

Smluvní strany:

London Finance and Investment Corporation a.s.

se sídlem: [REDACTED]

zastoupené předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 260 31 621

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Stříbro

IČ: 00260177

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

zastoupeno starostou města Bc. Karlem Lukešem

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Bankovní spojení: ČSOB Stříbro, Masarykovo nám. 437

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(společné také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## kupní smlouvu č. 8/042/2018

### I. Prohlášení prodávajícího

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 2392, o výměře 6859 m<sup>2</sup> orná půda, jak je zapsáno na LV 4630 vedeném pro Katastrální území Stříbro, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Jedná se o zemědělský půdní fond.

1.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné nemovitosti vážla omezení vlastnického práva.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. 1.1 této smlouvy (dále také jako „předmět převodu“).

## III. Kupní cena

3.1 Prodávající prodává touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k předmětu převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.371.800,00 Kč vč. DPH (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát jeden tisíc osm set korun českých) (dále jen „kupní cena“). Kupující předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

## IV. Úhrada kupní ceny, sankce

4.1 Kupní cena dle čl. 3.1 této smlouvy bude uhrazena kupujícím do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu ve prospěch kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího č. ██████████ vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě uvedené v čl. 4.1 této smlouvy nebo v případě, že kupující nepodá návrh na vklad vlastnického práva ve lhůtě uvedené v čl. 5.2 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## V. Právní a faktický stav předmětu převodu, poplatky

5.1 Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl, ke stavu předmětu převodu nemá výhrad, a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné věcná břemena, ani zástavní práva, a není zřízeno předkupní právo. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly dluhy či že by k předmětu převodu bylo zřízeno nájemní právo. Kupující prohlašuje, že neshledal na předmětu převodu a jeho součástech a příslušenstvích žádné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoliv faktické vady předmětu převodu a jeho součástí a příslušenství.

5.2 Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro

Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující bude podepsán prodávajícím a kupujícím. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva na příslušné katastrální pracoviště ve lhůtě 15 (patnáct) dnů ode dne, kdy mu prodávající doručil podepsané smlouvy a podepsaný návrh na vklad.

5.3 Smluvní strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.4 Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ, že katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy ve prospěch kupující, uzavřou nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou kupní smlouvu stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, příp. že na pokyn katastrálního úřadu do 30 (třiceti) dnů nebo ve lhůtě katastrálním úřadem uložené kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či pochybení katastrální úřadem vytýkaná opraví.

5.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je rovněž kupující.

## VI. Předání a převzetí předmětu převodu

6.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícím předmět převodu ve lhůtě do 5 dnů po připsání kupní ceny dle čl. 4.1 této smlouvy.

6.2 Pokud nedojde k sepsání protokolu o předání a převzetí předmětu převodu, má se za to, že k němu došlo 10. den poté, co byla kupní cena připsána ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva má čtyři strany a byla vyhovena ve třech výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář a jeden exemplář s ověřenými podpisy bude přiložen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí.

7.2 Jakékoliv změny této smlouvy lze sjednat pouze v podobě vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.3 V ostatních ujednáních výslovně neupravených touto smlouvou se vztah mezi prodávajícím a kupujícím řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.4 Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

7.5 Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování dodavateli vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.

7.6. Smluvní strany se dohodly zveřejnit tuto smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

7.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


7. 8. Odkoupení pozemku, který je předmětem této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 34 zasedání Zastupitelstva města Stříbra ze dne 23. 5. 2018.

Za Prodávajícího


Za Kupujícího

V Praze dne

Ve Stříbře dne

  
předseda představenstva  
London Finance and Investment  
Corporation a.s.

Bc. Karel Lukeš  
starosta města Stříbra

  
člen představenstva  
London Finance and Investment  
Corporation a.s.