



Smlouva o dílo č. SH8-0257 a SP8-6567

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

Sídlo:

IČO:

Telefon:

Servisní linka:

Bank. spojení:

Zastupuje:

Pro věci technické:

PKS okna a. s.

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

652 76 507

800 23 00 24

Raiffeisenbank

(pro GDPR také jako „Správce“)

DIČ:

Fax:

E-mail:

Č. ú.:

okna@pks.cz

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

IČO/RČ/Dat.nar.:

Telefon, mobil:

Zastupuje:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Město Vysoké Mýto

B.Smetany 92, Vysoké Mýto - Město, 566 01

00279773

465 466 124

Ing. František Jiraský - starosta

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

DIČ:

E-mail:

CZ00279773

frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenových nabídkách zhotovitele č. H800226-C a P803164-A, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **05.12.2018** do: **07.12.2018**.

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatелеm. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.

Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele

Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **20.09.2018** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Gen. Závady 118, 566 01 Vysoké Mýto**

- 2.3. Druh stavby: **SŠZ a DM – výměna oken a dveří**
- 2.4. Sazba DPH: **21 %** DPH bude účtován dle platných předpisů v době realizace zakázky
- 2.5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:

Cena díla bez DPH :H800226-C 194.265,00 Kč

Cena díla bez DPH :P803164-A 152.035,00 Kč

Cena díla celkem bez DPH : 346.300,00 Kč

MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 25.9.2018
MUVM/33207/2018
Listů: 10 Příloh: 0



MUVMSS02428722

Objednatel prohlašuje, že budova SŠZ a DM na adrese Gen. Závady 118 ve Vysokém Mýtě je objednatelem používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude na výše uvedené služby aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č.235/2004 Sb. Zákon o DPH. Podle §92e zákona o DPH se systém přenesení daňové povinnosti použije u stavebních prací vymezených v klasifikaci CZ-CPA 41až 43.

- 2.6. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu.

Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu.

8. Splatnost dílčích a konečné faktury je 35 kalendářních dnů.
9. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
10. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
12. **Bod neobsazen.**
13. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
14. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.
15. Zhotovitel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
16. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
17. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
18. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěruje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
19. Písemností mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
20. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
22. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
23. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
24. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
25. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy č. 1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.

Příloha č. 1 – cenové nabídky č. H800226-C a P803164-A

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne: 21.9.2018



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Vysoké Mýto - Město dne: 26.9.2018

podpis

Ing. František Jiraský – starosta města

/ případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy SH8-0257 a SP8-6567 –

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní:

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Platby, fakturace:

Pavel Piechula, Ing. - 724 861 319

Ctibor Kohout – 724 031 691-HK

Ing. Zbyněk Pulec – 724 207 504 -POK

Božena Majtnerová – 566 697 32

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvou zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelům ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednateli vzniklé skladně. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbravení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušování prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušeni montáže budou vícenásobky řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplni provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelům v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 1.7. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 1.8. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatelům mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezhájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelům (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatelům a.j.).
- 1.9. Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení, počínaje 30. dnem prodloužení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednatelům. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení, počínaje 30. dnem prodloužení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahující cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken,

nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se suti nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:

a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace

b) Pokud vzniknou vícepráce při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečností řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelům. Nárůst nebo snížení ceny bude účtováno v konečné faktuře.

- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail ambrozova@pks.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiném účtu. O přeplatek může žádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

2. Spolupůsobení objednatele

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vyzázení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků, zajištění bezpřekážkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpřekážkový přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního (popř. stavebního) deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatně napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.3. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplně má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.4. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že stavenišťe odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 2.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednatelům. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplni krycími fóliemi jako ochranu výplni před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškávané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od svaření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební suti do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplni a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálů.**
- 2.6. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vymezených povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
3. Záruční doba, servis
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednatelům za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců u hliník výplni; u plastových výplni 72 měsíců; u dřevěných zámek, žaluzií, rolet, sítí, elektropohonů a garážových vrat 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjištěné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržbě a vnějšími vlivy. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu záruky zdarma.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později, než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k

- výplni na které je uplatňována reklamacce, pak je objednatel povinen při podání reklamacce na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamacce.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
 - 3.4. Případné vady izolačních dvojskel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamacce. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
 - 3.5. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobocka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenou a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
 - 3.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech :
Do 30 dnů ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
V nejkratším možném termínu, nejpozději do 3 pracovních dnů, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárii se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednalo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.
V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- #### 4. Předání díla, další ujednání
- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve všech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Nový termín je závazný pro obě smluvní strany po potvrzení tohoto zápisu v montážním deníku objednatelem prostřednictvím svého zástupce
 - 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.
 - 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo deštivé přehánky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu 3) nadměrné silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.
V tomto případě není zhotovitel v prodlení a termín montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.
 - 4.4. Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při

nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.

- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.6. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetříme naše lesy: daně dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytnut na vyžádání objednatele přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.7. Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odst. 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovy plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprostí prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.8. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle stle norem ČSN 74 7250 a ČSN 74 7251. Dotčené části těchto norem jsou umístěny na www.pksokna.cz v sekci Firma / Firemní dokumenty.
- 4.9. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu HK
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Obecných soudů ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků.