

OJGAR, s.r.o.
se sídlem Praha 5, Smíchov, Křížová 1018/6, PSČ 150 00
IČ: 274 04 498 DIČ: CZ 699001648
jejímž jménem jedná Otakar Mot'ka - jednatel společnosti
(dále jako „propachtovatel“)

SŠZ A VOŠ CHRUDIM	
Došlo: 5-10-2018	Č. j.: 2018/1112
Počet listů:	Přílohy:
Zprac.: <i>Střední škola</i>	Sp. zn.: <i>V1</i>

a

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim
se sídlem Poděbradova 842, 537 60 Chrudim
IČ: 75075920 DIČ: CZ 75075920
zastoupená: Ing. Stanislavem Valáškem
(dále jako „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 28.4.2014 (dále jen „Smlouva“)

I.

1. Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 28.4.2014 pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je pacht pozemků specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Propachtovatel se s pachtýřem podpisem tohoto dodatku dohodli pouze na změně článku III. bod III.1 Smlouvy, a to tak, že pachtovné činí ~~2000 Kč~~ **Kč** plus DPH v zákonné výši za 1 ha pozemku počínaje za hospodářský rok 2018/2019 a pak i pro následující hospodářské roky. Pachtovné je splatné v plné výši dopředu nejpozději však do 31. října (tedy před začátkem příslušného hospodářského roku, za který se pachtovné hradí). Ostatní ustanovení článku III. bod III.1 i bodu III.2 a III.3 Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Čáslavi: dne 1.10.2018

V *Chrudimi* dne *5.10.2018*

Propachtovatel

Pachtýř

.....
OJGAR, s.r.o.
Otakar Mot'ka, jednatel

.....
Střední škola zemědělská a
Vyšší odborná škola Chrudim

OJGAR, s.r.o.

se sídlem Praha 5, Smíchov, Křížová 1018/6, PSČ 150 00

IČ: 274 04 498

DIČ: CZ 699001648

zastoupená jménem jednatel Otakar Mot'ka - jednatel společnosti
dále jako „propachtovatel“)

třední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim

se sídlem Poděbradova 842, 537 60 Chrudim

IČ: 75075920

DIČ: CZ 75075920

zastoupená: Ing. Stanislavem Valáškem

(dále jako „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

pachtovní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I.

I.1. Propachtovatel je vlastníkem nemovitostí – pozemků specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy, jenž jejich celková výměra činí [REDAKCE]. Tyto pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob ani jinými vadami, které by nějak ztěžovaly nebo znemožňovaly užívání a požívání pozemků, ani žádné takové neexistují, a stav těchto pozemků je pachtýři dobře znám.

I.2. Touto Smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a k požívání pozemky uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „pozemky“), a to výhradně k zemědělským účelům, a pachtýř se zavazuje je ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy do užívání převzít a platit za to propachtovateli řádně a včas pachtovné. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat pozemky do užívání jinému.

I.3. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že veškeré požitky (výnos jako plody nebo užitky vzniklé vlastním přičiněním pachtýře) z užívaných pozemků po celou dobu trvání této Smlouvy náleží pachtýři včetně uplatnění nároku na dotace související s užívanými pozemky a jiných případných podpor.


I.4. Propachtovatel pokračuje v nabyvání pozemků, o jejichž užívání by mohl mít pachtýř zájem, a proto se smluvní strany dohodly, že pokud takový pozemek propachtovatel získá do svého vlastnictví, oznámí tuto skutečnost pachtýři, kterému tímto dává právo jej užívat a požívat podle podmínek této Smlouvy, ledaže pachtýř propachtovateli bez zbytečného odkladu oznámí, že pozemek užívat nechce a nebude.

II.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. října 2014.

III.

III.1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovné činí [REDAKCE] Kč plus DPH v zákonné výši za 1 ha pozemku za hospodářský rok. Pachtovné je splatné v plné výši dopředu nejpozději však do 31. října (tedy na začátku příslušného hospodářského roku, za který se pachtovné hradí). Pachtýř je povinen a zavazuje se pachtovné zaplatit na základě vystaveného daňového

dokladu propachtovatelem a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 

Pachtovné za část pozemků se vypočte poměrem k pachtovnému sjednanému v tomto ustanovení.

III.2. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má pronajímatel zároveň právo na úrok z prodlení z dlužné částky.

III.3. Daň z nemovitých věcí pozemků přenechaných touto Smlouvou k užívání a požívání hradí propachtovatel. Pokud je podle právních předpisů plátcem shora uvedené daně pachtýř, předcházející věta se nepoužije, a k úhradě daně se zavazuje přímo pachtýř.

IV.

IV.1.1. Tuto Smlouvu může vypovědět propachtovatel i pachtýř písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s šestiměsíční výpovědní dobou, ale tak, aby pacht skončil 60 dní po skončení pachtovního roku. Pachtovní rok je u tohoto zemědělského pachtu období od 1. října do 30. září následujícího roku.

IV.1.2. Propachtuje-li pachtýř propachtované pozemky jinému, přenechá-li je jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

IV.1.3. Pokud vada pachtýři zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje požívání propachtovaných pozemků tak, že z nich lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný požitek, má pachtýř právo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby nebo na prominutí pachtovného.

IV.1.4. V případě, že propachtovatel nebo pachtýř hrubě porušuje svoje další povinnosti, má propachtovatel nebo pachtýř právo vypovědět pacht bez výpovědní doby, ale tak, že tento pacht nesmí skončit před koncem pachtovního roku. Pro účely této Smlouvy se za hrubé porušení považuje zejména znemožnění užívání či požívání pozemků, prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství a povinnosti vyplývající pro pachtýře z čl. IV. 3. této Smlouvy a užívání pozemků k jiným než zemědělským účelům.

IV.2. Pokud se smluvní strany po skončení pachtu nedohodnou na prodloužení Smlouvy či jinak, je pachtýř povinen předat užívané pozemky propachtovateli nejpozději následující den po skončení pachtu. O předání pozemků bude sepsán písemný zápis, ve kterém se uvedou všechny rozhodné skutečnosti a smluvní strany se zavazují jej podepsat popř. se svým vyjádřením. Za každý den prodlení s vrácením pozemků jejich předáním propachtovateli, je pachtýř povinen a zavazuje se uhradit propachtovateli 1.000,-Kč.

IV.3. Pachtýř je povinen a zavazuje se o užívané pozemky pečovat jako řádný hospodář, zejména nesmí změnit jejich hospodářské určení a musí udržovat půdu ve stavu úrodnosti, dodržovat obecně uznávané postupy správné zemědělské praxe a ošetřovat užívané pozemky proti plevelům a náletovým porostům, nesmí měnit kulturu pozemku, nesmí zakládat trvalé porosty a ani nesmí zřizovat na pozemcích jakékoliv stavby s výjimkou jednoduchých dočasných staveb, které je možné okamžitě odstranit (např. přístřešek na seno, elektrické oplocení apod.). Pachtýř odpovídá za likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při jeho činnosti na pozemcích, zavazuje se dodržovat povinnost příslušných ohlášení orgánům veřejné správy. Právo myslivosti vykonává výlučně propachtovatel, včetně dispozic s ním.

IV.4. Pokud by byla propachtovateli uložena pokuta či jiná sankce z titulu porušení povinností

vztahujících se k užívání nebo požívání pozemků zaviněná pachtýřem, byť i jen z nedbalosti, je pachtýř povinen a zavazuje se takovou pokutu či sankci uhradit ze svého a provést nápravu. Totéž platí i pro náhradu škody.

IV.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy, se stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již z části nebo vcelku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru smluvních stran.

IV.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

IV.7. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1, ve které jsou specifikovány pozemky tvořící předmět pachtu dle této Smlouvy.

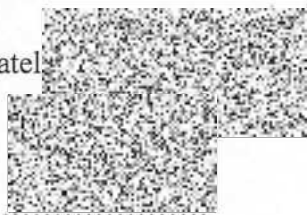
IV.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vzniku práva pachtýře užívat pozemky podle této Smlouvy.

IV.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ve Vrdech: dne 28. 4. 14

V Chrudim dne 22. 3. 2014

Propachtovatel



OJGAR, s.r.o.
Otakar Mořka, jednatel

Pachtýř



Střední škola zemědělská
a Vyšší odborná škola Chrudim

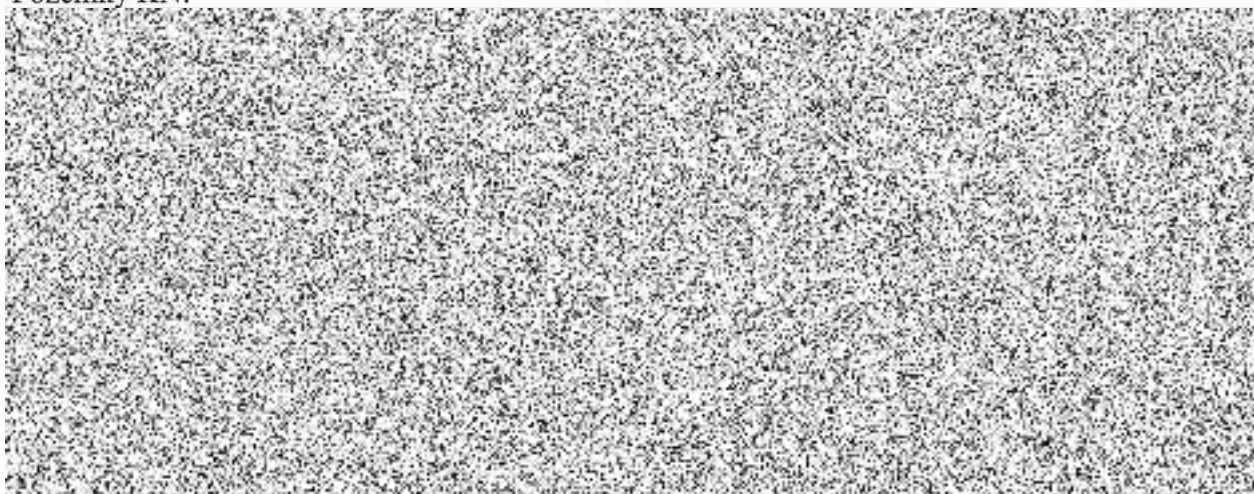
Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě

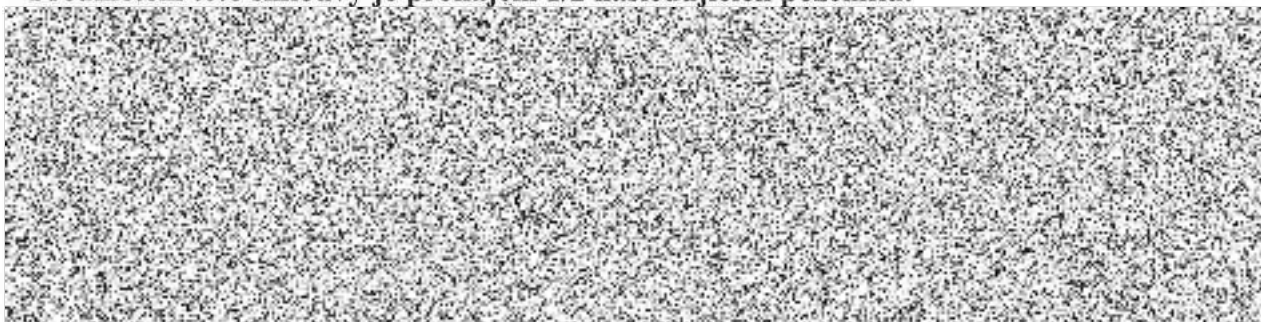
uzavřené dne 28.4.14 mezi propachtovatelem **OJGAR, s.r.o.**
a pachtýřem **Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim**

Předmět pachtu dle výše uvedené Smlouvy tvoří následující pozemky:

Pozemky KN:



Předmětem této smlouvy je pronájem 1/2 následujících pozemků:



Předmětem této smlouvy je pronájem 2/3 následujících pozemků:



Ve Vrdech: dne 28.4.14

V 28.4.2014 dne Chrudim

Propachtovatel



OJGAR, s.r.o.
Otakar Motka, jednatel

Pachtýř

Střední škola zemědělská



**Střední škola zemědělská
a Vyšší odborná škola Chrudim**