

# DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 718068

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,  
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

**1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.**

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „ARÚ“)

a

**2) CTP Invest, spol. s r.o.**

Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Zastoupený Remonem Leonardem Vosem, jednatelem

IČ: 26166453 DIČ: CZ26166453

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5040013183/5500

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

## I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „Mercedes Benz After-Sales Logistics Center“ (dále jen „akce“).

## II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatele provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických nálezech. Bližší specifikace umístění akce (situační plánek staveniště s vyznačením zkoumané plochy) je připojena k této dohodě jako její příloha č. 1.
2. ZAV se bude skládat z následujících činností:

- a) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
  - b) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o výsledcích archeologického výzkumu formou dohledu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
  4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

### III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
  - a) **terénní část** ZAV bude realizována dle připravenosti akce objednatel **v období od 01.10.2018-07.10.2018** během zemních prací pro vybudování náhradní přenosové trasy a v období **od 1.11.2018-1.12.2018** během zemních prací při výstavbě hlavního areálu.
  - b) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do 1 měsíce od ukončení** archeologického výzkumu formou dohledu,
  - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatel vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2., to neplatí, povede-li objednatel s ARÚ o takové dohodě jednání.

### IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů ARÚ **ve výši 105028,- Kč (bez DPH)** (slovy: sto pět tisíc dvacet osm korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 2 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

<b>Profese, činnost</b>	<b>Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)</b>
Archeolog	427,-Kč/hodinu
Specialista	427,-Kč/hodinu
Technik, dokumentátor	268,-Kč/hodinu
Dělník, laborant	155,-Kč/hodinu
Geodet	297,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	9,- Kč/km

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.

3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 10%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 10%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV ARÚ následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV. Druhá (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 30 dnů** od doručení objednateli.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury ARÚ je ARÚ oprávněn pozastavit provádění ZAV, pokud objednatel neuhradí dlužnou částku ani do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě dluhu, a to až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky ARÚ vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit ARÚ smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit ARÚ část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

## **V. Podmínky realizace ZAV**

1. ARÚ se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. ARÚ je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude ARÚ evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí a jenom vzájemně odsouhlasený bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u ARÚ písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. ARÚ je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je ARÚ povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatel.

4. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skrývku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů ARÚ a za přítomnosti jeho zástupce. ARÚ má povinnost zajistit přítomnost jeho zástupce v oznámených termínech provádění skrývky. Veškeré zemní práce spojené se skrývkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skrývky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící. ARÚ neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Podle výsledku skrývky, tj. zjištění přítomnosti archeologických situací bude rozhodnuto o pokračování ZAV formou plošného výzkumu. Na tuto navazující etapu bude uzavřen dodatek k této dohodě nebo dohoda nová.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout ARÚ veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout ARÚ dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. ARÚ neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud ARÚ postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
  - a) pověřeným pracovníkem ARÚ pro věci smluvní je **Mgr. Drahomíra Malyková, PhD.**, (mobil: 737 977 798, e-mail: [malykova@arup.cas.cz](mailto:malykova@arup.cas.cz)); pro realizaci ZAV je **Mgr. Daniel Dvořáček** (730512260, e-mail: [dvoracek@arup.cas.cz](mailto:dvoracek@arup.cas.cz))
  - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody a pro věci technické je **Ing. Juraj Černaj** (tel. 735 799 253 e-mail: [juraj.cernaj@ctp.eu](mailto:juraj.cernaj@ctp.eu))

## VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení ARÚ. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákonu.
3. ARÚ je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů od doručení výzvy k úhradě dluhu objednateli.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1: Situační plán zkoumané plochy
  - Příloha č. 2: Kalkulace nákladů Záchranného archeologického výzkumu

2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

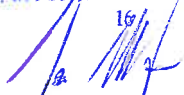
V Praze dne 3.9.2018

V..... dne.....

Za ARÚ:

Za objednatele:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i  
Letenská 4, 118 01 Praha 1  
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912



\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jan Mařík. PhD., ředitel**  
Archeologický ústav Akademie věd  
České republiky Praha, v.v.i.

ADDRESS:  
CTP Invest, spol. s r.o.  
Central Trade Park D1  
396 01 Mumpolec,  
Czech Republic  
tčco: 25 18 64 53  
DIČ: CZ 25 18 64 53

**CTP** 



\_\_\_\_\_  
**Remon Leonard Vos**  
jednatel



## Příloha č. 2



**ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, PRAHA, v. v. i.**

118 01 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4  
tel. +420 257 014 300, fax +420 257 532 288  
e-mail: [arupraha@arup.cas.cz](mailto:arupraha@arup.cas.cz)

**Věc:** Cenová kalkulace záchranného archeologického výzkumu formou dohledu na akci „**European Aftersales Center Mercedes Benz**“.

**Kalkulace:**

Archeolog	220 hodin x 427	93.940,-Kč
Autoprovoz	1232 km x 9	11.088,-Kč

**Celkem** **105.028 ,-Kč**

V případě negativního výskytu archeologických situací, budou realizovány návštěvy na místě stavby v průběhu skrývek a výkopových prací v celkové maximální hodnotě 105.028,-Kč (bez DPH).

Pokud dojde v průběhu stavby k narušení archeologických situací, bude dle jejich rozsahu provedena nová kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu zahrnující jejich exkavaci, dokumentaci a zpracování.

V Praze dne 12/3/18

Mgr. Daniel Dvořáček

Oddělení záchranných výzkumů ArÚ AV ČR, Praha, v.v.i.