

VII.

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne 1.1.2008.

Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.


VIII.

Podpisy smluvních stran

V Lokti dne: *28.3.2008*

V Plzni dne: 19.3.2008



MĚSTO

LOKET

Starosta města



CELNÍ ŘEDITELSTVÍ
PLZEŇ

Ředitelka Celního ředitelství