

# SMLOUVA O DÍLO

číslo:

I.

## Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

**sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

**na adrese:**

**spojení:**

**e-mail:**

**datová schránka:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**kontaktní osoba pro jednání:**

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- koordinátor ve věcech BOZP na staveništi:

**adresa pro doručování korespondence:**

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Hradební 772/12

P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

**adresa pro doručování fakturace:**

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0320

Štefánikovo nám. I

pošt.př.150, 304 50 Plzeň

(dále jen „objednatel“)

a

Kypta – Stavoservis s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9017

**sídlo/místo podnikání:** Ke střílně 331, 330 08 Zruč – Senec / Karlovarská 24, 301 00 Plzeň

**IČO:** 25213750

**DIČ:**

**jejímž jménem jedná:** Vratislav Kypta – jednatel společnosti

52

spojení: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba pro jednání: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), a podle § 2586 a následujících ustanovení tohoto zákona uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu administrativní budovy vojenského areálu Plzeň - kasárna J.S.Koziny.

## III.

### Předmět smlouvy

**3.1. Předmětem smlouvy je:**

a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – oprava fasád administrativní budovy, Plzeň – kasárna J.S. Koziny, a to v rozsahu zadání:

- zpracování harmonogramu postupu prací a jeho předání objednateli, před vlastním zahájením prací nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy k odsouhlasení. Harmonogram postupů prací zpracuje zhotovitel.

- prováděcí firma zajistí průběžně dle postupu prací potřebné záměry chodníku včetně jejich projednání, ohlášení a zaplacení správního poplatku u příslušného správního orgánu a ostatních dotčených organizací;

- provedení přípravných bouracích prací – odstranění nesoudržných vrstev omítky a všech nepotřebných konzolí;

- výměny části okenních a dveřních otvorů;

- provedení kamenických prací na soklu;

- opravy klempířských prvků fasády;

- oprava hromosvodové soustavy;

- umělecko-řemeslné práce na fasádních hodinách;

- provedení štukatérských prací na fasádě;

- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy;

- řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů viz bod 10.5. této smlouvy (dále jen „dílo“);

b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

**3.2.** Všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „Oprava fasády administrativní budovy, Plzeň-kasárna J.S.Koziny“, včetně „Technické zprávy“, „Rozpočtu prací“ a „Podmínek BOZP“.

**3.3.** Demontované druhotné suroviny (měď, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, směsné kovy - litina,

pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště případně ve stavebním deníku.

**3.4.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odstranění odpadu ze stavební činnosti a bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o uložení odpadu na oficiálně povolenou skládku (vč. nebezpečných odpadů) zajistí zhotovitel, kdy odvoz i skládkovné je součástí ceny díla.

**3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že se před zahájením stavebních prací seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla (včetně všech rozhodnutí a vyjádření správních orgánů).

#### IV.

### Místo a termín plnění

**4.1.** Místem plnění je objekt ve správě PS 0320 Plzeň

- vojenský objekt: CE: 03-32-01 Plzeň - kasárna J.S.Koziny

- stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova, v k.ú Plzeň, obec Plzeň, na p. č. 6359, p.č. 6360/1 zapsané na LV č.1453 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

**4.2.** Termíny plnění:

- zahájení: nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou,

- ukončení: do 31. října 2017, včetně odstranění případných vad a vyklizení a předání staveniště.

**4.3.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a potřebné doklady pro provedení díla nejpozději v termínu zahájení prací. Zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění díla převzít. Objednatel pro potřeby zhotovení díla nebo stavby poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody, na jejichž odběr bude uzavřena samostatná smlouva, a tyto náklady hradí zhotovitel.

**4.4.** O předání a převzetí staveniště (při zahájení i po ukončení) díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí staveniště, tj. při přijímacím řízení.

**4.5.** Termín dokončení díla, specifikovaný v čl. 4.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivních skutečností, např. vícepráce dle bodu 5.3. této smlouvy, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

**4.6.** Předmět díla bude splněn řádným ukončením prací, předáním dokladů při přijímce a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a vyklizením a předáním staveniště objednateli. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami, které nebrání jeho užívání a podstatným způsobem neomezují užívání stavby. Nedílnou součástí zápisu bude soupis všech zjištěných vad. Za termín ukončení, pro uplatnění nároku objednatele na smluvní pokutu dle čl. 7.1. této smlouvy, se v tomto případě považuje termín odstranění poslední vady uvedený v zápise o odstranění vad.

**4.7.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit (doručením na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)

minimálně 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k předání, včetně všech příslušných ověřujících řádné provedení díla. K tomuto datu bude objednatel zahájeno přejímací řízení.

## V.

### Cena za dílo

**5.1.** Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 9 336 970,76

21% DPH v Kč: 1 960 763,86

**Cena celkem s DPH v Kč: 11 297 734,62**

**Slovy: jedenáct milionů dvě stě devadesát sedm tisíc sedm set třicet čtyřikoruny, šedesát dva haléře**

Celková cena za dílo ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění a je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 3.2. této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**5.2.** V ceně díla specifikované v čl. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

**5.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce a které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatel (zápisem do stavebního deníku a potom neprodleně osobně nebo telefonicky zástupce objednatel pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**5.4.** Finanční ocenění víceprací dle čl. 5.3. této smlouvy se provádí takto:

- v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita tato jednotková cena;
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací stanovených ÚRS Praha a.s. (Ústav racionalizace ve stavebnictví, a.s.) platných v době realizace těchto víceprací, případně individuální kalkulací nákladů víceprací neobsažených v těchto cenících a odsouhlasenou objednatel.

**5.5.** Cena díla může být naopak snížena, pokud v průběhu jeho realizace dojde ke zjištění, že není třeba určitou část objednatel vymezeného díla v původních podmínkách realizovat. Objednatel se dohodne se zhotovitelem, že některé konkrétní práce nebude dále plnit (dále jen „méněpráce“). Zjistí-li objednatel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, osobně nebo telefonicky zástupce zhotovitele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto méněprací včetně jejich finančního ocenění. Takováto dohoda musí být učiněna písemně formou dodatku k této smlouvě.

## VI.

### Platební a fakturační podmínky

**6.1.** Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 5 této smlouvy takto:

- objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu;
- cena za provedené práce bude hrazena na základě zhotovitelem vystavovaných daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude předávací protokol skutečně provedených prací v souladu s cenovou kalkulací rozepsaný po jednotlivých ceníkových položkách a po odsouhlasení soupisu provedených prací osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických. Daňové doklady budou vyhotoveny k 30.11.2016 (po ukončení prací z klimatických důvodů v roce 2016), dále pak 31.3., 30.6. a 31.10.2017 (konečná faktura po předání celého dokončeného díla).

**6.2.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

**6.3.** Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude doručen nebo osobně předán ve dvou výtiscích do 10. dne v měsíci po uskutečnění zdanitelného plnění na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude doručena objednateli za 4. kvartál nejpozději do 5.12., pro takto doručenou fakturu se sjednává lhůta splatnosti na 30 kalendářních dnů, u faktury doručené po tomto datu se lhůta splatnosti prodlužuje na 60 kalendářních dnů.

**6.4.** Zhotovitel je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29 ZDPH.

Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění;
- název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (zhotovitel), IČO;
- daňové identifikační číslo zhotovitele;
- název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (objednatel), IČO;
- daňové identifikační číslo objednatele;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;
- cenu bez daně;
- v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a § 92e) sdělení dle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH, že „daň odvede zákazník“ (případně z jakého základu pokud se režim nevztahuje na celé plnění);
- v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně;
- označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena;
- soupis provedených prací dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, u konečné faktury protokol o předání a převzetí díla (tj. převjímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.

Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

**6.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že

- v případě objednatele je daňovým subjektem Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6

- v případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e ZDPH je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít

- pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**6.6.** Objednatel je oprávněn - před uplynutím lhůty splatnosti - vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. 6.4. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

**6.7.** Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

**6.8.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím nasměrováním na účet druhé smluvní strany.

## VII.

### Zajištění závazku (smluvní pokuta, úroky z prodlení)

**7.1.** Je-li zhotovitel v prodlení se splněním

a) termínu zahájení podle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele;

b) termínu ukončení díla podle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu;

c) termínu plnění díla podle odsouhlaseného HMG k poslednímu dni měsíce listopadu 2016, března 2017, června 2017 a října 2017 uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000 za každý, byť i započatý den prodlení.

**7.2.** Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

**7.3.** V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12.2. písm. a) - b) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.500.000,-Kč.

**7.4.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání ve stanovené lhůtě a v průběhu převídacího řízení komise zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 60.000,-Kč.

**7.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad podle čl. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť, a to až do úplného splnění závazku.

**7.6.** V případě, že zhotovitel poruší některé povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a z příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. Zápisy o zjištěných nedostatcích v těchto oblastech se provádějí do stavebního deníku nebo zápisem o zjištěných nedostatcích.

**7.7.** V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. 11.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč za každé zjištěné jednotlivé porušení.

**7.8.** Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení, není dotčeno právo na náhradu škody.

**7.9.** Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 6.3. této smlouvy.

**7.10.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, nepředloží-li ve stanovené lhůtě od obdržení výzvy objednatele potvrzení pojistitele, jak je uvedeno v čl. 9.4. smlouvy, za každý, byť i započatý den až do splnění povinnosti.

## VIII.

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

**8.1.** Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel dílo nemůže užívat pro jeho vady.

**8.2.** Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena ČSN, ISO a EN, platnými zákony a všemi předpisy souvisejícími s plněním veřejné zakázky. Pokud vznikne škoda, zejména porušením ČSN, ISO a EN, porušením platných zákonů a předpisů souvisejících s plněním veřejné zakázky nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu porušením povinností vyplývajících z ČSN, smlouvy nebo způsobenou jeho činností, která vznikla při provádění díla (např. v důsledku vadného postupu prací, poškození upravované věci, použití nevhodného materiálu, omezení funkčnosti díla). Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti obvyklé a bude způsobilé pro používání k určenému účelu užití.

**8.4.** Objednatel je povinen uplatnit odstranění vad u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně (v případě nutnosti telefonicky s následným písemným potvrzením) na doručovací adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „reklamace“). V reklamaci uvede své požadavky, případně je vyčíslí.

**8.5.** Zhotovitel je nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace povinen písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých důvodů ji odmítá uznat. Pokud v této lhůtě objednatel neobdrží zamítavé stanovisko, má se za to, že je reklamace uznána. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody.

**8.6.** Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 14 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) od doručení reklamace. Odstraňování vady, která má charakter havárie nebo brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení vad, nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady zjištěné v záruční době a ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

**8.7.** Zjištěné vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

## IX.

### Přechod vlastnictví a odpovědnosti za škodu na díle

**9.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

**9.2.** Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost

za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

**9.3.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

**9.4.** Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění (tj. pojistnou smlouvu) o odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši plnění minimálně ve výši 30.000.000,-Kč. Na výzvu je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení pojistitele ve lhůtě 5-ti pracovních dnů.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

**10.1.** Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi i na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné, v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, je povinen provést jejich úklid na vlastní náklady. Za případné postihy a sankce, uplatněné z těchto důvodů, je odpovědný pouze a výhradně zhotovitel a zavazuje se je kompletně uhradit. Případná správní a jiná řízení v tomto směru jsou plně v kompetenci zhotovitele a probíhají bez účasti objednatele.

**10.2.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Dále zhotovitel přebírá zodpovědnost za zajištění objektu proti protečení, poškození stávajících kabelových rozvodů vedených po střeše apod.

**10.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi“, se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaného dokumentu.

**10.4.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN.

**10.5.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla podle platných předpisů a ČSN;
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci (uložení) odpadů ze stavební činnosti;
- originál stavebního deníku.

**10.6.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické - technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“), který zejména:

- předává zhotoviteli zápisem staveniště;
- sleduje, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem postupu prací;
- provádí zápisy do stavebního deníku;
- sleduje a kontroluje vedení stavebního deníku, k zápisům zhotovitele připojuje svá stanoviska;
- přejímá dodávky a práce a potvrzuje soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury;
- přebírá dílo po jeho dokončení;
- přebírá odstraněné vady;



- přebírá po dokončení díla staveniště;
- vede reklamační jednání.

#### 10.7. Koordinátor BOZP na staveništi:

- seznámí zhotovitele (písemně) se zpracovaným Plánem BOZP (dále jen „Plán“), který je zhotovitel povinen dodržovat;
- sleduje, zda zhotovitel dodržuje Plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- je oprávněn upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bez odkladu zjednání nápravy;
- je oprávněn dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
- je oprávněn kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- organizuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

## XI.

### Zvláštní ujednání

11.1. Zhotovitel provádí dílo osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením, tj. může pověřit jinou osobu, tím se však nezbujuje odpovědnosti za jeho včasné a řádné splnění.

11.2. Zhotovitel nemůže provedením díla, ani jeho jakékoliv části, pověřit jinou osobu, záleží-li provedení díla ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele (tj. závazek zaniká ztrátou jeho způsobilosti).

11.3. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - subdodavateli. Objednatel si však vyhrazuje právo být informován o všech subdodavatelích, jejichž seznam předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Zhotovitel je povinen předložit doklad oprávněnosti subdodavatele k vykonávání předmětu díla.

11.4. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení souvisejících předpisů. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění závazku a ani po splnění svého závazku poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil nebo mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez písemného souhlasu objednatele.

11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude realizováno ve vojenském objektu se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni zaměstnanci zhotovitele, včetně zaměstnanců subdodavatelů, budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě na staveništi. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a platných ujednání mezinárodních smluv, pokud tyto nestanoví jinak. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tento objekt náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu

pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.

**11.6.** K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel před zahájením prací příslušný seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu, vydaná objednatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedených nedostatků zhotovitelem.

**11.7.** Při nutnosti prací v době víkendů nebo ve svátcích si zhotovitel vyžádá a zajistí u Provozního střediska 0320 Plzeň - Zdeňky Suché, tel. 973 340 833 vstup pro své zaměstnance vždy předem, a to nejpozději 3 pracovní dny před konkrétním termínem.

**11.8.** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

## **XII.**

### **Zánik smluvního vztahu**

**12.1.** Tato smlouva zaniká:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy, ať ze strany objednatele či zhotovitele, pro její podstatné porušení (viz bod 12.2.) této smlouvy.

**12.2.** Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla podle čl. 4.2. této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů;
- b) pozastaví-li zhotovitel bez dohody s objednatelem práce na provádění díla na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- c) nedodrží-li zhotovitel termín ukončení díla dle čl. 4.2. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů;
- d) je-li objednatel v prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dnů a není schopen poskytnout záruku úhrady v náhradním termínu;
- e) neumožní-li zhotovitel objednateli provádět kontrolu díla;
- f) neodstraní-li zhotovitel objednatel zjištěné a do stavebního deníku zapsané vady;
- g) nedodržuje-li zhotovitel příslušné předpisy a ČSN při provádění díla;
- h) nedodrží-li zhotovitel sjednané doby pro odstranění vad díla dle čl. 8 této smlouvy, a to o více než 14 kalendářních dnů.

**12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, jež nastaly nezávisle na vůli povinné strany až po uzavření této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit změnu okolností druhé smluvní straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

**12.4.** Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

**12.5.** Odstoupení pro podstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujících ustanovení ObčZ.

**12.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která smluvní povinnosti porušila.

**12.7.** Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“;
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“;
- smluvní strana, která důvodné odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od této smlouvy.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

**13.1.** Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejícími předpisy.

**13.2.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo.“ Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

**13.3.** Tato smlouva o 11 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jako její přílohy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 3.2. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

**13.4.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

**13.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- č. 1 – technická zpráva
- č. 2 – rozpočet prací
- č. 3 - podmínky BOZP a PO

