

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č.: 1410/1/2018

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený [REDAKCE] ředitelem  
Krajského ředitelství Brno, Jezuitská 13, 602 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zatížený“)

a

## MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

IČO: 28483006, DIČ: CZ699003312

zastoupená [REDAKCE], generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne 23. 1. 2018

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „stavebník“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zatížený prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

| Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Přenechávaná<br>výměra dle GP<br>v m <sup>2</sup> | Katastrální<br>území | LV   | Obec    |
|------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|------|---------|
| 2620/3           | lesní pozemek   | 1.545                      | 172                                               | Ždánice              | 2130 | Ždánice |
| 2620/4           | lesní pozemek   | 14.674                     | 849                                               | Ždánice              | 2130 | Ždánice |
| Celkem           |                 |                            | 1.021                                             |                      |      |         |

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 2130 pro obec a k. ú. Ždánice.

2. Na základě geometrického plánu č. 1197-064/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, se provádějí následující změny:

- od výše uvedeného pozemku p.č. 2620/3 o výměře 1.545 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, se odděluje díl „a“ o výměře 172 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 166 m<sup>2</sup>
- nová výměra pozemku p.č. 2620/3 činí 1.207 m<sup>2</sup>
- od výše uvedeného pozemku p.č. 2620/4 o výměře 14.674 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, se odděluje díl „b“ o výměře 849 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 8 m<sup>2</sup>
- nová výměra pozemku p.č. 2620/4 činí 13.818 m<sup>2</sup>
- uvedené díly „a“ a „b“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek p.č. 2620/27 o výměře 1.021 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- uvedené díly „c“ a „d“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek p.č. 2620/28 o výměře 173 m<sup>2</sup>; lesní pozemek

vše v obci a k.ú. Ždánice.

3. Pozemek p.č. 2620/27 o výměře 1.021 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, v obci a k.ú. Ždánice oddělený na základě geometrického plánu č. 1197-064/2018 je pro účely této smlouvy dále označen jen jako **„zatížený pozemek“**.

4. Části pozemku p.č. 2620/3 (p.č. 5637/2 před obnovou KO) o výměře 1.545 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2620/4 (p.č. 5637/2 před obnovou KO) o výměře 14.674 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Ždánice, jsou na základě Rozhodnutí Okresního úřadu Hodonín, referátu životního prostředí ze dne 22. 11. 2000 č.j. ŽP/2000/54/7717/221 dočasně vyňaty na dobu od 1. 4. 2000 do 31. 12. 2020 z pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem pokračování hornické činnosti na stávajících zařízeních. Kopie výše uvedeného rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Identifikace parcel, porovnání totožnosti parcel před obnovou katastrálního operátu s parcelami po obnově katastrálního operátu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

5. Pozemek p.č. 2620/27 o výměře 1.021 m<sup>2</sup> v k.ú. Ždánice je na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č. j.: JMK 56792/2018 ze dne 16. 4. 2018, které nabylo právní moci dne 8. 5. 2018, dočasně odňat z pozemků určených plnění funkcí lesa na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2050 za účelem realizace stavby s označením „Provozní budova SNaPS Ždánice“. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 4.

6. Stavebník prohlašuje, že má zájem o zřízení práva stavby k zatíženému pozemku, a to za účelem realizace stavby „Provozní budova SNaPS Ždánice“, jejíž účelem je technicko-hospodářské zázemí pro pracovníky MND a.s. sloužící k činnostem souvisejícím s dobýváním nerostných surovin. Stavba je povolena jako dočasná s dobou trvání do 31. 12. 2050. Na tuto stavbu vydal Městský úřad Ždánice, Stavební odbor Stavební povolení ve společném územním a stavebním řízení pod č.j. 2306/2018/SO dne 24. 8. 2018, které nabylo právní moci dne 13. 9. 2018. Kopie stavebního povolení je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 5.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zatížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavebníka, za podmínek dále ujednaných, k zatíženému pozemku právo stavby za současného vyhrazení si souhlasu zatíženého k zatížení práva stavby věcným právem.
2. Stavebník právo stavby s výhradou dle předchozího odstavce tohoto článku od zatíženého přijímá.
3. Stavebník je na základě této smlouvy oprávněn a povinen provést a mít na zatíženém pozemku p.č. 2620/27 v k.ú. Ždánice, stavbu:  
„Provozní budova SNaPS Ždánice“, dle projektové dokumentace vyhotovené podle vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zodpovědný projektant Ing. Michal Jungwirth (dále jen „stavba“). Přesný rozsah stavby je vymezen na základě geometrického plánu č. 1197-064/2018 jako pozemek p.č. 2620/27 v k.ú. Ždánice.
4. Stavba bude výlučně sloužit jako zázemí pro pracovníky těžebního plynového a ropného střediska. Budou zde kanceláře, šatny a sociální zařízení, velín a související prostory.

5. Stavebník se zavazuje, že stavba bude na zatíženém pozemku zřízena nejpozději do 31. 12. 2020. Za zřízení stavby se pro účely této smlouvy považuje její fyzické umístění na zatíženém pozemku.
6. Smluvní strany ujednaly, že právo stavby založené touto smlouvou v sobě zahrnuje nejen oprávnění a povinnost stavebníka (popř. jím pověřených osob) stavbu zřídit a mít na zatíženém pozemku, ale i oprávnění na zatížený pozemek vstupovat či vjíždět, a to zejména v souvislosti s realizací stavby, jejím provozem, užíváním, opravami a údržbou.

### **III. Úplata**

1. Smluvní strany ujednaly, že právo stavby se zřizuje úplatně. Stavebník se zavazuje hradit ve prospěch zatíženého úplatu ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesáttisíckorunčeských) bez DPH/rok (dále jen „stavební plat“). K takto ujednanému stavebnímu platu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Stavební plat byl stanoven vzájemnou dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 740-10/2018 ze dne 23. 5. 2018, vypracovaného znalcem [REDAKCE].
2. Stavební plat dle předchozího odstavce tohoto článku se stavebník zavazuje platit ve prospěch zatíženého 1x/rok, vždy nejpozději do každého 31. 08., a to bezhotovostně na účet zatíženého, č. účtu [REDAKCE]. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byl stavební plat v plné výši připsán ve prospěch účtu zatíženého. První částka odpovídající stavebnímu platu bude uhrazena nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a dále již, jak bylo sjednáno, tj. 1x/rok, vždy nejpozději do každého 31. 08. příslušného roku předem.
3. Stavební plat bude na každý další rok valorizován vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 (dvanáct) posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Stavební plat bude automaticky upravován bez písemného oznámení stavebníkovi. K prvnímu zvýšení stavebního platu o inflaci tak dojde s účinností od 1. 1. 2019.
4. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zřízením práva stavby dle této smlouvy ve prospěch stavebníka (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, nabývacích listin atd.) jdou k tíži stavebníka (dále jen „náklady“).
5. Náklady dle předchozího odstavce tohoto článku činí celkem 8.800,- Kč (slovy: osmtisícosmsetkorunčeských). Stavebník se zavazuje tyto náklady zaplatit zatíženému nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu zatíženého, č.ú. [REDAKCE]. V opačném případě je zatížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byly náklady v plné výši připsány ve prospěch účtu zatíženého.
6. Smluvní strany ujednaly tak, jak to připouští ust. § 1255 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že stavebníkovi při zániku práva stavby nenáleží jakákoli náhrada. Zatížený tak v tomto případě není povinen stavebníkovi jakoukoli náhradu poskytnout.

### **IV. Doba trvání**

Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, od provedení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí do 31. 12. 2050.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zatížený se zavazuje výkon stavebníkova práva stavby dle této smlouvy strpět.
2. Stavebník je oprávněn při činnostech v souvislosti s právem stavby užít i jiných osob, a to i bez předchozího souhlasu zatíženého.
3. Stavebník se zavazuje co nejvíce při výkonu práva stavby založeného touto smlouvou šetřit zatížený pozemek včetně práv zatíženého.

4. Zatížený souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka k umístění, povolení a kolaudaci stavby.
5. Stavebník je povinen bezodkladně oznámit zatíženému veškeré skutečnosti, které by mohly být příčinou škody na zatíženém pozemku. V opačném případě odpovídá zatíženému za vzniklou škodu.
6. Zatížený je oprávněn kontrolovat plnění povinností stavebníka dle této smlouvy a stavebník se zavazuje poskytnout mu při výkonu této kontroly veškerou potřebnou součinnost.

## **VI. Další ujednání**

1. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby věcným právem dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zatíženého. V opačném případě se stavebník zavazuje zaplatit zatíženému smluvní pokutu ve výši 130.000,- Kč (slovy: jednostotřicetisíkorunčeských) za každé takové jednotlivé porušení. Právo zatíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ porušení této povinnosti ze strany stavebníka je zatížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s realizací práva stavby dle této smlouvy (zejména náklady spojené se zatíženým pozemkem i stavbou na něm se nacházející) jdou k tíži stavebníka.
3. Stavebník není oprávněn změnit účel využití stavby dle čl. II. odst. 4. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zatíženého. V opačném případě se jedná o hrubé porušení povinností stavebníka a stavebník se zavazuje zaplatit zatíženému smluvní pokutu ve výši 130.000,- Kč (slovy: jednostotřicetisíkorunčeských) za každé takové jednotlivé porušení. Právo zatíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ opakovaného porušení této povinnosti ze strany stavebníka je zatížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zatížený si tímto vyhrazuje souhlas ke všem činnostem souvisejícím s užíváním stavby nad rámec projektové dokumentace.
5. Právo stavby dle této smlouvy skončí:
  - uplynutím doby, na niž bylo sjednáno,
  - písemnou dohodou mezi stavebníkem a zatíženým,
  - zřeknutím se tohoto práva stavebníkem,
  - písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
6. Před uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby dle této smlouvy sjednáno, lze smlouvu skončit výpovědí ze strany zatíženého z těchto důvodů:
  - a) stavebník je o více než 3 (tři) měsíce v prodlení s placením stavebního platu, a to i přes písemnou výzvu zatíženého k dodatečné úhradě dluhu stavebníka,
  - b) stavebník porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu zatíženého.
7. Před uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby dle této smlouvy sjednáno, lze smlouvu skončit výpovědí ze strany stavebníka v případě, že:
  - a) zatížený opakovaně porušil své povinnosti vůči stavebníkovi vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu stavebníka,
  - b) stavba zanikne a dojde k sanaci a rekultivaci zatíženého pozemku.
8. Pro výpověď dle odst. 6. a odst. 7. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
9. Ke dni skončení této smlouvy je stavebník povinen uvést zatížený pozemek do původního stavu a vrátit jej zatíženému ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím ke způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy při řádném užívání (tj. zejména odstranit stavbu, popř. stavby na něm se nacházející), nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy zatíženého a stavebníka.

## **VII.**

### **Vklad práva stavby do katastru nemovitostí**

1. Právo stavby vzniká na základě jeho vkladu do katastru nemovitostí. Na základě této smlouvy tak bude zapsáno pro stavebníka právo stavby s výhradou souhlasu se zatížením jiným věcným právem na základě vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Právo stavby bude dle ujednání smluvních stran zapsáno s výhradou souhlasu zatíženého k jeho zatížení jiným věcným právem.
3. Návrh na vklad práva stavby s výhradou souhlasu se zatížením jiným věcným právem do katastru nemovitostí podá zatížený po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a poté, kdy bude zatíženému uhrazen stavebníkem stavební plat ve výši 80.000,- Kč bez DPH za rok 2018 dle čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek spojený s návrhem na vklad práva stavby do katastru nemovitostí jde k tíži stavebníkovi.

## **VIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ, že stavba nebude na zatíženém pozemku zřízena nejpozději do konce lhůty uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se stavebník zaplatit zatíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky odpovídající ročnímu stavebnímu platu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo zatíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ, že prodlení stavebníka se zřízením stavby bude delší než 1 (jeden) rok, je zatížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení s placením stavebního platu se stavebník zavazuje zaplatit zatíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo zatíženého na úhradu dlužného stavebního platu a na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ, že stavebník bude v prodlení s placením stavebního platu za dobu delší než 3 (tři) měsíce, je zatížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1      geometrický plán č. 1197-064/2018
- Příloha č. 2      kopie Rozhodnutí Okresního úřadu Hodonín, referátu životního prostředí, č.j. ŽP/2000/54/7717/221 ze dne 22. 11. 2000
- Příloha č. 3      Identifikace parcel
- Příloha č. 4      kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j.: JMK 56792/2018 ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č. 5      kopie Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Ždánice, Stavebním odborem č.j.: 2306/2018/SO ze dne 24. 8. 2018

Zatížený:

V Brně, dne 2. 10. 2018

Stavebník:

- 4. 10. 2018  
V Hodoníně, dne \_\_\_\_\_

ředitel Krajského ředitelství Brno

generální ředitel

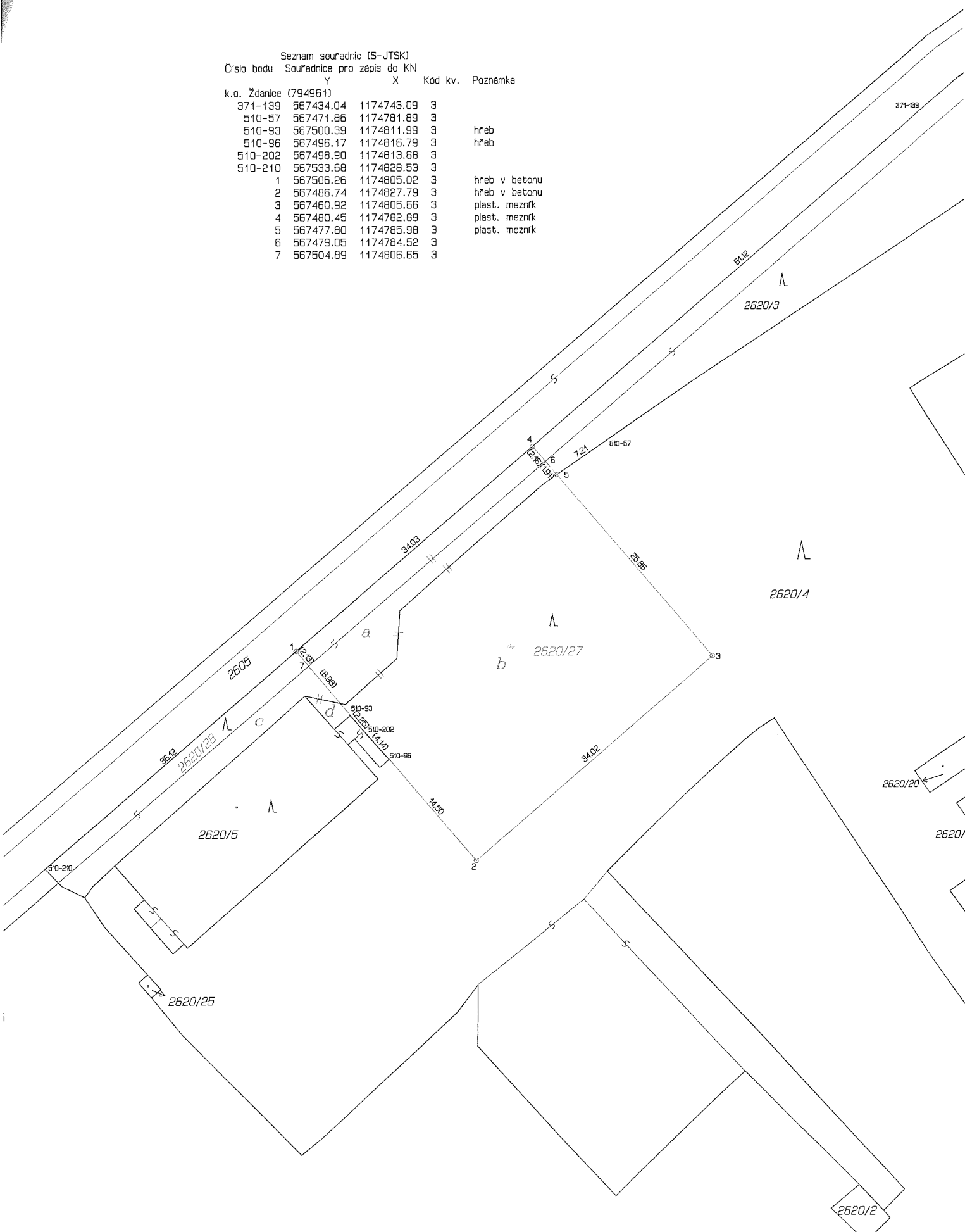
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                                  |                |                |              |            |                       |                                              |                           |                            |             |                |                  |    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|----|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                | Nový stav                        |                |                |              |            |                       |                                              |                           |                            |             |                |                  |    |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                |                  |    |
|                                                             |                |                |                |                                  |                |                |              |            |                       | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |    |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                  | Způsob využití | Způsob využití |              |            |                       | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |    |
| 2620/3                                                      | 15             | 45             | lesní poz      | 2620/3                           | 12             | 07             | lesní poz    |            | 2                     | 2620/3                                       |                           | 2130                       | 12          | 07             |                  |    |
|                                                             |                |                |                | 2620/27                          | 10             | 21             | lesní poz    |            | 2                     | 2620/3                                       |                           | 2130                       | 1           | 72             | a                |    |
|                                                             |                |                |                |                                  |                |                |              |            |                       | 2620/4                                       |                           | 2130                       | 8           | 49             | b                |    |
|                                                             |                |                |                |                                  |                |                |              |            |                       |                                              |                           |                            | 10          | 21             |                  |    |
|                                                             |                |                |                | 2620/28 *1)                      | 1              | 73             | lesní poz    |            | 2                     | 2620/3                                       |                           | 2130                       | 1           | 66             | c                |    |
|                                                             |                |                |                |                                  |                |                |              |            |                       | 2620/4                                       |                           | 2130                       | 8           |                | d                |    |
|                                                             |                |                |                |                                  |                |                |              |            |                       |                                              |                           |                            | *1)         | 1              | 74               |    |
| 2620/4                                                      | *2) 1          | 46             | 74             | lesní poz                        | 2620/4         | 1              | 38           | 18         | lesní poz             | 2                                            | 2620/4                    |                            | 2130        | 1              | 38               | 18 |
|                                                             | 1              | 62             | 19             |                                  |                | 1              | 62           | 19         |                       |                                              |                           |                            |             |                |                  |    |

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2620/28

\*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2620/4

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                       |                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku                                                                                                                         | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                       |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                |                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                         |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                           |                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997                          |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997            |                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | Dne: 8. března 2018 Číslo: 034/2018                                                                 |                                                                                                                 | Dne: 14.3.2018 Číslo: 067/2018                                                        |                                                           |  |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                 |                                                                                                     | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                                       | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Vyhotovitel: SURGEO s.r.o.<br>Hodonín, Plučárna 3560/1<br>tel. 518 333 345                                                                                                         | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                     |                                                                                                                 |  |                                                           |  |
| Číslo plánu: 1197-064/2018<br>Okres: Hodonín<br>Obec: Ždánice<br>Kat. území: Ždánice<br>Mapový list: Bučovice 6-7/13, 7-7/24                                                       | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Kyjov<br>[REDACTED]<br>PGP-190/2018-738/1<br>2018.03.14 07:53:45 CET |                                                                                                                 |                                                                                       |                                                           |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>plast.mezníky, hřeb |                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                       |                                                           |  |

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |          |           |
|---------------------------|----------------------------|------------|----------|-----------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN | Kód kv.    | Poznámka |           |
|                           | Y                          |            |          | X         |
| k.o. Ždenice (794961)     |                            |            |          |           |
| 371-139                   | 567434.04                  | 1174743.09 | 3        |           |
| 510-57                    | 567471.86                  | 1174781.89 | 3        |           |
| 510-93                    | 567500.39                  | 1174811.99 | 3        | hřeb      |
| 510-96                    | 567496.17                  | 1174816.79 | 3        | hřeb      |
| 510-202                   | 567498.90                  | 1174813.68 | 3        |           |
| 510-210                   | 567533.68                  | 1174828.53 | 3        |           |
| 1                         | 567506.26                  | 1174805.02 | 3        | hřeb v b  |
| 2                         | 567486.74                  | 1174827.79 | 3        | hřeb v b  |
| 3                         | 567460.92                  | 1174805.66 | 3        | plast. me |
| 4                         | 567480.45                  | 1174782.89 | 3        | plast. me |
| 5                         | 567477.80                  | 1174785.98 | 3        | plast. me |
| 6                         | 567479.05                  | 1174784.52 | 3        |           |
| 7                         | 567504.89                  | 1174806.65 | 3        |           |





Příloha č. 2  
1915 R-1746

**Okresní úřad Hodonín**  
**referát životního prostředí**

č.j. ŽP/2000/54/7717/221

v Hodoníně 22.11.2000

Moravské naftové doly a.s.  
Úprkova 6  
695 30 Hodonín

Věc: Dočasné odnětí

**Rozhodnutí**

Okresní úřad v Hodoníně, referát životního prostředí jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ( dále jen lesní zákon ) a v souladu se zákonem č. 71/1967 Sb. o správním řízení

**p o v o l u j e**

podle § 13 odst. 1 lesního zákona dočasné vynětí částí parcel č.5579/1, 5591/1, 5591/2, 5588/2, 5581, 5760/1, 5762/2, 5843, 5760/5, 5582, 5585, 5638, 5637/2, 5841, 5760/4, 5760/5, 5644/1, 5637/1 v k.ú. Ždánice pro trasy ropovodních přípojek o výměře 5,8519 ha a p.č. 5637/2 v k.ú. Ždánice pro sondu Žd 1 o výměře 2,1123 ha na dobu od 1.4.2000 do 31.12.2020.

Označení pozemků je provedeno podle výpisu z evidence nemovitostí. Dle ustanovení § 17 odst.1) lesního zákona se účtuje poplatek ve výši 74 107,- Kč/rok, který je splatný vždy do konce kalendářního roku na účet ČNB Brno, č. [redacted]

**Odůvodnění:**

Okresní úřad v Hodoníně, referát životního prostředí obdržel žádost MND a.s. Hodonín o provedení řízení o dočasném vynětí. Žádost byla doložena potřebnými doklady. Jedná se o prodloužení vynětí u stávajících zařízení a vlastník lesa se k řízení vyjádřil kladně. Z výše uvedených důvodů státní správa lesa žádosti vyhověla.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení k ÚO MZe ČR v Brně, Kotlářská 53, podáním učiněným u zdejšího referátu.

Vyřizuje : [redacted]

tel. [redacted]

fax [redacted]

Okresní úřad  
Hodonín



Okres: *Hečlov*

Obec: *Želčnice*

## IDENTIFIKACE PARCEL

Porovnání totožnosti parcel před obnovou katastrálního operátu  
s parcelami po obnově katastrálního operátu.

*Obec dne 25. 1. 2011*  
*č.j. 184*  
Str. ...  
*PE*

| ÚDAJE PŘED OBNOVOU KATASTRÁLNÍHO<br>OPERÁTU |                 |        |                | ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ         |                       |        |                |                            |          |  |
|---------------------------------------------|-----------------|--------|----------------|------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------------------------|----------|--|
| Katastrální území: <i>Želčnice</i>          |                 |        |                | Katastrální území: <i>Želčnice</i> |                       |        |                |                            |          |  |
| Parcelní<br>číslo                           | Druh<br>pozemku | Výměra |                | Parcelní<br>číslo                  | Druh<br>pozemku       | Výměra |                | Číslo listu<br>vlastnictví | POZNÁMKA |  |
|                                             |                 | ha     | m <sup>2</sup> |                                    |                       | ha     | m <sup>2</sup> |                            |          |  |
| <i>5599/1</i>                               | <i>les</i>      | -      | -              | <i>2642/7</i>                      | <i>tr. tr. porost</i> | -      | -              | <i>252</i>                 |          |  |
|                                             |                 |        |                | <i>2642/12</i>                     | <i>tr. tr. porost</i> | -      | -              | <i>252</i>                 |          |  |
|                                             |                 |        |                | <i>2641/29</i>                     | <i>ost. pl.</i>       | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
|                                             |                 |        |                | <i>2641/1</i>                      | <i>ost. pl.</i>       | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
|                                             |                 |        |                | <i>264019</i>                      | <i>lewn. poz.</i>     | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
| <i>5591/1</i>                               | <i>les</i>      | -      | -              | <i>2641/34</i>                     | <i>ost. pl.</i>       | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
|                                             |                 |        |                | <i>2637</i>                        | <i>lewn. poz.</i>     | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
| <i>5591/2</i>                               | <i>les</i>      | -      | -              | <i>2641/34</i>                     | <i>ost. pl.</i>       | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
|                                             |                 |        |                | <i>2604</i>                        | <i>lewn. poz.</i>     | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
| <i>5598/2</i>                               | <i>les</i>      | -      | -              | <i>2609/1</i>                      | <i>lewn. poz.</i>     | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
| <i>5591</i>                                 | <i>les</i>      | -      | -              | <i>2611/2</i>                      | <i>lewn. poz.</i>     | -      | -              | <i>2130</i>                |          |  |
|                                             |                 |        |                |                                    |                       |        |                |                            |          |  |
| Číslo :                                     |                 |        |                |                                    |                       |        |                |                            |          |  |

| ÚDAJE PŘED OBNOVOU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU |              |        |                |   | ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ   |                |        |                |                         |          |
|------------------------------------------|--------------|--------|----------------|---|------------------------------|----------------|--------|----------------|-------------------------|----------|
| Katastrální území: Záhřebice             |              |        |                |   | Katastrální území: Záhřebice |                |        |                |                         |          |
| Parcelní číslo                           | Druh pozemku | Výměra |                |   | Parcelní číslo               | Druh pozemku   | Výměra |                | Číslo listu vlastnictví | POZNÁMKA |
|                                          |              | ha     | m <sup>2</sup> |   |                              |                | ha     | m <sup>2</sup> |                         |          |
| 5760/1                                   | les          | -      | -              | - | 2687/4                       | tr. tr. porost | -      | -              | 212                     |          |
|                                          |              |        |                |   | 2688/1                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
| 5762/2                                   | les          | -      | -              | - | 2686/1                       | ost. pl.       | -      | -              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                |   | 2686/11                      | ost. pl.       | -      | -              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                |   | 2684                         | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
| 5760/5                                   | les          | -      | -              | - | 2689/1                       | ost. pl.       | -      | -              | 2130                    |          |
| 5773                                     | les          | -      | -              | - | 2689/8                       | tr. tr. porost | -      | -              | 212                     |          |
|                                          |              |        |                |   | 2689/9                       | tr. tr. porost | -      | -              | 212                     |          |
|                                          |              |        |                |   | 2684/1                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
| 5782                                     | les          | -      | -              | - | 2681/1                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
| 5785                                     | les          | -      | -              | - | 2681/2                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
| 5735                                     | les          | -      | -              | - | 2683/3                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                |   | 2681/1                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
| 5737/2                                   | les          | -      | -              | - | 2685/1                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                |   | 2680/1                       | lesní poz.     | -      | -              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                |   |                              |                |        |                |                         |          |
|                                          |              |        |                |   |                              |                |        |                |                         |          |

Číslo:

Dne:

Podpis:

Kulaté razítko:

# ÚDAJE PŘED OBNOVOU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

## ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastrální území: Zdobnice

Katastrální území: Zdobnice

| Parcelní<br>číslo | Druh<br>pozemku | Výměra |                | Parcelní<br>číslo | Druh<br>pozemku | Výměra |                | Číslo listu<br>vlastnictví | POZNÁMKA |
|-------------------|-----------------|--------|----------------|-------------------|-----------------|--------|----------------|----------------------------|----------|
|                   |                 | ha     | m <sup>2</sup> |                   |                 | ha     | m <sup>2</sup> |                            |          |
| 5891              | les             | —      | —              | 2689/15           | tr. tr. pozem.  | —      | —              | 252                        |          |
|                   |                 |        |                | 2689/13           | tr. tr. pozem.  | —      | —              | 252                        |          |
|                   |                 |        |                | 2689/4            | tr. tr. pozem.  | —      | —              | 252                        |          |
|                   |                 |        |                | 2690/2            | tr. tr. pozem.  | —      | —              | 252                        |          |
|                   |                 |        |                | 2684/1            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
| 5760/5            | les             | —      | —              | 2649/1            | ost. poz.       | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2676/1            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
| 5637/1            | les             | —      | —              | 2628/1            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
| 5644/1            |                 | —      | —              | 2670              | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
| 5760/4            |                 | —      | —              | 2676/1            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
| 5637/2            |                 | —      | —              | 2620/1            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2620/2            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2620/3            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2620/4            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2620/5            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2620/6            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |
|                   |                 |        |                | 2620/7            | lesní poz.      | —      | —              | 2130                       |          |

Číslo :

Dne :

Podpis :

Kulaté razítko :

| ÚDAJE PŘED OBNOVOU KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU |              |        |                | ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ          |              |          |                |                         |          |
|------------------------------------------|--------------|--------|----------------|-------------------------------------|--------------|----------|----------------|-------------------------|----------|
| Katastrální území: <i>Záblatice</i>      |              |        |                | Katastrální území: <i>Záblatice</i> |              |          |                |                         |          |
| Parcelní číslo                           | Druh pozemku | Výměra |                | Parcelní číslo                      | Druh pozemku | Výměra   |                | Číslo listu vlastnictví | POZNÁMKA |
|                                          |              | ha     | m <sup>2</sup> |                                     |              | ha       | m <sup>2</sup> |                         |          |
|                                          |              |        |                | 2660/8                              | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/9                              | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/10                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/11                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/12                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/13                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/14                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/15                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/16                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/17                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/18                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/19                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/20                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/21                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/22                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/23                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
|                                          |              |        |                | 2660/24                             | lesní poz.   | —        | —              | 2130                    |          |
| Číslo :                                  |              |        |                | Dne :                               |              | Podpis : |                | Kulaté razítko :        |          |



# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j. JMK 56792/2018

SpZn. S-JMK 37942/2018/OŽP-Hol

Brno 16.04.2018

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 8. 5. 2018  
v Brně dne 10. 5. 2018

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný, podle § 67 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) vydává toto

### rozhodnutí:

žadatel: společnosti MND a. s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006

1. **Povoluje**, podle § 13 odst. 1 lesního zákona dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle tabulky č. 1 pro účely realizace stavby s označením „Provozní budova SNaPS Ždánice“ o celkové výměře **2,2273 ha**, v k. ú. Ždánice na dobu od **01.01.2021** do **31.12.2050**.

Tabulka č. 1

| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Výměra dočasného odnětí (ha) | Vlastník pozemku                            |
|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| Ždánice           | 2620/1            | 0,2689                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/2            | 0,0020                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/3            | 0,1207                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/4            | 1,3818                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/5            | 0,0353                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/6            | 0,0374                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/7            | 0,0198                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/8            | 0,0604                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/9            | 0,0461                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/10           | 0,0233                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/11           | 0,0103                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/12           | 0,0011                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/13           | 0,0226                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/14           | 0,0238                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/15           | 0,0093                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |

| Katastrální území | Parcelní číslo KN | Výměra dočasného odnětí (ha) | Vlastník pozemku                            |
|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| Ždánice           | 2620/16           | 0,0060                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/17           | 0,0158                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/18           | 0,0055                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/19           | 0,0030                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/20           | 0,0020                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/21           | 0,0013                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/22           | 0,0005                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/23           | 0,0047                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/24           | 0,0009                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/25           | 0,0003                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/26           | 0,0051                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/27           | 0,1021                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
|                   | 2620/28           | 0,0173                       | Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové |
| <b>Celkem</b>     |                   | <b>2,2273</b>                |                                             |

Označení dotčených pozemků je provedeno podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí opatřeného elektronickým přístupem a geometrického plánu č. 1197-064/2018 ze dne 08.03.2018.

**2. Stanovuje, podle § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, následující podmínky, za kterých se žadateli odnětí povoluje:**

- za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán žádný materiál,
- bude zachován přístup ke stávajícím lesním porostům za účelem jejich obhospodařování,
- budou zachovány veškeré lesní komunikace a nájezdy lesních linek na lesní cesty,
- provést technickou rekultivaci v termínu do 31.12.2050 a biologickou rekultivaci v termínu dle ustanovení § 31 odst. 6 lesního zákona.

**3. Stanovuje, podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona, poplatek za odnětí:**

žadatel: společnost MND a. s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006

je povinen zaplatit

za dočasné odnětí pozemků uvedených v tabulce č. 1 tohoto rozhodnutí částku v roční výši **21.766,42 Kč (slovy: dvacetjedentisícsešmsetšedesátšest korun českých čtyřicetdva haléře)**, která je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá,

u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno, Řipská 1125/9, 627 00 Brno ,  
na účet č. [REDACTED],

konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148,

konstantní symbol – platby poštovní poukázkou: 1149,

variabilní symbol – u právnických osob: IČ (28483006).

Vzhledem k tomu, že k odnětí může dojít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tedy v průběhu kalendářního roku, podle § 18 odst. 1 lesního zákona se pro každý i započatý měsíc stanovuje poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky, což činí **1.813,87 Kč**.



Z poplatku, podle § 17 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí částka ve výši 60 %
- b) Městu Ždánice částka ve výši 40 %

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- 1. MND a. s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006
- 2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČ: 42196451

## Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 07.03.2018 žádost společnosti MND a. s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 28483006 (dále jen žadatel) o vydání rozhodnutí dle § 13 odst. 1 lesního zákona, o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu od **01.01.2021** do **31.12.2050** v k. ú. Ždánice pro účely realizace stavby s označením „Provozní budova SNaPS Ždánice“ a stanovení výše poplatku za dočasné odnětí dle § 17 odst. 1 lesního zákona. Žádost je evidovaná krajským úřadem pod č. j. JMK 37942/2018.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa a další podklady:

- evidenční údaje o pozemcích,
- vyjádření Lesů České republiky s. p., Lesního závodu Židlochovice ze dne 26.02.2018, č. j. LCR/141/000369/2018,
- údaje lesního hospodářského plánu a lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně zařazení do jejich hospodářských souborů a kategorií lesa – součástí znaleckého posudku,
- výpočet náhrad na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,
- výpočet poplatku za odnětí plnění funkcí lesa,
- rozhodnutím Okresního úřadu Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 22.11.2000 č. j. ŽP/2000/54/7717/221,
- rozhodnutím Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování č. j. OŽPÚP38770/15/401 ze dne 09.09.2015,
- geometrický plán č. 1197-064/2018 ze dne 08.03.2018.

Dnem obdržení žádosti bylo dle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení v dané věci dle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona, které je krajským úřadem vedeno pod sp. zn. S JMK 179990/2017/OŽP-Hol.

Předmětem vlastní realizace je stavba s označením „Provozní budova SNaPS Ždánice. Dočasné odnětí celé plochy střediska SNaPS Ždánice bylo povoleno rozhodnutím Okresního úřadu Hodonín, odboru životního prostředí č. j. ŽP/2000/54/7717/221 ze dne 22.11.2000 a rozhodnutím městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování č. j. OŽPÚP38770/15/401 ze dne 09.09.2015. Dočasné odnětí PUPFL bylo na základě těchto rozhodnutí povoleno do 31.12.2020. Vzhledem k výstavbě nové budovy požaduje žadatel prodloužení dočasného záboru celého střediska do 31.12.2050 z důvodu dalšího využívání střediska.

Na základě zhodnocení předložených podkladů krajský úřad dospěl k závěru, že požadavek dočasného odnětí PUPFL za účelem dalšího využití střediska je s ohledem na již existující provoz ekonomicky a společensky důvodný. Jedná se o plochu, která již dočasně k lesnímu hospodaření neslouží a nedojde k rozšíření záboru PUPFL. Proto, za dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, povolil krajský úřad podle § 13 odst. 1 lesního zákona, dočasnou výjimku ze zákazu využívat předmětné lesní pozemky k jiným účelům.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč.ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - *poplatek za odnětí lesních pozemků,*

PP - *průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>,*

CD - *průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2017 = 1.108 Kč/m<sup>3</sup>,*

f - *faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský– 10 f=1,4*

$$OLP = 6,3 \times 1.108 \times 1,4 \times 2,2273 = 21.766,42 \text{ Kč.}$$

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, podle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: 

#### Toto rozhodnutí obdrží:

1. MND a. s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

#### Na vědomí (po nabytí právní moci):

1. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
2. Celní úřad pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno, Řípská 1125/9, 627 00 Brno
3. Město Ždánice, Městečko 787, 696 32

### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 107742914-202033-1805161349 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

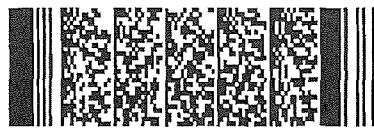
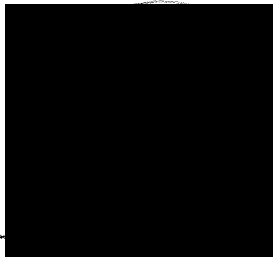
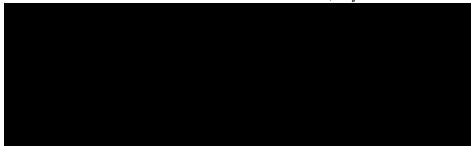
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.05.2018 v 13:49:09. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 16.05.2018 05:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 AC 55 FC, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE], referent, Odbor životního prostředí, Jihomoravský kraj. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 16.05.2018 v 13:49:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas 14.05.2018 08:05:23, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CB 31, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: [REDAKCE] - notář  
Pracoviště: [REDAKCE] - notář  
dne 16.05.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



107742914-202033-180516134903

#### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



**Městský úřad Ždánice**  
Stavební odbor  
Městečko 787, 696 32 Ždánice

MĚST

CE

č.j. 2306/2018/SO

Vyřizuje:

ve Ždánicích 24.8.2018

MND a.s.  
Úprkova 807/6  
695 01 Hodonín

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### VE SPOLEČNÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

NÁZEV STAVBY „PROVOZNÍ BUDOVA SNAPS ŽDÁNICE“

Dne 9.7.2017 podala na zdejší Městské úřadě ve Ždánicích, stavební odbor, právnická osoba MND a.s., IČO 28483006, sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Provozní budova SNaPS Ždánice“, která je navrhována na pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2620/4 lesní pozemek v k.ú. Ždánice. Dle geometrického plánu č. 1197-064/2018 byl z pozemku parc.č. 2620/4 vydělen pozemek parc.č. 2620/27, na které bude provozní budova umístěna a realizována (pozn. GP není zapsán do KN). Stavba je navržena jako dočasná do 31.12.2050. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### Výroková část:

Městský úřad Ždánice, stavební odbor, jako obecný stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94m stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona výše uvedenou žádost a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94p stavebního zákona

#### společné povolení

na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou „Provozní budova SNaPS Ždánice“, která je navrhována na pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2620/4 lesní pozemek v k.ú. Ždánice dle ověřené projektové dokumentace stavby, situačních výkresů a níže uvedených podmínek povolení.

**Územní rozhodnutí a stavební povolení se vztahují na ty části stavby, které je dle příslušných ustanovení stavebního zákona vyžadují.**

Společné povolení jako správní rozhodnutí se vztahuje v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) a § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na účastníka řízení žadatele MND a.s., IČO 28483006, sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín.

**Druh, účel a popis navrhované stavby:**

Navrhovaná stavba je situována do areálu Sběrného naftového střediska Ždánice a zahrnuje následující stavební objekty:

**SO 01 Provozní budova** - Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávající provozní budovy je v projektu řešena novostavba objektu, který by měl sloužit jako důstojné administrativní, technické a sociální zázemí pracovníků na středisku. Dispozičně je objekt rozdělen na část administrativní, kde jsou kanceláře a spisovna, část sociální, kde je šatna, umývárna a WC a zázemí pro technologii s velínem a rozvodnou. Do půdorysu objektu je včleněna šatna pro zaměstnance externího dodavatele služeb. Budova je navržena jako přízemní nepodsklepená zastřešená sedlovou střechou. Půdorys objektu bude 12,1 x 19,7 m. Výška stavby v hřebenu střechy bude cca 4,3 m. Konstruktivně se bude jednat o ocelový skelet opláštěný sendvičovými panely.

**SO 02 Přípojka plynu** – V areálu střediska je vlastní vnitřní rozvod plynu. Na jednu z těchto větví bude napojen navrhovaný objekt Provozní budovy.

**SO 03 Přípojka NN**- V areálu střediska je v místě stávajících objektů rozvodna NN. Z tohoto místa bude napojen kabelem CYKY-J 4x35 navrhovaný objekt Provozní budovy přes samostatný rozvaděč RMS.

**SO 04 Oplocení a vjezdová brána** - Součástí stavby bude úprava stávající vjezdové brány a branky včetně části oplocení, které bude výstavbou stavby dotčeno. Pozíčně bude oplocení a brána ponechány beze změn.

Bližší údaje o navrhované stavbě viz projektová dokumentace, kterou zpracoval Project office s.r.o., Brno, 10/2017, zodpovědný projektant [redacted] (ČKAIT 1005384)

**Pro umístění a provedení navrhované stavby se stanovují podle § 94p stavebního zákona následující podmínky:**

1. Navrhovaná stavba včetně příslušenství bude umístěna na pozemku parc.č. 2620/4 lesní pozemek v k.ú. Ždánice dle ověřené projektové dokumentace stavby, situačních výkresů a níže uvedených podmínek povolení.
2. Navrhovaná stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, při zohlednění dalších podmínek tohoto rozhodnutí.
3. Stavebně-technické řešení stavby bude respektovat navrhované řešení vyplývající z předložené projektové dokumentace stavby (zejména z výkresů půdorysů, řezů a pohledů, textové části).
4. Změny stavby před jejím dokončením musí být dle § 118 stavebního zákona předem projednány a schváleny stavebním úřadem a to na základě žádosti stavebníka nebo při

kontrolní prohlídce stavby. K žádosti se připojí projektová dokumentace změn stavby, nebo kopie ověřené projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn.

5. Zhotovitelem stavby musí být dle § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který je povinen při realizaci stavby zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby termín jejího zahájení a dále jméno a adresu či název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu či její část provádět. Současně stavebník sdělí jméno osoby, která bude zajišťovat funkci stavbyvedoucího (autorizovaná osoba).
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (případně označit stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Náležitosti stavebního deníku jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ustanovení § 6, přílohy č. 9 vyhlášky.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit stavebnímu úřadu a dotčeným orgánům dle jejich potřeby provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebnímu úřadu bude minimálně 15 dní předem nahlášeno dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být dle § 156 stavebního zákona posouzeny podle zvláštních právních předpisů. Tyto doklady o použitých výrobcích a konstrukcích budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Staveniště bude vymezeno a zařízeno způsobem uvedeným v části projektové dokumentace zásady organizace výstavby. Staveniště musí splňovat požadavky uvedené v obecných technických požadavcích na výstavbu.
13. Výstavbou nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména prachem a hlukem. Příjezdové komunikace a další zařízení je nutno udržovat během výstavby v čistém stavu.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Zejména nutno dodržovat požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi.
15. Podzemní síť nacházející se v místě a blízkosti stavby musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby tak, aby nedošlo při provádění stavby k jejich možnému poškození. Pracovníci, kteří budou stavební práce provádět je nutno seznámit s jejím průběhem a poučit je o způsobu provádění prací v jejich blízkosti.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

a č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platných zněních, a příslušné závazné články technických norem obsahujících normové hodnoty.

17. Při provádění je nutno respektovat předepsané stavební, montážní a technologické postupy předepsané výrobcí či dodavateli stavebních konstrukcí a výrobků.
18. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky uvedené v § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
19. Stavba včetně zařízení musí být navržena a provedena tak, aby negativní účinky na životní prostředí nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech.
20. Odpadový materiál vzniklý během stavby musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby se nenarušovalo se životní prostředí. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu bude prováděno v souladu zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
21. Stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
22. Termín dokončení stavby se stanovuje do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě, že stavba nebude v uvedeném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby.
23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu za podmínek § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu je stavebník povinen požádat stavební úřad.
24. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
25. Pro vydání kolaudačního souhlasu bude rovněž předložena dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci.
26. Stavba se povoluje jako dočasná s dobou trvání do 31.12.2050.
27. **Budou dodrženy podmínky vyplývající z následujících závazných stanovisek a dalších vyjádření a ostatních opatření dotčených orgánů:**

- souhrnné vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 25.1.2018 č.j. OŽPÚP1618/18/ozp\_sek:
  - Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Případné změny v architektonickém a barevném řešení je nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP. Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, - neexistuje-li jiné řešení a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve zněm pozdějších předpisů. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby.

Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

- Z hlediska vodního zákona: Ke kolaudaci bude stavebnímu úřadu doložen doklad o vodotěsnosti jímky na odpadní vody a smlouva s oprávněnou organizací na likvidaci odpadních vod. Po vybudování obecní ČOV a napojení kanalizace pro veřejnou potřebu na tuto ČOV bude nemovitost přepojena s odpadními vodami na kanalizaci ukončenou ČOV, do této doby nesmí být vypouštěny odpadní vody do kanalizace. Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce je povinen na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIŽP prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (§38 odst. 6 vodního zákona).
- 
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 8.2.2018 č.j. OŽPÚP6492/2018/356 – souhlas se stavbou dle zákona o odpadech:
  - S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.
  - Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití nebo odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v žádosti, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady před zahájením užívání stavby (do 30 dnů od zahájení užívání stavby).
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 9.1.2018 č.j. OŽPÚP608/2018/356 – souhlas z hlediska ochrany ovzduší:
  - Bude instalován tento nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší: plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném příkonu max. 17 kW (např. BUDERUS LOGAMAX PLUS GB19-15Í)
  - Zdroj bude provozován v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem (dodavatelem) zdroje.
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 6.3.2018 č.j. OŽPÚP15641/18/401 – souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa:
  - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
  - Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty.
  - Lesní pozemky nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, výkopové zeminy, stavebního a jiného odpadu, k otáčení vozidel, mechanizace.
  - Investor (vlastník) pozemků je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit taková opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  - Respektovat vyjádření Lesů České republiky, s.p., LS Bučovice, Zámek I, 685 01 Bučovice č.j.: LCR0004643/2018 ze dne 21.2. 2018.



- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 24.1.2018 č.j. OŽPÚP3483/18/127 – posouzení z hlediska územního plánu dle § 96b stavebního zákona:
    - Záměr bude umístěn v souladu s doloženou dokumentací zpracovanou Ing. [redacted] Project office s.r.o., Kristenova 1326/18a, Komín, 624 00 Brno, IČO 29280044.
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, ÚP Hodonín, ze dne 26.2.2018 č.j. KHSJM – 02393/2018/HO/HP:
    - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen výsledek rozboru vody z vodní jímky v rozsahu „vody teplé“. Odběr vzorku vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny pracovníkem akreditované laboratoře. Náležitosti rozboru teplé vody jsou uvedeny ve Vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude každý výtokový kohout trvale označen nápisem nebo značkou „voda nepitná“.
- 28. Budou respektovány související podmínky územně-technického charakteru stanovené vlastníky (provozovateli) technické a dopravní infrastruktury a dalších dotčených osob vyplývající z následujících vyjádření:**
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, ze dne 21.2.2018 č.j. LCR141/000349/2018:
    - Dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádření generálního ředitelství LČR, s.p., č.j.: LCR099/17/000876/2018 ze dne 15.2.2018.
    - Požadujeme uzavření smlouvy o zřízení práva stavby. Musí se jednat o stavbu dočasnou. Po dobu trvání stavby musí být dotčená část lesního pozemku dočasně odňata z PUPFL.
    - Při stavbě a činnostech se stavbou souvisejícími, vyjma částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), které jsou dočasně odňaty z PUPFL a jejich užívání je mezi MND a.s. a Lesy ČR majetkověprávně vyřešeno, nebudou ke stavbě využívány ostatní pozemky s právem hospodařit Lesy ČR, s.p.
    - Tyto pozemky nesmí být využívány např. k ukládání stavebních materiálů, vykopané zeminy, skládkování odpadu, k otáčení těžké mechanizace atd.

## Odůvodnění

Dne 9.7.2017 podala na zdejším Městském úřadě ve Ždánicích, stavebním odboru, právnická osoba MND a.s., IČO 28483006, sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Provozní budova SNaPS Ždánice“, která je navrhována na pozemku katastru nemovitostí parc.č. 2620/4 lesní pozemek v k.ú. Ždánice. Dle geometrického plánu č. 1197-064/2018 byl z pozemku parc.č. 2620/4 vydělen pozemek parc.č. 2620/27, na které bude provozní budova umístěna a realizována (pozn. GP není zapsán do KN). Stavba je navržena jako dočasná do 31.12.2050. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Po přezkoumání a posouzení podkladů Městský úřad Ždánice, stavební odbor v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 26.7.2018 č.j. 2306/2018/SO stanoveným účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveníště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dní od doručení oznámení (tzv. koncentrační zásada). Mimo výše uvedenou koncentrační zásadu byli účastníci řízení přiměřeně poučeni o svých právech a povinnostech plynoucích z ustanovení § 94n a dále poučeni plynoucích z dalších ustanovení stavebního zákona a správního řádu. Účastníkům řízení bylo umožněno po celou dobu řízení nahlédnout do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace, tak aby se mohli s podklady řádně seznámit. Tohoto práva nikdo z účastníků řízení ve lhůtě nevyužil.

Dle § 94k stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad v zahájeném řízení zkoumal podmínky účastenství a za účastníky společného řízení po zhodnocení navrhované stavby, možných účinků stavby na okolí a možného dotčení vlastnických a jiných věcných práv ke stavbám a pozemkům stavební úřad stanovil následující okruh účastníků řízení: MND, a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín – žadatel, stavebník, Město Ždánice, Městečko 787, 696 32 Ždánice – ze zákona, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – vlastník dotčeného pozemku a sousedních pozemků.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy následující podklady:

- žádost o vydání společného povolení s vyplněnými údaji, plná moc
- projektová dokumentace - zpracoval Project office s.r.o., Brno, 10/2017, zodpovědný projektant [redacted] (ČKAIT 1005384)
- plán kontrolních prohlídek stavby s postupem stavby
- snímek aktuální katastrální mapy, situační výkresy stavby (součást projektové dokumentace)
- doklady o vlastnictví – výpis z KN a informace o dotčených a sousedních parcelách včetně staveb z KN
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, ze dne 21.2.2018 č.j. LCR141/000349/2018
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, č.j.: LCR099/17/000876/2018 ze dne 15.2.2018
- vyjádření Města Ždánice, ze dne 24.1.2018 č.j. 250/18/36/18/P
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 24.1.2018 č.j. OŽPÚP3483/18/127 – posouzení z hlediska územního plánu dle § 96b stavebního zákona
- souhrnné vyjádření MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 25.1.2018 č.j. OŽPÚP1618/18/ozp\_sek
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 8.2.2018 č.j. OŽPÚP6492/2018/356 – souhlas se stavbou dle zákona o odpadech

- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 9.1.2018 č.j. OŽPÚP608/2018/356 – souhlas z hlediska ochrany ovzduší
- závazné stanovisko MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 6.3.2018 č.j. OŽPÚP15641/18/401 – souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa
- rozhodnutí MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 9.9.2015 č.j. OŽPÚP38770/15/401 – dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa
- vyjádření Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí, ze dne 24.1.2018 č.j. JMK 8766/2018
- rozhodnutí Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí, ze dne 16.4.2018 č.j. JMK 56792/2018 – dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, ÚP Hodonín, ze dne 26.2.2018 č.j. KHSJM – 02393/2018/HO/HP
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ÚO Hodonín ze dne 30.1.2018 ev.č. HSBM-2-31-1/5-POKŘ-2018
- vyjádření Ministerstva životního prostředí, OVSS VII, ze dne 28.2.2018 č.j. MZP/2018/560/212
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro JmK, Brno, ze dne 28.2.2018 č.j. SBS 01621/2018 a ze dne 16.8.2018 č.j. SBS23773/2018/OBÚ-01/1
- ostatní podklady založené ve spise stavby

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal navrhovanou stavbu z hledisek uvedených zejména v § 94o stavebního zákona. Stavební úřad posoudil, že stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil zejména, že dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal soulad navrhované stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě předložené dokumentace stavby a podkladů zjistil, že navrhovaná stavba v odpovídající míře vyhovuje požadavkům stanoveným ve vyhláškách č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ke stavbě je zajištěn příjezd a přístup, jsou zajištěny parkovací a odstavná stání a napojení na síť technického vybavení.

Stavební úřad v řízení zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické a dopravní infrastruktury a požadavky z nich vyplývající, které mají územně a stavebně-technický charakter, zahrnul do podmínek rozhodnutí. Současně zajistil v územním řízení vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů vztahující se ke stavbě jsou souhlasná za případných stanovených podmínek. Podmínky plynoucí z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí. Žadatel se upozorňuje, že povinnosti plynoucí z jiných dalších zvláštních právních předpisů upravujících umístění a provádění staveb, nemusí být tímto územním rozhodnutím dotčeny a je povinností samotného žadatele jako budoucího stavebníka je respektovat a dodržovat.

Projektová dokumentace je s ohledem na charakter a rozsah stavby úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Bylo zjištěno, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Byly rovněž ověřeny možné účinky budoucího užívání stavby a zjištěno, že účinky stavby na okolí nebudou vzhledem k charakteru a rozsahu stavby negativněji narušovat okolí nad míru přípustnou poměrům. Stavba byla posouzena mj. dotčenými orgány zejména orgány ochrany životního prostředí, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a dalších. Soulad navrhované stavby z hlediska politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace obce, z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 96b posuzoval orgán územního plánování a svým závazným stanoviskem vyjádřil souhlas se záměrem.

V povolení stavby stavební úřad stanovil podle § 94p stavebního zákona podmínky pro provedení stavby. Podmínkami za předpokladu jejich dodržení byla zabezpečena zejména ochrana veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu. Navrhovaný záměr stavby byl v průběhu projednán v řízení s účastníky řízení. V průběhu řízení nebyli ze strany účastníků řízení námitky či jiné připomínky. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody takového charakteru, které by bránily povolení změny stavby, po posouzení projektové dokumentace stavby a shromážděných podkladů, rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za předem stanovených závazných podmínek.

## Poučení

Proti společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Prostřednictvím datové schránky je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti dle § 82 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 94p odst. 5) společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 94k stavebního zákona):**

*Doručení jednotlivě dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:*

1. MND, a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
2. Město Ždánice, Městečko 787, 696 32 Ždánice
3. Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

#### **Dotčené orgány**

4. MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
5. Krajský úřad JmK v Brně, odbor životního prostředí
6. Krajská hygienická stanice JmK v Brně, ÚP Hodonín
7. Hasičský záchranný sbor JmK v Brně, ÚO Hodonín
8. Obvodní báňský úřad v Brně
9. Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VII, Mezírka 1, Brno

#### **Ostatní:**

10. spis stavebního úřadu

**Správní poplatek:** Správní poplatek za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu činí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnu **10 000 Kč** (dle položky č. 18/1/f). Poplatek byl uhrazen na účet Města Ždánice č.ú. [REDAKCE] VS: 1361, KS: 0308 dne 1.8.2018.

#### **Dle § 94p odst. 4 stavebního zákona se předá:**

- stejnopis povolení s doložkou právní moci včetně ověřené dokumentace a štítek „Stavba povolena“ s identifikačními údaji stavby – stavebník, obecní úřad jako dotčený orgán

**Vypraveno dne:**