



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Jiří Franěk, senior technik rozvoje a výstavby**

**Martin Vlasák, technik výstavby a obnovy DS**

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 277/5, par. č. 1418/43, par. č. 1418/45 a par. č. 1418/46 v katastrálním území Jiřice u Humpolce a obci Jiřice (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 249.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „Jiřice u Hu., Východ, Západ - obnova NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění

stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemků dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1401/21/2018/RK dne 31. 7. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 776/2018

JH-1040013894/002/MAEL

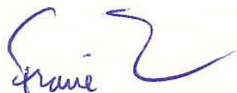
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne ..... 10. 09. 2018  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne ..... 09. 10. 2018  
Za budoucího povinného

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 586 01 Jihlava

8



.....  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ing. Jiří Franěk  
senior technik rozvoje a výstavby



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku





.....  
Martin Vlasák  
technik výstavby a obnovy DS








E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice 030


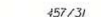



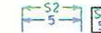
**LEGENDA EL. VEDENÍ**

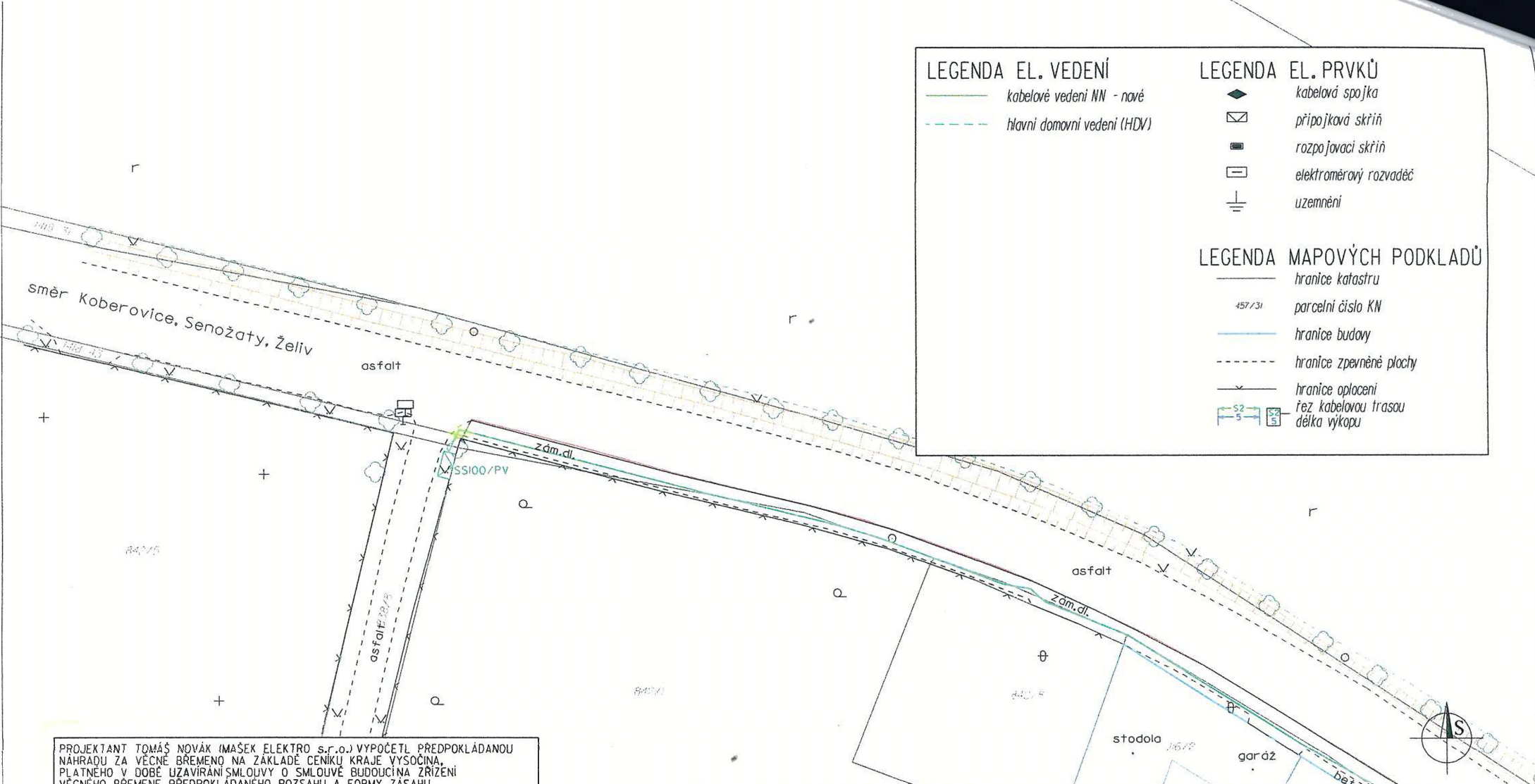
-  kabelové vedení NN - nové
-  hlavní domovní vedení (HDV)

**LEGENDA EL. PRVKŮ**

-  kabelová spojka
-  přípojková skříň
-  rozpojovací skříň
-  elektroměrový rozvaděč
-  uzemnění

**LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ**

-  hranice katastru
-  457/31 parcelní číslo KN
-  hranice budovy
-  hranice zpevněné plochy
-  hranice oplocení
-  řez kabelovou trasou  
délka výkopu



PROJEKTANT TOMÁŠ NOVÁK (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLÁDANOU NÁHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKŮ KRAJE VYSOČINA, PLATNEHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O SMLUVĚ BUDOUCÍNA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZÁSAHU TAKTO:

Protlak a podvrst pod vozovkou (400,-/bm)  
14m x 400,- = 9800,-

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice (200,-/bm)  
60m x 200,- = 12000,-

Uložení do vozovky nebo krajnice (1000,-/bm)  
8m x 1000,- = 8000,-

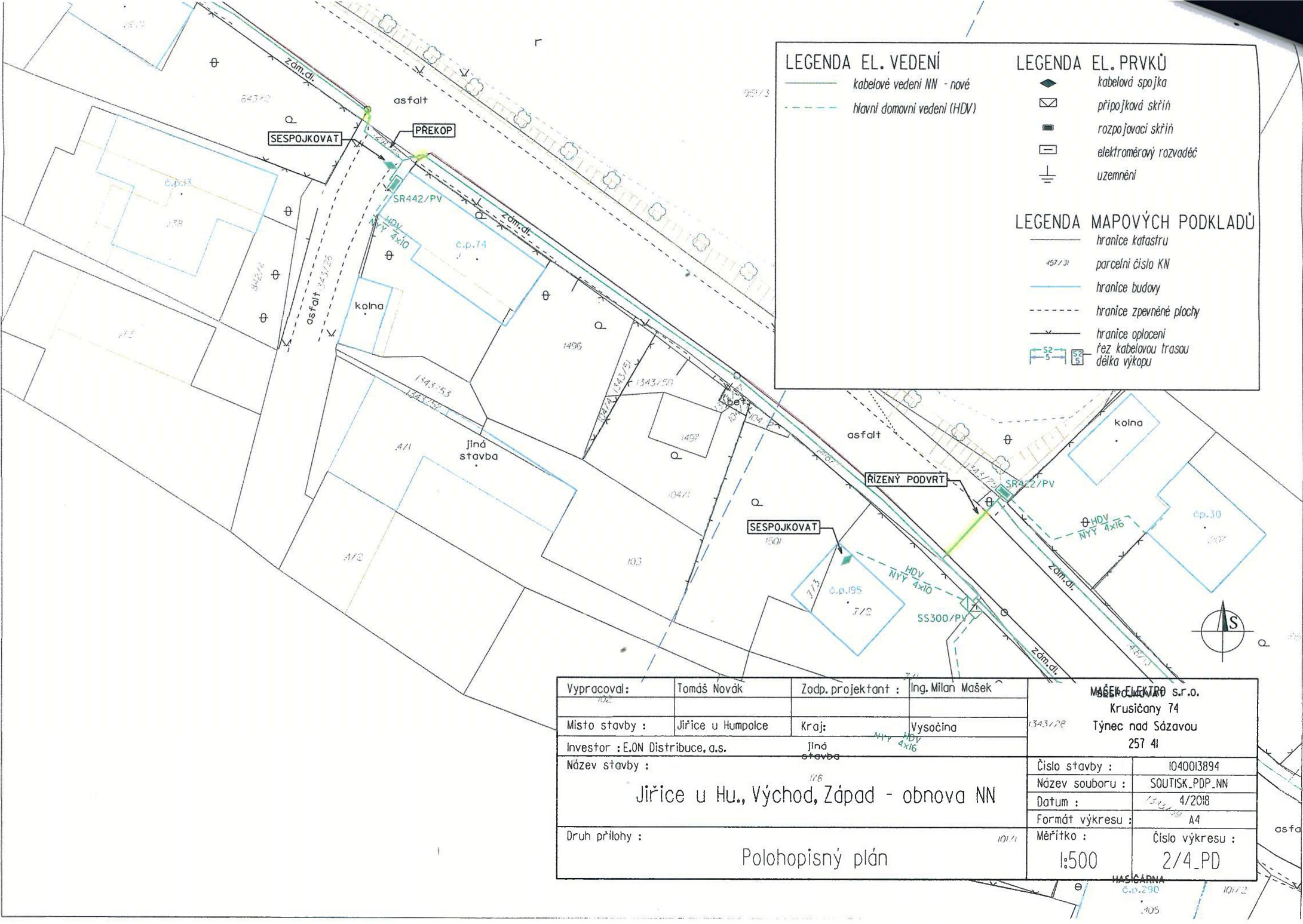
**CELKEM: 9800,- + 12000,- + 8000,- = 29800,-**

10. 09. 2018

*Franež*  
Ing. Jiří Franěk  
Senior technik rozvoje  
a výstavby

*Milán Mašek*  
Milán Mašek  
Technik výstavby  
a obnovy DS  
E.ON Česká republika s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodp. projektant:	Ing. Milan Mašek	MAŠEK ELEKTRO s.r.o. Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby:	Jiříce u Humpolce	Kraj:	Vysočina		
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Číslo stavby:	1040013894
Název stavby:	Jiříce u Hu., Východ, Západ - obnova NN			Název souboru:	SOUTISK_POP_NN
Druh přílohy:				Polohopisný plán	
				Formát výkresu:	A4
				Měřítko:	1:500
				Číslo výkresu:	1/4_PD



**LEGENDA EL. VEDENÍ**

- kabelové vedení NN - nové
- - - hlavní domovní vedení (HDV)

**LEGENDA EL. PRVKŮ**

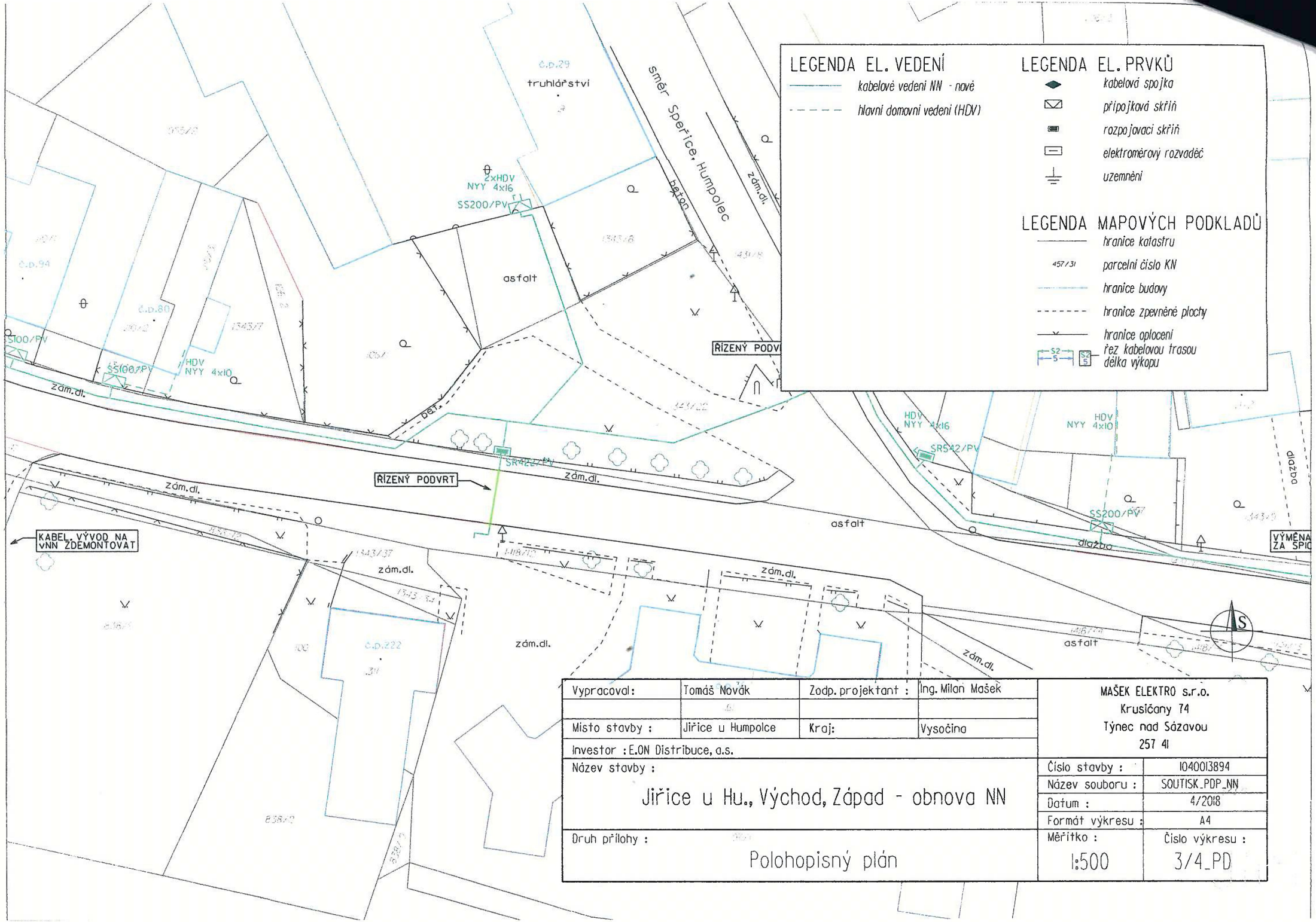
- ◆ kabelová spojka
- ⊠ přípojková skříň
- ⊞ rozpojovací skříň
- ⊞ elektroměřný rozvaděč
- ⊞ uzemnění

**LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ**

- hranice katastru
- 457/31 parcelní číslo KN
- hranice budovy
- - - hranice zpevněné plochy
- hranice oplotení
- řez kabelovou trasou
- 52/5 délka výkopu

Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodp. projektant :	Ing. Milan Mašek	<b>MAŠEK ELEKTRO s.r.o.</b> Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby :	Jiříce u Humpolce	Kraj:	Vysočina		
Investor : E.ON Distribuce, a.s.	jiná stavba				
Název stavby :	Jiříce u Hu., Východ, Západ - obnova NN			Číslo stavby :	1040013894
Druh přílohy :	Polohopisný plán			Název souboru :	SOUTISK_PDP_NN
				Datum :	4/2018
				Formát výkresu :	A4
				Měřítko :	Číslo výkresu :
				1:500	2/4_PD

HASÍČARNA  
 č.p. 290  
 101/2



**LEGENDA EL. VEDENÍ**

- kabelové vedení NN - nové
- - - hlavní domovní vedení (HDV)

**LEGENDA EL. PRVKŮ**

- kabelová spojka
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění

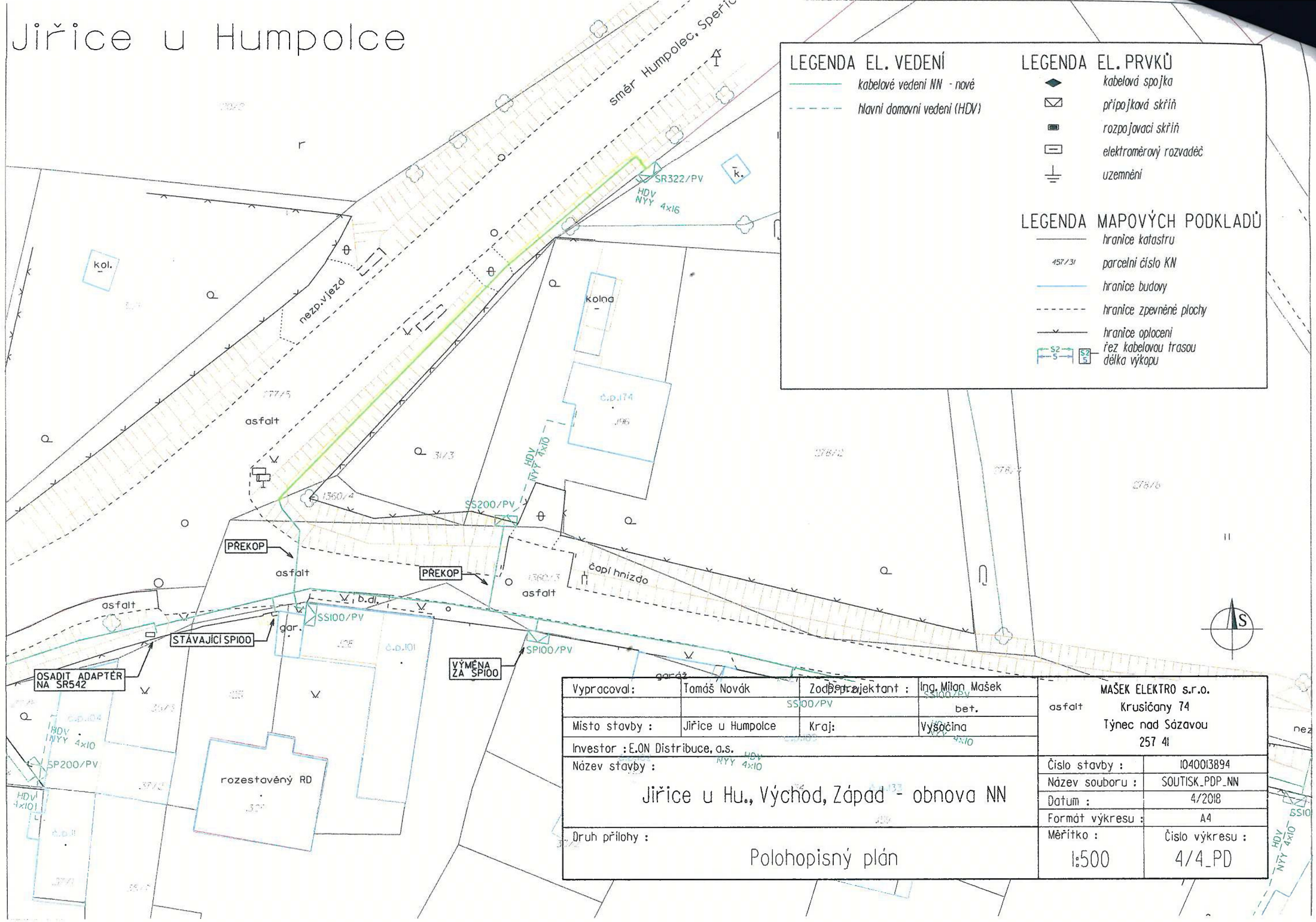
**LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ**

- hranice katastru
- 457/31 parcelní číslo KN
- hranice budovy
- - - hranice zpevněné plochy
- - - hranice oplocení
- řez kabelovou trasou
- délka výkopu

Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodp. projektant:	Ing. Milan Mašek	<b>MAŠEK ELEKTRO s.r.o.</b> Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby:	Jiřice u Humpolce	Kraj:	Vysočina		
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.		Číslo stavby: 1040013894 Název souboru: SOUTISK_PDP_NN Datum: 4/2018 Formát výkresu: A4		
Název stavby:	Jiřice u Hu., Východ, Západ - obnova NN			Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: 3/4_PD
Druh přílohy:	Polohopisný plán				

# Jiřice u Humpolce

LEGENDA EL. VEDENÍ		LEGENDA EL. PRVKŮ	
	kabelové vedení NN - nové		kabelová spojka
	hlavní domovní vedení (HDV)		přípojková skříň
			rozpojovací skříň
			elektroněrový rozvaděč
			uzemnění
LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ			
	hranice katastru		
	parcelní číslo KN		
	hranice budovy		
	hranice zpevněné plochy		
	hranice oplotení		
	řez kabelovou trasou		
	délka výkopu		



<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td>Tomáš Novák</td> <td>Zodpovědný projektant:</td> <td>Ing. Milan Mašek</td> </tr> <tr> <td>Místo stavby:</td> <td>Jiřice u Humpolce</td> <td>Kraj:</td> <td>Vysočina</td> </tr> <tr> <td>Investor:</td> <td colspan="3">E.ON Distribuce, a.s.</td> </tr> <tr> <td>Název stavby:</td> <td colspan="3">Jiřice u Hu., Východ, Západ - obnova NN</td> </tr> <tr> <td>Druh přílohy:</td> <td colspan="3">Polohopisný plán</td> </tr> </table>	Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodpovědný projektant:	Ing. Milan Mašek	Místo stavby:	Jiřice u Humpolce	Kraj:	Vysočina	Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Název stavby:	Jiřice u Hu., Východ, Západ - obnova NN			Druh přílohy:	Polohopisný plán			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">MAŠEK ELEKTRO s.r.o.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Krušičany 74</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Týnec nad Sázavou</td> </tr> <tr> <td colspan="2">257 41</td> </tr> <tr> <td>Číslo stavby:</td> <td>1040013894</td> </tr> <tr> <td>Název souboru:</td> <td>SOUTISK_PDP_NN</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>4/2018</td> </tr> <tr> <td>Formát výkresu:</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>Měřítko:</td> <td>Číslo výkresu:</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>4/4_PD</td> </tr> </table>	MAŠEK ELEKTRO s.r.o.		Krušičany 74		Týnec nad Sázavou		257 41		Číslo stavby:	1040013894	Název souboru:	SOUTISK_PDP_NN	Datum:	4/2018	Formát výkresu:	A4	Měřítko:	Číslo výkresu:	1:500	4/4_PD
Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodpovědný projektant:	Ing. Milan Mašek																																						
Místo stavby:	Jiřice u Humpolce	Kraj:	Vysočina																																						
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.																																								
Název stavby:	Jiřice u Hu., Východ, Západ - obnova NN																																								
Druh přílohy:	Polohopisný plán																																								
MAŠEK ELEKTRO s.r.o.																																									
Krušičany 74																																									
Týnec nad Sázavou																																									
257 41																																									
Číslo stavby:	1040013894																																								
Název souboru:	SOUTISK_PDP_NN																																								
Datum:	4/2018																																								
Formát výkresu:	A4																																								
Měřítko:	Číslo výkresu:																																								
1:500	4/4_PD																																								