

# **SMLOUVA O DÍLO č. 2018014**

dle § 536 obchodního zákoníku č. 513/1991 v platném znění od 1.7.2013

## **I. Článek - Smluvní strany**

---

**Objednatel:** ODPADY PÍSEK s.r.o.  
Sídlo: Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek  
Jednající: ing. Jakubem Šimoníkem  
IČO: 490 62 417  
DIČ: CZ 490 62 417

/dále jen "objednatel"/

**na jedné straně**

---

**Zhotovitel:** APROZ K & K s.r.o.  
Sídlo: Košice 9, 391 17 Košice u Soběslavi  
Zastoupený: ing. Miloslavem Kosobudem  
a ing. Jakubem Kratochvílem  
IČO: 038 18 993  
DIČ: CZ 038 18 993  
Bankovní spojení: ČSOB Tábor, č.ú. [REDACTED]



Projekty od A do Z

/dále jen "zhotovitel"/

**na straně druhé**

## **II. Článek - Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Název akce:

**„Novostavba haly linky separovaných odpadů - Areál skládky Vydlaby“**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli účinné spolupůsobení.

## **Článek III. - Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je projektová dokumentace pro stavební a územní řízení v rozsahu PD pro provedení a zadání výběrového řízení stavby s názvem uvedeným v čl. II. této smlouvy a to v rozsahu:

- A/. Novostavba haly linky separovaných odpadů
- B/. Novostavba retenční nádrže s funkcí nádrže požární
- C/. Areálový vodovod a elektro přípojka z nové trafostanice

2. Jednání s dotčenými orgány si zabezpečí objednatel sám nebo bude tato spolupráce řešena samostatnou dohodou (INŽENÝRING).

3. Pokud se v některé fázi projektování ukáže, že realizace zamýšlené akce je neproveditelná z hlediska práva, zhotovitel toto neprodleně oznámí objednateli. Dojde k ukončení této smlouvy a objednavatel se zavazuje uhradit cenu již provedených dílčích prací.

4. Průzkumné a posudkové práce:

Výškopisné a polohopisné zaměření	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
Posudek EIA	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
Geologický průzkum	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
Radonový průzkum	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
Položkový rozpočet pro zadávací řízení	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
Pedologický průzkum (podklady pro vynětí ze ZPF)	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
PBŘ – požárně bezpečnostní řešení	Objednatel / Zhotovitel / Neřeší se
Inženýring (projednání stanovisek dotčených orgánů, územního a stavebního řízení)	Objednatel / Zhotovitel (objednatel zajistí plnou moc na zhotovitele)

#### IV. Článek - Způsob vypracování projektu

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci sjednané ceny každá maximálně v 6 autorizovaných vyhotoveních + 2x CD nosič s elektronickou podobou PD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu (viz ceník VII. Článek, odst. 7). Na elektronickou podobu projektu ve formátu .pdf vzniká objednateli nárok až po uhrazení II. splátky smluvní ceny.
2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržet ideovou představu sdělenou objednatelem v této smlouvě v rámci platných zákonů a norem, jinak postupuje v provedení díla samostatně.
5. Změny a doplňky projektu vyžádané odběratelem po předání PD a dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb nejsou zahrnuté v ceně inženýrsko-projektových prací, ale mohou být předmětem samostatné dohody.

Předpokládá se, že:

- Stavba nebude vyžadovat samostatné vzduchotechnické zařízení
- Objekt nebude vytápěn
- Zázemí pro pracovníky vyhoví v sousedních buňkách, nebude potřeba radonový průzkum
- EIA posudek – záměr je již zapracován v realizovaném posudku

Pokud by výše uvedený předpoklad bylo nutno změnit, potom práce nezahrnuté v rozsahu činnosti zhotovitele budou předmětem samostatné finanční dohody a případné úpravy termínu dodání díla.

#### V. Článek - Termíny a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění zhotovený v rozsahu a obsahu dle bodu III.1 této smlouvy v termínu:

- zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy nebo dnem odsouhlasení investiční studie

- provedení průzkumných geologických prací a geodetického výškopisného a polohopisného zaměření předmětné části areálu skládky – předpoklad do **20.10.2018**
- předpokládané dokončení prací: do **31.1.2019** (dokumentace k projednání s dotčenými orgány bez položkového rozpočtu k finální konzultaci s objednatelem – zapracování případných změn do 14 dnů od projednání)
- předání položkového rozpočtu bude nejpozději 3 týdnů od předání PD orgánům státní správy a bude aktualizován nejpozději 14 dnů po vydání stavebního povolení, aby byly finančně zapracovány všechny případné požadavky ze stavebního a územního řízení

- Objednatel bere na vědomí, že termíny jsou závislé na souhře mnoha okolností.
- Zvládnutí termínů je přímo závislé na aktivní spolupráci objednatele

2. V případě neaktivní spolupráce ze strany objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

Za dodržení termínu je považováno vyzvání objednatele k převzetí díla.

## **VI. Článek - Spolupráce a podklady zajišťující objednatel**


1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupráci, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne objednatel zhotoviteli podle potřeby bez zbytečných prodlení.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.
3. Spolupráce objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
4. Za závazný způsob provedení díla je považována odsouhlasená studie proveditelnosti.

Objednatel zajistí:

- Geodetické zaměření stavební plochy a právě dokončovaných staveb (buňkoviště, nová cesta)
- PD trafostanice – předá zpracovateli podklady pro zakreslení přípojky k hale do situačních výkresů
- Upřesnění technologické linky separace odpadů a požadavky na stavební připravenost (nejpozději do 30.9.2018)
- Inženýrské práce při projednávání stavebního povolení, účastníky územního a stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy

## **VII. Článek - Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran na tyto dílčí činnosti:

Studie k odsouhlasení technického řešení	 (bez DPH)
Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení	
Statický posudek základů a ŽB konstrukce haly	
PD elektroinstalace, areálové přípojky do trafostanice a EPS vč. dálkového přenosu	
Plán BOZP realizace díla	
PBŘ – požárně bezpečnostní řešení	
Položkový rozpočet pro zadávací řízení výběru dodavatele stavby	
Podklady pro vynětí ze ZPF vč. pedologického průzkumu	

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem a to na základě potvrzení o převzetí objednatelem.

Úhrada a splatnost díla je ujednána následujícím způsobem:

- I. Splátka – [REDAKCE] Kč úhrada - termín fakturace po projednání studie záměru se splatností 14 dnů
- II. Splátka – [REDAKCE] Kč úhrada - termín fakturace po předání PD k vyjádření dotčených orgánů se splatností 14 dnů
- III. Splátka - [REDAKCE] Kč úhrada - termín fakturace po předání položkového rozpočtu a zapracování případných požadavků dotčených orgánů

Součástí dohody nejsou poplatky na úřadech, které budou hrazeny buď v hotovosti nebo na základě výzvy k úhradě směřované na objednatele.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny. Minimální storno poplatek potom zahrne všechny provedené průzkumné a přípravné práce a 20 % hodnoty celé zakázky.
6. Do zaplacení celkové částky zůstává dílo majetkem zhotovitele a objednatel s ním může nakládat pouze v souvislosti se získáním stavebního povolení, jinak je dílo majetkem zhotovitele a vztahují se na něj autorská práva zhotovitele.
7. Ceník tisků dokumentace nad sjednaný rámec:

TEXT Formát A4 – černobílý jednostranný	[REDAKCE]	VÝKRES Formát A4 – černobílý *	[REDAKCE]
TEXT Formát A4 – černobílý oboustranný	[REDAKCE]	VÝKRES Formát A4 – barevný *	[REDAKCE]
TEXT Formát A4 – barevný jednostranný	[REDAKCE]	Desky papírové měkké s popisem	[REDAKCE]
		Desky kartonové tvrdé spisové s popisem	[REDAKCE]

\* poznámka - při tisku výkresů je kalkulována každá započatá strana formátu A4

8. Cestovní a konzultační výlohy – součástí ceny jsou 3 jednání u objednatele (zadání investiční studie a odsouhlasení investiční studie). Další konzultace jsou předmětem dohody a zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli [REDAKCE] za přepravné a [REDAKCE] konzultačního času. Cestovní a konzultační výlohy jsou předmětem samostatné dohody v rámci služby INŽENÝRING za předpokládaných stejných podmínek jako u konzultací.

### VIII. Článek - Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Délka záruční doby je v souladu se zákonem stanovenými předpisy a nařízeními.

### **IX. Článek - Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupráce, ujednaných v této smlouvě.

### **X. Článek - Ujednání všeobecná**

1. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice v elektronické podobě zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o všech ujednáních této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Písku dne 26.9.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

**APROZ**  
**K&K**  
**APROZ K & K s.r.o.**  
Košice 9, 391 17 Košice  
IČO: 035 18 993 DIČ: CZ03518993

.....  
Ing. Miloslav Kosobud a Ing. Jakub Kratochvíl

ODPADY PÍSEK s.r.o.  
Vydlabý 175  
397 01 Písek - Smrkovice ②  
tel.: 382 224 429  
IČO 49062417 DIČ CZ49062417

.....  
Ing. Jakub Šimoník