
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ souvisejících s Občanským zákoníkem mezi stranami:

č. smlouvy objednatele: **23/2018**

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci :

I.1. Objednatel :

Zámeček Střelice
příspěvková organizace
Sídlo : Tetčická 311/69, 664 47 Střelice
IČO : 00212920
Zastoupený:
- ve věcech smluvních Mgr. Leošem Němcem, ředitelem organizace
- ve věcech technických Milošem Vošterou, ved. provozního úseku
Telefon : ██████████ ██████

I.2. Zhotovitel :

Milan Vavřín
Sídlo : Veveří 29,602 00 Brno
Statutární orgán : Milan Vavřín - jednatel
IČO : 12162370
DIČ:
Zástupce pověřený jednáním
- ve věcech smluvních: Milan Vavřín
- ve věcech technických : Milan Vavřín
Telefon : ██████████

II. Podklady pro uzavření smlouvy :

- II.1.** Tato smlouva se sjednává na základě přímého oslovení dodavatele dle čl. 6.5.6.písm. b) Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací.(charakter předmětu VZ neumožňuje postup dle čl. 6.5.6.písm. a) uvedených Zásad vztahů z časových důvodů – nebezpečí z prodlení, předcházení škod a zajištění rozestavěné stavby)
- II.2.** Stavební rozpočet, vypracovaný Ing. Kratochvílem Jiřím (TDS) – Stavební úpravy Nového Pavilonu – náklady na vzniklou škodu.

III. Předmět smlouvy:

- III.1.** Předmětem plnění dle této smlouvy je **odstranění vzniklých škod dle stavebního rozpočtu** - Stavební úpravy Nového Pavilonu – náklady na vzniklou škodu, zpracované TDS po odstoupení od smlouvy zadavatelem u stavební akce „Zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, výměna otvorových výplní budovy Nový Pavilon“ a po zabezpečení rozestavěné stavby proti případným škodám, způsobených vlivem počasí.

III.2. Pokud by v průběhu prací vyvstaly další požadavky ze strany objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy, bude předmět plnění a cena předmětu plnění upravena v Dodatku smlouvy o dílo. Touto stavební úpravou nedochází k technickému zhodnocení budovy.

IV. Doba a místo plnění díla

IV.1 Smluvní strany dohodly plnění díla v následujícím termínu : Zahájení stavby 5.10.2018, její ukončení do 30.11.2018 Zhotovitel se zavazuje, že k termínu ukončení prací bude vyklizeno i staveniště.

IV.2 Místo stavby :

Budova pro sociální bydlení Nový Pavilon.

V. Cena díla

V.1 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách na ceně nejvýše přípustné za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě :

Cena dle cenové nabídky bez DPH	241 794,46 Kč
15% DPH	36 269,17 Kč

Celkem	278 063,63 Kč

VI. Podmínky provádění díla

VI.1 Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla, a to takto :

- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do areálu.
- Zhotovitel se zavazuje při práci respektovat provoz objednatele.
- Objednatel zapůjčí zhotoviteli klíče od budov a brány.
- Objednatel na požádání zajistí pro pracovníky zhotovitele odběr stravy ve stravovacím provozu, popř. zajistí ubytování v ubytovně organizace.

VI.2 Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu předmětu plnění a zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Vícepráce, které nepřevýší 10% z uvedené ceny díla v bodu V.1.této smlouvy nebudou mít vliv na termín ukončení díla. V případě, že cena díla uvedená v bodu V.1. této smlouvy převýší 10 % , bude termín provedení poměrně prodloužen.

VI.1. Zhotovitel je povinen při svém plnění podle čl.III. této smlouvy :

- upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik

škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou

b) při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti k nimž se zavázal je povinen usku-
tečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všech-
ny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,

c) zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opo-
menutím některé povinnosti.

d) všechny práce budou provedeny v souladu s ČSN a souvisejícími předpisy.

VII. Platební a fakturační podmínky

VII.1 Zhotovitel předloží objednateli faktury za období ne kratší než 7 dní do 3. dne následujícího po faktu-
rovaném období. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III.,
který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pra-
covních dnů od data doručení). Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dní od data doručení
objednateli.

VII.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho bezvadným splněním a převzetím objednatelem.

VII.3 Faktura /daňový doklad/ bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury /daňového dokladu/ a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou fin.částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

VII.4 V případě, že faktura /daňový doklad/ bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel
oprávněn fakturu /daňový doklad/ vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle
charakteru nedostatku fakturu /daňový doklad/ opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury /da-
ňového dokladu/ přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opra-
vené, nebo nové faktury /daňového dokladu/ objednateli.

VII.5 Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Dnem za-
placení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch
bankovního účtu zhotovitele.

VIII. Záruka za dílo

VIII.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl.III. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a
vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to po předání díla.

VIII.2 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel po-
skytuje na jakost (obvyklé vlastnosti) díla záruku 24 měsíců. Odpovědnost zhotovitele prací prove-
dených na základě této smlouvy o dílo uzavřené podle občanského zákoníku, vyplývá zejména

z ust. § 633 ods.1 občanského zákoníku. Podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Pokud dílo těmto podmínkám neodpovídá, má vady. Odpovědnost zhotovitele za vady díla vyplývá analogicky také z ustanovení § 499 občanského zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

- IX.1** Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu dle čl.III. této smlouvy ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na případ nedodržení termínů při odstraňování závad na skončeném díle.
- IX.2** Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle čl.VII.2. této smlouvy, ve výši 1000,- Kč z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.
- IX.3** Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
- X.2** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- X.3** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek, obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek, vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)
- X.4** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XI. Seznam příloh

- XI.1.** Stavební položkový rozpočet

Ve Střelcích dne 5.10.2018

za zhotovitele
Milan Vavříň - jednatel

Ve Střelcích dne 5.10.2018

za objednatele
Mgr. Leoš Němec
ředitel organizace

