

## **KUPNÍ SMLOUVA**

### **č. OMAJ-SMV/KUP/002640/2018/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako prodávající**

a

**2) Maestra Development s.r.o., se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75332, zastoupená jednatelem [REDAKCE], IČ 073 04 030, DIČ CZ07304030, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 700/7 orná půda o výměře 9606 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 778-58/2018 ze dne 21. 5. 2018 byl z pozemku parc. č. 700/7 orná půda o výměře 9606 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 700/54 orná půda o výměře 4475 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 20. 6. 2018 pod č.j. SMOL/151385/2018/OS/US/Obr vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 700/7 orná půda o výměře 9606 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 778-58/2018 ze dne 21. 5. 2018.

Na pozemku parc. č. 700/54 orná půda o výměře 4475 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, je uložena elektrická přípojka ve vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

### **II.**

Shora uvedený pozemek parc. č. 700/54 orná půda o výměře 4475 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti Maestra Development s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Maestra Development s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 8.765.000,- Kč (slovy: osmmilionůsedmsetšedesátpěttisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 7.243.802,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

### III.

Kupující již před podpisem této smlouvy uhradila prodávajícímu část kupní ceny formou kauce ve výši 150.000,- Kč (slovy:jednostopadesátisíckorunčeských). Zbývající část kupní ceny ve výši **8.615.000,- Kč** (slovy:osmmilionůšestsetpatnáctisíckorunčeských) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200691, **do 30 dnů od uzavření této smlouvy.**

Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že zaplacená kauce ve výši 150.000,- Kč případně statutárnímu městu Olomouc, pokud kupující nezplatí zbývající část kupní ceny ve výši 8.615.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

### IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je z hlediska Územního plánu Olomouc součástí převážně zastavitelné plochy 27/027Z smíšené obytné. V ploše 27/027Z je stanovena max. výška zástavby 7/10 m, zastavěnost 10-35 %, blokový typ struktury zástavby a min. podíl zeleně 40 %. K pozemku je zpracována Územní studie Nemilany – jih, pod číslem 79455201. Kupující bere na vědomí, že na předmět koupě a další navazující pozemky stéká při vyšších atmosferických srážkách z výše položených pozemků voda, kterou předmět koupě není schopen akumulovat.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě vážne věcné břemeno vedení podzemní telekomunikační sítě ve prospěch pozemku parc. č. 1081/30 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a kupující prohlašuje, že jí před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene a kupující

je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 22. 6. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 1. 8. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 9. 2018.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených**

**skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Maestra Development s.r.o.  
zastoupená jednatelem**