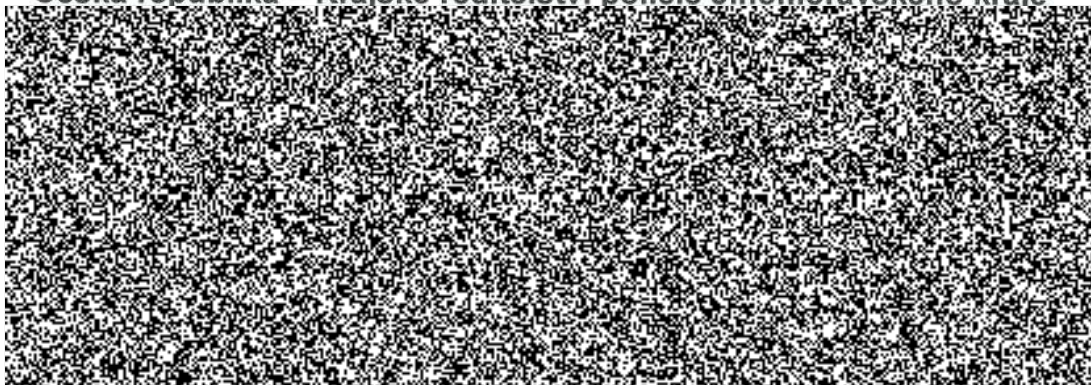


Smlouva o dílo
č. j. KRPB-212631-3/ČJ-2018-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

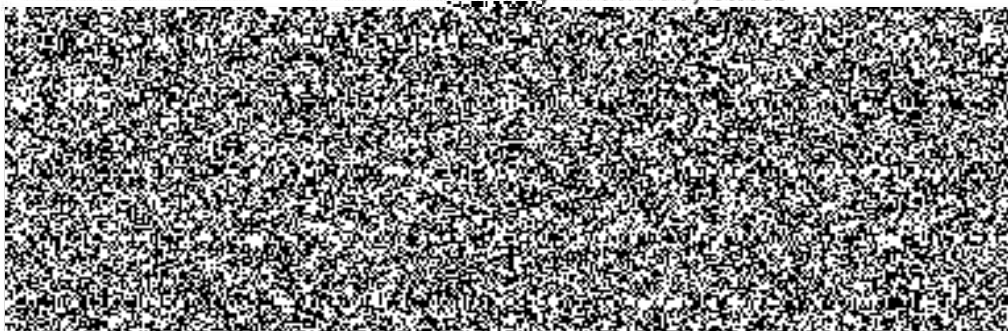
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace stavební akce „**ÚO PČR Znojmo – objekt klub tělocvična – celková oprava střechy**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních prací a dodávek dle položkového rozpočtu firmy JOKA Moravský Krumlov, s r.o. ze září 2018,
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku
- d) zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, a zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění: ÚO PČR Znojmo – střecha na objektu klub tělocvična.

2.3. Doba plnění: do 8 týdnů od účinnosti smlouvy.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele, viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 496 077,-- Kč**

Slovy: čtyřistadevadesátšesttisícšedmdesátkorunčeských.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem, např. při změně

sazby DPH.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se **splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.**

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu (soupisu prací), obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace

potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracované projektové dokumentace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.

Čl. VI.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

8.3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

9.6. Pokud zhotovitel vystaví chybně daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré

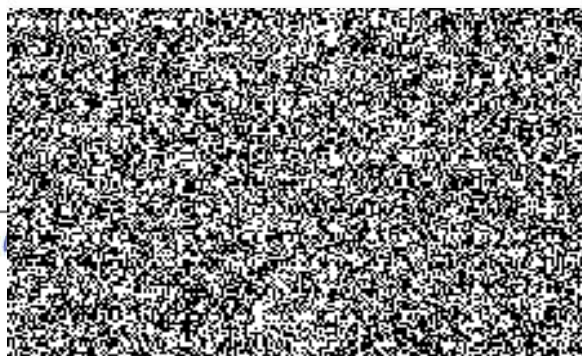
skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

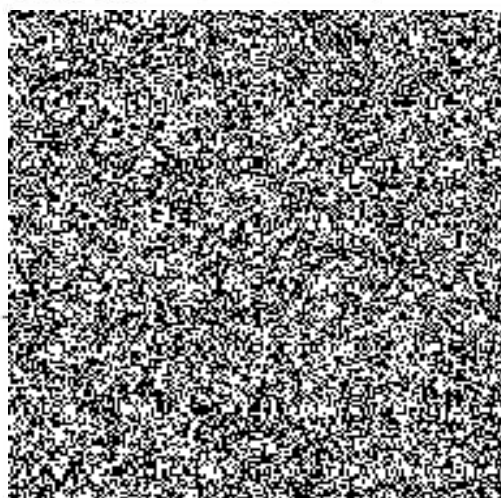
11.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

11.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 (jednu) přílohu, která obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu.

Ve Skalici dne
- 1 -10- 2018



V Brně dne 1.10. 2018



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava ploché střechy PCR Znojmo		JKSO	
Objekt	Název objektu			SKP	
1	Oprava ploché střechy PCR Znojmo			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby			Počet jednotek	0
31082018	Oprava ploché střechy PCR Znojmo			Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel					
Dodavatel				Zakázkové číslo	31082018
Rozpočtoval				Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	476 077	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	20 000	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		496 077	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		496 077	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		496 077	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			496 077,00 Kč	
DPH	21,0 %			104 176,17 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0,00 Kč	
DPH	0,0 %			0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				600 253,17 Kč	

Poznámka :

Stavba : 31082018 Oprava ploché střechy PČR Znojmo
 Objekt : 1 Oprava ploché střechy PČR Znojmo

Rozpočet : 1
 Oprava ploché střechy PČR Znojmo

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
712 Živičné krytiny	0	213 071	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	263 007	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	20 000	0
CELKEM OBJEKT	0	476 077	0	20 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	476 077	0
Oborová přírážka	0	0,0	476 077	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	476 077	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	476 077	0
Zařízení staveniště	0	0,0	496 077	0
Provoz investora	0	0,0	496 077	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	496 077	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	496 077	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	31082018 Oprava ploché střechy PČR Znojmo	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava ploché střechy PČR Znojmo	Oprava ploché střechy PČR Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 712 Živičné krytiny						
1	712300951RT3	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav. 1 vrstva - vč. dodávky a likvidace	m2	469,40	85,00	39 899,00
2	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	641,00	24,30	15 576,30
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	641,00	92,80	59 484,80
4	62843035	Pás modifikovaný TOP PV S5 D Baruplan tl. 5,2 mm	m2	705,10	129,24	91 127,12
5	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	6,38	1 094,00	6 983,53
<i>Celkem za 712 Živičné krytiny</i>						213 070,76
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
6	764430210RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	16,70	367,00	6 128,90
7	764430250RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 600 mm nalepení Enkolitem	m	171,60	736,00	126 297,60
8	764430850R00	Demontáž oplechování zdi, rš 600 mm	m	171,60	47,70	8 185,32
9	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm vč napojení na stávající svod	m	15,00	540,00	8 100,00
10	7645565	Příplatek za úpravu střešních vpustí a lemování prostupů střechou	ks	13,00	3 500,00	45 500,00
11	764598	Oprava žlabů, vyztužení - demontáž stáv žlabů nové bednění ve spádu vč natavení povlak. krytiny	m	103,30	650,00	67 145,00
12	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,96	1 711,00	1 649,90
<i>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</i>						263 006,72
Díl: M21 Elektromontáže						
13	21565489	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
<i>Celkem za M21 Elektromontáže</i>						20 000,00

Dokument k č. j.: KRPB-212631/ČJ-2018-0600VZ	
ÚDAJE URČENÉ PRO VKLÁDÁNÍ DO SYSTÉMU SPRÁVY DOKUMENTŮ (SSD)	
A (vyplní navrhovatel))	
<input type="checkbox"/>	Smlouva hrazená v rámci výdajů vynakládaných na financování programů
<input checked="" type="checkbox"/>	Smlouva nad 50 000,- Kč bez DPH (u víceletých smluv zohlednit dobu 48 měsíců, u výpůjček vycházet z ocenění majetku, který je předmětem smlouvy)
<input type="checkbox"/>	Smlouva týkající se užívání nemovitého majetku
ZDROJ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	
<input type="checkbox"/>	MTZ (rozpočet)
<input type="checkbox"/>	Fondy
<input type="checkbox"/>	EU spolufinancování
<input type="checkbox"/>	Ostatní (např. kombinace daru a rozpočtu)
<input type="checkbox"/>	FKSP
<input type="checkbox"/>	Dary
<input type="checkbox"/>	EU
ČÍSLO CZ PROGRAMU:	
NÁZEV CZ PROGRAMU:	
B (vyplní odbor veřejných zakázek nebo navrhovatel u VZ zadávaných samostatně)	
NÁZEV ZAKÁZKY: ÚO Znojmo - objekt klub, tělocvična - celková oprava střechy.	
NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: (zakázek mimo VZMR)	
ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (zpravidla číslo NEN, příp. jiného elektronického nástroje nebo evidence): KRPB-212631/ČJ-2018-0600VZ	
KATEGORIE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:	SPECIFIKACE KATEGORIE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:
<input checked="" type="checkbox"/> Malého rozsahu	<input type="checkbox"/> Dodávky a služby
<input type="checkbox"/> Nadlimitní	<input checked="" type="checkbox"/> Stavební práce
<input type="checkbox"/> Podlimitní	
FINANČNÍ LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: 496 077,- Kč bez DPH, jedná se o přenesenou daňovou povinnost	
UZAVŘENO PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU: (pouze pokud se liší od 134/2016 Sb.):	
ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM:	<input checked="" type="checkbox"/> cena
	<input type="checkbox"/> kvalita
	<input type="checkbox"/> termín
CHARAKTERISTIKA: (zaškrtnout pouze, týká-li se níže uvedeného)	
<input type="checkbox"/> Audit	<input type="checkbox"/> Centrální zadavatel
<input type="checkbox"/> Centrální zadavatel DYN	<input type="checkbox"/> Poradenské a právní služby
C (vyplní vedoucí zaměstnanec nebo služební funkcionář)	
ZVEŘEJNIT SMLOUVU (dodatek č.2) DLE ZÁKONA č. 340/2015 Sb. – O REGISTRU SMLUV:	
<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
1. <input checked="" type="checkbox"/> Anonymizovat údaje dle § 3 odst. 1 zákona	Uvést o jaký důvod dle § 3 odst. 2 zákona se jedná:
Uvést, o jaké omezení poskytnutí informací se jedná:	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. a)
(zvláštní režim dokumentace)	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. c)
<input type="checkbox"/> obchodní tajemství dle z. č. 513/1991 Sb. do roku 2012	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. d)
(uvést kterou část):	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. e)
<input type="checkbox"/> dle z. č. 106/1999 Sb. (např. § 7-11)	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. f)
(uvést kterou část):	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. g)
<input type="checkbox"/> obchodní tajemství dle z. č. 89/2012 Sb.	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. h)
(uvést kterou část):	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. i)
<input type="checkbox"/> utajované informace dle z. č. 412/2005 Sb.	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. j)
(uvést kterou část):	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. k)
<input checked="" type="checkbox"/> osobní údaje dle z. č. 101/2000 Sb. (uvést vždy)	<input type="checkbox"/> výjimka dle písm. l)
2. <input type="checkbox"/> NEZVEŘEJNIT ČÁST dle § 3 odst. 2 písm. b)	
(uvést kterou část):	
Poznámka:	

Ing. Petr K
vedoucí OS