

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání v budově č.p. 2105,
Blahoslavova ul., Hořice ze dne 27.11.2015
uzavřené mezi**

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: CHOZE s.r.o.
508 01 Hořice, Žižkova 309
zastoupená jednatelem Josefem Čisteckým
IČ: 28818172 DIČ: CZ28818172

Předmět dodatku

Na základě žádosti doručené dne 31.07.2018 o pronájem náhradního prostoru za uvolněné místnosti č. 306 a 308 v budově č.p. 2105, Blahoslavova ul., Hořice a na základě záměru č. 5B/08/2018 schváleného Radou města v Hořicích ze dne 01.08.2018 pod bodem RM/13/19/2018, dochází ke změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání **od 01.09.2018 takto:**

mění se na nové znění:

Článek II. odst. 1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p. 2105 na adrese Blahoslavova ul., Hořice a domu čp. 1414 na adrese Husova ul. Hořice, umístěné na st. parcele č. 1594/1 v kat. území Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín na LV č. 10001.

Článek II. odst. 2.

Předmětem nájmu je 5 místností č. 301, 304, 305, 309, 311 o rozloze 253,92 m², úklidová místnost č. 310 o rozloze 1,80 m², chodba a schodiště o rozloze 106,82 m² v 3.NP budovy č.p. 2105 v ul. Blahoslavova, Hořice a sklad o rozloze 60,00 m² v 1.PP budovy č.p. 1414 v ul. Husova, Hořice, celková výměra **422,54 m²**.

Článek V. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **122.250,90 Kč** ročně dle platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice:

kancelář č. 311	36,87 m ² x 408,00 Kč =	15.043,00 Kč
kancelář č. 304	19,99 m ² x 408,00 Kč =	8.155,90 Kč
sklad č. 301	68,30 m ² x 308,00 Kč =	21.036,40 Kč
sklad č. 305	71,46 m ² x 308,00 Kč =	22.009,70 Kč
sklad č. 309	57,30 m ² x 308,00 Kč =	17.648,40 Kč
úklidová místnost	1,80 m ² x 183,00 Kč =	329,40 Kč
chodba a schodiště 3.NP	106,82 m ² x 183,00 Kč =	19.548,10 Kč
sklad	60,00 m ² x 308,00 Kč =	18.480,00 Kč
	422,54 m²	122.250,90 Kč

Článek V. odst. 2.

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **88.200,-- Kč** ročně:

- a) vodné a stočné 8 os. 3.200,- Kč
- b) topení 60.000,- Kč
- c) el.energie 25.000,- Kč

Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **210.450,90 Kč** slovy dvěsetědesettisícčtyřístapadesát korun 90/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **17.537,60 Kč (za nájemné 10.187,60 Kč, zálohy na služby 7.350,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162210502.

Článek VII. odst. 3.

Pronajímatel čestně prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 nájemní smlouvy bylo řádně projednáno a schváleno Radou města v Hořicích dne 5. září 2018, bod RM/13/22/2018.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 06.09.2018

V Hořicích dne 7. 9..2018..

Pronajímatel:

Nájemce:.....