
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ souvisejících s Občanským zákoníkem mezi stranami:

č. smlouvy objednatele: **22/2018**

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci :

I.1. Objednatel :

Zámeček Střelice

příspěvková organizace

Sídlo :

Tetčická 311/69, 664 47 Střelice

IČO :

00212920

Zastoupený:

- ve věcech smluvních

Mgr. Leošem Němcem, ředitelem organizace

- ve věcech technických

Milošem Vošterou, ved. provozního úseku

Telefon :

██████████

I.2. Zhotovitel :

Milan Vavřín

Sídlo :

Veveří 29,602 00 Brno

Statutární orgán :

Milan Vavřín - jednatel

IČO :

12162370

DIČ:

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních:

Milan Vavřín

- ve věcech technických :

Milan Vavřín

Telefon :

██████████

II. Podklady pro uzavření smlouvy :

II.1. Tato smlouva se sjednává na základě přímého oslovení dodavatele dle čl. 6.5.6.písm. b) Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací.(charakter předmětu VZ neumožňuje postup dle čl. 6.5.6.písm. a) uvedených Zásad vztahů z časových důvodů – nebezpečí vzniku škod z prodlení, předcházení škod a zajištění rozestavěné stavby)

II.2. Stavební rozpočet, vypracovaný Ing. Kratochvílem Jiřím (TDS) – Stavební úpravy Nového Pavilonu – náklady na aktuální zabezpečení.

III. Předmět smlouvy:

III.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je **zabezpečení rozestavěné stavby dle stavebního rozpočtu** - Stavební úpravy Nového Pavilonu – náklady na aktuální zabezpečení, zpracované TDS po odstoupení od smlouvy zadavatelem u stavební akce „Zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, výměna otvorových výplní budovy Nový Pavilon“ proti případným škodám, způsobených vlivem počasí.

III.2. Pokud by v průběhu prací vyvstaly další požadavky ze strany objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy, bude předmět plnění a cena předmětu plnění upravena v Dodatku smlouvy o dílo. Touto stavební úpravou nedochází k technickému zhodnocení budovy.

IV. Doba a místo plnění díla

IV.1 Smluvní strany dohodly plnění díla v následujícím termínu : Zahájení stavby 5.10.2018, její ukončení do 30.11.2018 Zhotovitel se zavazuje, že k termínu ukončení prací bude vyklizeno i staveniště.

IV.2 Místo stavby :

Budova pro sociální bydlení Nový Pavilon.

V. Cena díla

V.1 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách na ceně nejvýše přípustné za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě :

Cena dle cenové nabídky bez DPH	722 850,22 Kč
15% DPH	108 427,53 Kč
-----	-----
Celkem	831 277,75 Kč

VI. Podmínky provádění díla

VI.1 Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla, a to takto :

- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do areálu.
- Zhotovitel se zavazuje při práci respektovat provoz objednatele.
- Objednatel zapůjčí zhotoviteli klíče od budov a brány.
- Objednatel na požádání zajistí pro pracovníky zhotovitele odběr stravy ve stravovacím provozu, popř. zajistí ubytování v ubytovně organizace.

VI.2 Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu předmětu plnění a zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Vícepráce, které nepřevýší 10% z uvedené ceny díla v bodu V.1.této smlouvy nebudou mít vliv na termín ukončení díla. V případě, že cena díla uvedená v bodu V.1. této smlouvy převýší 10 % , bude termín provedení poměrně prodloužen.

VI.1. Zhotovitel je povinen při svém plnění podle čl.III. této smlouvy :

- upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou
- při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti k nimž se zavázal je povinen usku-tečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opo-menutím některé povinnosti.

d) všechny práce budou provedeny v souladu s ČSN a souvisejícími předpisy.

VII. Stavební deník

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

VII.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 název, sídlo, IČ zhotovitele
 název, sídlo, IČ objednatele
 název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 přehled všech provedených zkoušek jakosti
 seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

VII.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

VII.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel a TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Každé vícepráce (popř. méněpráce), i ty nevedoucí ke změně ceny díla budou řešeny formou dodatku ke smlouvě, pakliže jde o změnu předmětu díla proti tomu, co bylo předmětem VZ. **Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.**

VII.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII. Platební a fakturační podmínky

VIII.1 Zhotovitel předloží objednateli faktury za období ne kratší než 7 dní do 3. dne následujícího po fakturovaném období. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III., který bude **odsouhlasen technickým dozorem objednatele** (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení). Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

VIII.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho bezvadným splněním a převzetím objednatelem.

VIII.3 Faktura /daňový doklad/ bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury /daňového dokladu/ a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou fin.částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

VIII.4 V případě, že faktura /daňový doklad/ bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu /daňový doklad/ vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu /daňový doklad/ opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury /daňového dokladu/ přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nové faktury /daňového dokladu/ objednateli.

VIII.5 Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VIII. Záruka za dílo

VIII.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl.III. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to po předání díla.

VIII.2 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na jakost (obvyklé vlastnosti) díla záruku 24 měsíců. Odpovědnost zhotovitele prací provedených na základě této smlouvy o dílo uzavřené podle občanského zákoníku, vyplývá zejména z ust. § 633 ods.1 občanského zákoníku. Podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Pokud dílo těmito podmínkám neodpovídá, má vady. Odpovědnost zhotovitele za vady díla vyplývá analogicky také z ustanovení § 499 občanského zákoníku.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VIII.2.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

VIII.2.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VIII.2.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

VIII.2.4. Odstoupení od smlouvy.

VIII.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

VIII.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VIII.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

VIII.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

IX. Vyšší moc

IX.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

IX.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X. Smluvní pokuty

- X.1** Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu dle čl.III. této smlouvy ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na případ nedodržení termínů při odstraňování závad na skončeném díle.
- X.2** Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle čl.VII.2. této smlouvy, ve výši 1000,- Kč z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.
- X.3** Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

XI. Změna smlouvy

- XI.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XI.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XI.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4.** Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XI.5.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- XI.6.** Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1** Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších před

pisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, popř. při výkonu kontroly SFŽP nebo EU.

XII.2 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

XII.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XIII. Seznam příloh

XIII. 1 Stavební položkový rozpočet

Ve Střelčicích dne 5.10.2018

za zhotovitele
Milan Vavříň - jednatel

Ve Střelčicích dne 5.10.2018

za objednatele
Mgr. Leoš Němec
ředitel organizace