

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště v Tachově

Luční č. 1791

347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený: Ing. Jiřím Görgem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIC: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Lučina – Studánka spol. s r.o.**

Sídlo: , 34701 Tachov

IČO:

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6106  
zastoupena jednatelem společnosti – panem Hubertem Mazánkem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 120 N 10/31**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti)  
ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro  
Plzeňský kraj.

Pozemky přešly z NS č.100N05/31.

**Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

**Roční nájemné činí 58 474,-Kč od 14.3.2010.**

**Nedílnou součástí této smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří  
přílohu č. 3 k nájemní smlouvě.**

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělská činnost

## Čl. III

**Nájemce je povinen:**

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá ode dne 14.3.2010 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 58 474,- Kč**  
(slovy: padesátosm tisíc čtyřicet sedm tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých).
- 3) **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR, GEMB Tachov, číslo účtu 22206-704/0600, **variabilní symbol 12011031.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **32 201,-Kč**  
(slovy: třicetdvacet tisíc dvě stě jedná set korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2010.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 12.3.2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště v Tachově  
Ing. Jiří Görg  
pronajímatel

.....  
Lučina – Studánka spol. s r.o.  
zast.jednatel Hubertem  
nájemce

Za správnost: Matoušová Iveta

65

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Bc. Olga Bahenská

adresa: T.G. Masaryka 1326, 34701 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Lučina – Studánka spol. s r.o.**

Sídlo: , 34701 Tachov

IČO: 62619527

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6106  
zastoupena jednatelem společnosti panem Hubertem Mazánkem**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 120N10/31, kterým se mění výše nájemného a  
předmět nájmu.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
65 080,- Kč (slovy: šedesátpěttisícosmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se  
z důvodu vydání a vpuštění nemovitostí snižuje a činí 64 933,00 Kč – viz. příloha č.2.

**K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 64 733,- Kč**

(slovy: šedesátčtyřtisícsemdsetřicet korun českých) – viz. příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit  
nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen  
vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9.  
běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného  
platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej  
jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který  
pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti  
dnem 21.2.2018.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.2.2018,  
neřídně však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propanajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 21.2.2018

.....  
Bc. Olga Bahenská 047 01 Tachov  
Krajský pozemkový úřadu  
Pro Plzeňský kraj  
vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
Lučina – Studánka spol. s r.o.  
jednatel společnosti Hubert  
nájemce

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ...

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance