

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2958014916 o nájmu prostor a místností sloužících
k podnikání ze dne 17. 10. 2016
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha,
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

NEOPALLADIUM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102883

sídlo: Praha 1, Na Poříčí 1067/25, PSČ 110 00

IČO: 27186679

DIČ: CZ27186679

zastoupena: Lukášem Novákem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na základě dohody smluvních stran dochází k následujícím změnám nájemní smlouvy č. 2958014916 o nájmu
prostor a místností sloužících k podnikání ze dne 17. 10. 2016 (dále též „smlouva“):

I.

1. Čl. III. Nájemné a úhrada za služby odst. 1, 2, 3 a 10 se mění následovně:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní roční nájemné ve
výši:

[REDACTED] Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: [REDACTED]

[REDACTED]) + DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši [REDACTED] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných
měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
úctu [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] dle splátkového kalendáře vystaveného
pronajímatelem do 30 dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájemného.

nájemce se zavazuje uhradit rozdíl ve výši ■■■■■,-Kč mezi původním základním ročním nájemným za rok 2018 a základním ročním nájemným nově stanoveným Dodatkem č. 1 ke smlouvě na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem dle předchozího odstavce k základnímu ročnímu nájemnému, přičemž pronajímatel se zavazuje rozložit výše uvedenou částku rovnoměrně do jednotlivých měsíčních splátek nájemného v 3. a 4. čtvrtletí roku 2018.

3. Nájemce se zavazuje do 15 dnů od uzavření této smlouvy nebo dodatku měnícího výši nájemného složit jako jistotu částku odpovídající ■■■% celkového ročního nájemného s DPH, tedy ve výši ■■■■■Kč na účet pronajímatele číslo účtu ■■■■■ pod variabilním symbolem ■■■■■ nebo poskytnout bankovní záruku ve stejné výši a to bankou, jež je držitelem licence udělené ČNB, schválenou pronajímatelem. Záruční listina musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění pronajímateli, pokrývající celou dobu trvání této smlouvy, ve stanovené výši s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (nájemce) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námitky týkající se tohoto závazku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou pronajímateli. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku měnícího výši nájemného, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu a nebude-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána nebo zanikla bankovní záruka. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení této smlouvy.

10. Do konce měsíce února každého roku, nebo do jednoho měsíce od skončení této smlouvy, je nájemce povinen předložit písemné prohlášení o prodejním obratu za předešlý rok, způsobem a s obsahem, jaký je specifikován v příloze č. 5 této smlouvy. Toto prohlášení slouží ke stanovení celkového ročního obratu nájemce, který je základem pro určení ročního poplatku z obratu. Poplatek z obratu je stanoven jako ■■ % z celkového ročního obratu nájemce v předmětu nájmu včetně celkového obratu outsourcovaného provozu, v případě Knižního klubu se do obratu započítává výše provize nájemce. Pokud je vypočtená částka ročního poplatku z obratu vyšší než výše základního nájemného uvedená v čl. III této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit rozdíl těchto částek do 31. března daného roku nebo do tří měsíců od skončení této smlouvy a to na základě písemné výzvy a daňového dokladu pronajímatele. Pokud je vypočtená částka nižší než výše základního nájemného, nájemné se o rozdíl nesnižuje. Pokud nájemce nepředloží prohlášení o prodejním obratu v daném termínu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s touto povinností a pronajímatel má právo stanovit poplatek z obratu nájemce jako ■■■ % výše základního nájemného.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 5 smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem řídí ode dne **01. 01. 2018**.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
4. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel, přičemž se zavazuje učinit veškeré možné kroky, aby dodatek byl dle ZRS v co nejkratší možné době od jeho uzavření, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku a to i na základě písemné výzvy nájemce adresované pronajímateli s výzvou k zajištění uveřejnění v registru smluv. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Pokud by se v důsledku neuveřejnění v registru smluv měl dodatek stát od počátku neplatným, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat okamžité uzavření nového dodatku k nájemní smlouvě s náležitostmi totožnými v tomto dodatku, přičemž pronajímatel se k tomuto plně zavazuje.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
6. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
7. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

.0. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1 Prohlášení celkového obrátu

30-07-2018

V Praze dne

V Praze dne

31/10/2018

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní územní úřad
Partyzánská 7
IČO: 709942334

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
Generální ředitel

Nájemce:

NEOPALLADIUM, s.r.o.
Lukáš Novák
jednatel

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **120487**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 0eeb469c-0e0e-4920-9a7f-90190aa3f091

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **09.10.2018 09:25:04**



27e4d080-ef2c-49ec-a747-2b1937ff3df1