

Smlouva o dílo

dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Obec SYROV

Syrov 13, 396 01 Humpolec

zastoupená starostou panem [REDACTED]

IČO : 00511501

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, [REDACTED]

I.2. Zhotovitel:

VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o.

Spojovací 1539, 396 01 Humpolec

zastoupená panem [REDACTED] - jednatelem společnosti a paní

[REDACTED] - jednatelem společnosti

IČO: 46680331, DIČ: CZ46680331

Bankovní spojení: Moneta Money Bank Humpolec, [REDACTED]

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Posílení vodního zdroje vodovodu Syrov“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací včetně její dokladové části, zpracovanou firmou VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací 1539, 396 01 Humpolec, IČO: 46680331, ověřené [REDACTED], ČKAIT 1400103.
- b) Stavebním povolením ze dne....., vydaným Městským úřadem Humpolec, Odborem životního prostředí a památkové péče pod č.j.
- c) Nabídkou zhotovitele ze dne 11.7.2018, která obsahuje kompletní rozpočet stavby a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nad rámec této smlouvy o dílo, nebo vyplynou-li v průběhu realizace akce, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

VII.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto doklady:

- a) Nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací a dodávek, konečnou sumou bez a včetně DPH

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí Občanským zákoníkem.
- VIII.3. Smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- VIII.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Syrově dne 11.7.2018

Za objednatele:

OBECNÍ ÚŘAD SYROV
396 01 HUMPOLEC
IČO: 511 501

V Humpolci dne 11.7.2018

Za zhotovitele:

.....
[redacted] – jednatel společnosti VoKa- ekologické stavby, spol. s r.o.

.....
[redacted] – jednatelka společnosti VoKa- ekologické stavby, spol. s r.o.

VoKa spol. s r.o.
ekologické stavby
Spojovací 1539, 396 01 Humpolec
tel./fax: 565 537 468 ①
IČO: 46680331 DIČ: CZ46680331

průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.

- V.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.6. Při prodlení zhotovitele s plněním lhůty výstavby akce činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodloužení termínu plnění předmětu této smlouvy z důvodů nezaviněných zhotovitelem se tento termín dodání přiměřeně prodlouží. Nový termín bude písemně odsouhlasen oběma stranami v dodatku k této smlouvě.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným Občanským zákoníkem a touto smlouvou.
- VI.2.
 - a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
 - b) Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.
 - c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - d) Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - Projektovou dokumentaci včetně dokladové části
 - Stavební povolení
- VII.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.3. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedení prací podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

 - a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
 - b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- VII.4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas.
- VII.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

III. TERMÍN PLNĚNÍ

III.1. Práce budou zahájeny:

zahájení – červenec 2018

dokončení – říjen 2018

III.2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný projektovou dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace projektu + DPH s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo.

Cena díla bez DPH:		598 785	Kč
	DPH 21%	125 744,85	Kč
Cena díla včetně DPH:		724 529,85	Kč

DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V případě, že pro vzniklé změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, nejsou v příložené nabídce stanoveny jednotkové ceny, budou tyto práce oceněny položkově nejvýše však v úrovni ceníkových cen v době podání nabídky.
- IV.3. Cena prací, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou odečteny z nabídky zhotovitele a tato cena nebude fakturována.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH, jelikož objednatel není plátcem DPH. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny zodpovědnou osobou objednatele. Fakturace bude probíhat po ukončení prací a předání a převzetí hotového díla nebo jeho částí.
- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy změnovým listem prací, který bude odsouhlasen zodpovědnou osobou objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.

Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v nabídce zhotovitele na provedení prací) a nebo které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány do nabídkové ceny. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována