



SMLOUVA O DÍLO Č.2018/OMP/1458

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 – Vršovice
Zastoupený: starostou Ing. Vladimírem Novákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, Vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, Odbor majetkoprávní

Zhotovitel: **Ing. Jan Krpata, Aqua - technik**

Adresa: **Mladenova 3230, 143 00, Praha 4**

Zastoupený: **jednatel Ing. Janem Krpatou**

Zástupce ve věcech technických : -

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

Číslo účtu:

DIČ: **CZ 6205250612**

IČO: **170 27 331**

e-mail:

telefon:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na **výměnu potrubí ZTI (kanalizace, vodovod), 5 pavilonů, včetně stavebních úprav dispozic WC – ZŠ Břečťanová 2919/6, Praha 10**, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.

2.2. Projektová dokumentace bude obsahovat :

- přípravu – prohlídky prostor, shromáždění archivní dokumentace, zaměření na místě

- návrhy dispozic s jejich výběrem a odsouhlasením

- stavební část dokumentace – + etapizace

(okótované výkresy nových dispozic a slepé výkresy pro profese)

- ZTI (kanalizace, vodovod) + etapizace

- VZT (na WC) + etapizace
- vytápění (úprava rozvodů a těles v hygienických zařízeních)
- elektroinstalace (v hygienických zařízeních) – popis
- statika (otvory pro VZT) – v případě potřeby
- požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) – v případě potřeby
- projednání změny dispozice s Hyg. službou a HZS
- rozpočet, soupis prací - etapizace
- tisky 6x, formáty A3, kompletace - etapizace

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

- 2.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru. Tento bude plněn na základě samostatně uzavřené objednávky.

ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu do **10.1.2019**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

440.680,- Kč

slovy: čtyřistačtyřicettisícšestsetosmdesát korun českých

DPH ze základu **440.680,- Kč**, bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2.1 je vyhotovení **6-ti** paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.1) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2017 - 2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami ...)

- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/parroai. –  tel.: +  + 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

03 - 10 - 2018

Objednatel



Zhotovitel

ING. JAN KRATA
AQUA - TECHNIK
Mladenovova 3230
143 00 Praha 4
IČO: 170 27 331
DIČ: CZ6205250612

ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

ING. JAN KRPATA, AQUA - TECHNIK
Mladénovova 3230
143 00 Praha 4 – Modřany

provozovna:
Pšenčíkova 674/24
142 00 Praha 4

tel.: 
e-mail: 
http: www.krpa.eu

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Věc: ZŠ Břečťanová 2919/6, Praha 10 – ZTI

Datum: 11.9.2018

výměna potrubí ZTI (kanalizace, vodovod), 5 pavilonů, včetně stavebních úprav
dispozic WC

Vážení,

v ZŠ Břečťanová jsem dne 27.8. provedl prohlídku pavilonů se zaměřením na hygienická zařízení žáků. Spolu s výměnou ZTI (hygienická zařízení, třídy a ostatní prostory s výjimkou tělocvičny) bude v ZŠ provedena úprava dispozic hygienických zařízení dětí tak, aby zařízení vyhovovalo Vyhl. 410/2005 Sb. Na WC bude pro větrání zřízena vzduchotechnika (VZT). Do tříd bude zavedena tepá voda.

Předpokládané náklady stavebních oprav a úprav jsou 14 850 000,- Kč bez DPH.

Projekt bude obsahovat :

popis položky	cena položky (kontrolní)
- přípravu	64 100,-
(prohlídky prostor, shromáždění archivní dokumentace, zaměření na místě)	
- návrhy dispozic s jejich výběrem a odsouhlasením	32 900,-
- stavební část dokumentace – + etapizace	145 800,-
(okótované výkresy nových dispozic a slepé výkresy pro profese	
- ZTI (kanalizace, vodovod) + etapizace	72 000,-
- VZT (na WC) + etapizace	39 400,-
- vytápění (úprava rozvodů a těles v hygienických zařízeních)	10 000,-
- elektroinstalace (v hygienických zařízeních) – popis	15 000,-
- statika (otvory pro VZT) – v případě potřeby	8 000,-
- požární bezpečnostní řešení (PBŘ) – v případě potřeby	8 100,-
- projednání změny dispozic s Hyg. službou a HZS	2 900,-
- rozpočet, soupis prací – etapizace	20 480,-
- tisky 6x, formáty A3, kompletace – etapizace	22 000,-
celkem bez DPH	440 680,-

Termín 4 měsíce + projednání 1 měsíc.

ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

Cenová nabídka :

Cena je kalkulována dle "Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě" - 3.vydání 2002.

Procentuální zařazení je dle zóny II-III - stavby a objekty jednoduché, nízkopodlažní nebo se standardním vybavením a průměrnými nároky

cena celkem (odhad)	:	14 850 000,00 Kč
započitatelné náklady (odhad)	:	12 000 000,00 Kč
procentuální sazba	:	8,60%
základní honorářová sazba	:	1 032 000,00 Kč
provedené výkonové fáze:		
1 příprava zakázky	1%	10 320,00 Kč
2 návrh stavby-zařízení	13%	134 160,00 Kč
3 vypracování dok. pro územní řízení	0%	- Kč
4 vypracování dok. pro stavební řízení	0%	- Kč
5 vypracování dok. pro provedení stavby	28%	288 960,00 Kč
6 vypracování dok. zadání stavby	7%	72 240,00 Kč
7 spolupráce při výběru dodavatele	0%	- Kč
8 spolupráce při provádění stavby	0%	- Kč
součet		505 680,00 Kč
sleva za opakování dispozic	1,0 x -	65 000,00 Kč - 65 000,00 Kč
mezisoučet		440 680,00 Kč
celkem bez DPH		440 680,00 Kč
DPH 21%		92 543,00 Kč
celkem s DPH		533 223,00 Kč

Identifikační údaje

Ing. Jan Krpata

Mladenovova 3230

143 00 Praha 4

IČ : 170 27 331

DIČ : CZ 6205250612

autorizace ČKAIT č. : 0001612

bankovní spojení : 

Adresa provozovny (projekční kanceláře) :

Ing. Jan Krpata

Pšenčíkova 674/24

142 00 Praha 4

www.krpata.eu

tel.

mail

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

Ing. Jan Krpata

ING. JAN KRPATA
AQUA - TECHNIK
mladenovova 3230
143 00 Praha 4
IČO: 170 27 331
DIČ: CZ6205250612