

Smlouva o dílo č. SM2018007

uzavřená dle Obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

K FAKTOR s.r.o.

se sídlem: Na Kohoutě 792/11, Ústí nad Labem, PSČ: 400 10
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 30120
IČO: 28743423
DIČ: CZ28743423
jednající Davidem Kaplanem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

a

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 945
IČO: 25013891
DIČ: CZ25013891
Jednající Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti
(dále jen „objednatel“)

1.0 PŘEDMĚT DÍLA

1.1 Zhotovitel zpracuje Energetický audit areálů, objektů a energetických hospodářství Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. dle nabídky 06/2018 zpracované Ing. Michalem Hruškou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo dle tohoto článku zhotovitel zpracuje dle pravidel a zákonných požadavků platných ke dni předání hotového díla a předá jej zhotoviteli v podobě 4 výtisků a v digitální podobě na nosiči CD ve formátu PDF.

1.2 Energetický audit bude zpracován v souladu se zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek k tomuto zákonu, kterými se stanoví podrobnosti a náležitosti zpracovávaných dokumentací. Energetický audit bude zpracován osobou s oprávněním dle § 10, Zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

2.0 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1 Práce na předmětu díla dle článku 1.0 této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy a po předání potřebných podkladů pro zpracování energetického auditu objednatel zhotoviteli.

- 2.2 Dílo dle článku 1.0 této smlouvy bude zpracováno do 115 dnů od podepsání smlouvy. Předání potřebných podkladů bude stvrzeno zhotovitelem objednateli na předávacím protokolu. Od data podpisu předávacího protokolu o předání podkladů začíná běžet lhůta pro dokončení díla zhotovitelem.

3.0 MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění dle článku 1.0 této smlouvy jsou jednotlivé objekty a energetická hospodářství objednatele.

4.0 CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět díla dle článku 1.0 této smlouvy se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, cena činí 223 700,- Kč bez daně z přidané hodnoty. S DPH 21 % cena činí 270 677,- Kč. Dohodnutá, zde uvedená, cena je maximální.
- 4.2 DPH bude účtována v zákonné výši dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.3 Součástí daňového dokladu bude předávací protokol o převzetí díla, potvrzený objednatelem.
- 4.4 V případě prodlení zaplacení daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.5 V případě prodlení se splněním termínu dle článku 2.0 této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny dlužné části díla za každý den prodlení.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady po dokončení a předání díla, splatnost daňového dokladu bude do 21 dnů ode dne doručení.
- 4.7 Platební doklady budou mít náležitosti podle příslušných předpisů a zákona o dani z příjmů, zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

5.0 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do míst, která jsou potřebná pro plnění dle této smlouvy, a to podle potřeb zhotovitele.
- 5.2 Poptávající poskytne (zapůjčí) nabízejícímu dostupné a existující podklady užitečné pro zpracování díla dle této smlouvy, spočívající zejména ve stávající dostupné projektové dokumentaci, veškerých mapových, technických, ekonomických, smluvních a legislativních podkladech.
- 5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně konzultace, podklady a údaje, dokumentující stav zařízení a objektů objednatele, které mají nebo mohou mít vztah předmětu díla dle článku 1.0 této smlouvy.
- 5.4 Pro poskytování podkladů a dokumentace potřebných pro zpracování energetického auditu je určen zástupci objednatele p. Ing. Bc. Stanislav Šůna, případně další upřesněné osoby objednatele, a to za účelem co nejpřesnějšího zmapování skutečného stavu objektů a energetického hospodářství objednatele, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.
- 5.5 Seznam podkladů tvoří přílohu této smlouvy.

- 5.6 Zhotovitel odpovídá za dodržování technických, bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla a jeho jednotlivých částí.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje provádět nezbytné zásahy do objektů i energetických zařízení pro zjištění informací při chybějící dokumentaci za provozu areálu, bez poškození majetku, bez vzniku odpadů a vždy při uvedení do původního stavu.
- 5.8 Objednatel bude aktivně připomínkovat práce zhotovitele včetně oponentury rozpracovaného energetického auditu.
- 5.9 O dny, po které je objednatel v prodlení s předáním podkladů a informací zhotoviteli oproti smluvně dohodnutým termínům, prodlužuje se o toto prodlení doba zhotovení díla dle článku 0 této smlouvy.

6.0 JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude provedeno kvalitně, odborně, bezvadně a bezchybně, že bude beze zbytku použitelné k objednatelovým zamýšlenému účelu, a že bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a že bude zhotoveno v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, ostatními předpisy, technickými normami a oborovými normami.
- 6.2 Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, pokud budou v příčinné souvislosti s nekvalitním plněním předmětu této smlouvy, ze záruky se vyjímají a záruce nepodléhají údaje nebo výsledky, uvedené v dokumentaci zpracované dle předmětu díla této smlouvy, které mají původ v chybných podkladech nebo hodnotách, předaných objednatelům zhotoviteli za účelem provedení díla.
- 6.3 Záruku na zpracované dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla. Záruka je platná za předpokladu, že se poptávající neodchýlí od hodnot a stavů, definovaných energetickým auditem v době jeho zpracování a předání objednateli.
- 6.4 Ze záruky se vyjímají a záruce nepodléhají údaje a parametry definované energetickým auditem, které mají původ v chybných podkladech nebo hodnotách, předaných poptávajícím nabíziteli za účelem zpracování energetického auditu.
- 6.5 Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.6 Dílo se stává vlastnictvím objednatelů dnem jeho úplného zaplacení včetně daně z přidané hodnoty.
- 6.7 Za účelem naplnění předmětu díla dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace, které jsou považovány za důvěrné.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje přijmout důvěrné informace, které použije pouze k účelu naplnění předmětu díla dle této smlouvy. Důvěrné informace zpřístupní zhotovitel pouze svým zaměstnancům - konzultantům, poradcům a odborným a vedoucím pracovníkům (dále jen „Oprávněné osoby“).
- 6.9 Zhotovitel se dále zavazuje, že nesmí poskytnout žádné třetí osobě, s výjimkou zaměstnanců příslušných státních úřadů nebo soudů, pokud je tak požadováno v souladu s právním řádem nebo na základě oprávněné žádosti, žádné důvěrné informace, s výjimkou těch důvěrných informací, které objednatel zveřejnil nebo které jsou již obecně známé bez zavinění zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel uzavře s osobami, které nejsou jeho zaměstnanci a bude nutné s nimi spolupracovat při naplnění předmětu díla dle této smlouvy, individuální dohody o zachování mlčenlivosti, a to za podmínek odpovídajících této smlouvě.

- 6.11 Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.12 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 6.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojistné krytí pro případ způsobení škody jinému svými zaměstnanci, či svojí podnikatelskou činností, jakož i pojištěny své pracovní prostředky a předměty, které budou uloženy v sídle objednatele.

7.0 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

7.1 GDPR- Povinnosti zhotovitele a objednatele

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“) budou zhotovitel a objednatel osobní údaje zpracovávat pouze pro účely a v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zhotovitel a objednatel zlikvidovány, jakmile pomine účel, pro který byly zpracovány, tj. po ukončení smluvního vztahu nebo po splnění právní povinnosti.

- 1.1. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že osobní údaje budou zpracovány manuálně v písemné formě a pomocí výpočetní techniky, a to vlastními zaměstnanci, kteří se písemně zavázali v souladu s Nařízením k povinnosti zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
- 2.1. Zhotovitel i objednatel zajistí sdělení, která jsou uvedena v částích 13 a 14 Nařízení. Zhotovitel i objednatel dále zajistí veškerá sdělení podle čl. 15-22 a 34 Nařízení o zpracování. Tyto informace má zhotovitel i objednatel sdělit písemně nebo jinými prostředky vč. elektronickými.
- 3.1. Zhotovitel i objednatel má vyvinutý interní mechanismus, aby bez zbytečného odkladu do jednoho měsíce od obdržení žádosti subjekt údajů o informace, poskytnul subjektu údajů informace podle čl. 15 - 22. Nařízení.
- 4.1. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že přijmou s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjekty údajů vhodná technická a organizační opatření, aby vyloučily možnost neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, zejména:
 - a) poučí své zaměstnance o jejich dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat, aby nedošlo k porušení zabezpečení ochrany osobních údajů;
 - b) budou osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech;
 - c) osobní údaje v elektronické podobě budou uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřeni zaměstnanci na základě přístupových kódů či hesel;
 - d) zajistí na žádost dálkový přenos osobních údajů buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě, nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích.

- 5.1. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že osobní údaje nebudou nikomu předány ani zpřístupněny bez předešlého souhlasu.
- 6.1. Zhotovitel i objednatel má právo požadovat informaci, jaké osobní údaje se zpracovávají, k jakému účelu dochází k jejich zpracování. Dále mají právo požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup ke svým osobním údajům, právo na doplnění či opravu nebo výmaz osobních údajů.
- 7.1. V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů má zhotovitel i objednatel právo se obrátit na dozorový úřad.
- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli a objednatel odpovídá zhotoviteli za škody způsobené v důsledku porušení povinností jim uložených Nařízením nebo touto Smlouvou, zejména je-li v důsledku porušení povinností zhotovitel nebo objednatel povinen hradit náhradu škody nebo nemajetkové újmy subjektu osobních údajů či pokutu ÚOOÚ ve výši 100 % včetně penále, správních a všech dalších poplatků.
- 9.1. Zhotovitel i objednatel jsou povinni druhé smluvní straně neprodleně oznámit každý případ porušení zabezpečení osobních údajů, který v souvislosti se zpracováním zjistí, a to telefonicky objednateli na číslo 475 258 118 a na emailovou adresu info@dpmul.cz, dodavateli na tel. číslo 606 286 165 a na emailovou adresu kaplan@kfaktor.cz. V oznámení zhotovitel /objednatel uvede veškeré informace dle čl. 33, odst. 3 Nařízení, které mu jsou známy.
- 10.1. Kontakt na pověřence ochrany osobních údajů objednatele je k dispozici na www.dpmul.cz/záložka GDPR. Kontakt na pověřence zhotovitele: kaplan@kfaktor.cz.
- 11.1. Zhotovitel i objednatel jsou i po zániku Smlouvy povinni dodržovat veškeré povinnosti plynoucí jim z Nařízení, zejména předejít jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji.
- 12.1. Zhotovitel i objednatel jsou i po zániku Smlouvy povinni dodržovat veškeré povinnosti plynoucí jim z Nařízení, zejména předejít jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji.

8.0 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 8.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 8.3 Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 8.4 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

ZHOTOVITEL:

K FAKTOR s.r.o.

Na Kohoutě 792/11

400 10 Ústí nad Labem

OBJEDNATEL :

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Revoluční 26

401 11 Ústí nad Labem

.....
David Kaplan
Jednatel

.....
Ing. Libor Turek, Ph.D.
Výkonný ředitel společnosti

Seznam podkladů pro vypracování energetického auditu objektu

- 1) Kopie daňových dokladů za tři roky (2015, 2016, 2017) spotřeby energií (el., plyn, teplo, voda pitná, voda užitková, tlakový vzduch apod.), kopie smluv na dodávku energie a paliv, cenová ujednání.
- 2) Kopie daňových dokladů za tři roky (2015, 2016, 2017) vyrobené energie (el., teplo, chlad, tlakový vzduch apod.), kopie smluv na výrobu energie, cenová ujednání, není-li energie prodávána, tak alespoň množství vyrobené energie.
- 3) Stavební dokumentace objektů, pokud jsou k dispozici, pohledy, řezy podélné a příčné, skladba obvodových konstrukcí, vč. konstrukcí ve styku se zeminou, atd.
- 4) Kopie revizních zpráv (elektro, plyn, tlakové nádoby, apod.).
- 5) Měření osvětlení, pokud je k dispozici.
- 6) Seznam spotřebičů (počty počítačů, vařičů, osvětlení, topidel, radiátorů apod.), technologické aparáty (vzduchotechnická a klimatizační zařízení, kompresory, vybavení dílen, kuchyní, chladírenská zařízení apod.).
- 7) Projektová dokumentace zdroje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody (kotelna, výměňková stanice apod.) pokud je k dispozici, jinak popis zdroje, seznam a výkony jednotlivých aparátů.
- 8) Projektová dokumentace ostatních zdrojů energie (FVE, kogenerace, solární ohřev, VZT, klimatizace, apod.) pokud je k dispozici, jinak popis zdroje, seznam a výkony jednotlivých aparátů.
- 9) Projektová dokumentace topné soustavy (rozvody a topná tělesa).