

Město Kladno
Odbor správy majetku
272 51 Kladno

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Pelcová

Č.j.: 2018/1349/OSM_OSM
RM: 18.6.2018



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou
dále jen pronajímatel

a

HyperCube, a.s., se sídlem V Štíhlách 2051/4, 142 00 Praha 4 – Krč, IČ: 276 42 291,
zastoupená panem Miroslavem Petřem na základě plné moci,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka I1438
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

parcelní číslo: 5624/1
poloha: ul. Dukelských hrdinů

katastrální území: Kladno
zapsané na LV č.: 10001

do užívání nájemci.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2 a zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy o výměře 6 m².
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: umístění reklamního nosiče.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III. Nájemné

1. Úhrada za užívání pozemku činí 5.000,- Kč za měsíc, tj. **30.000,- Kč** za dobu nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: XXXXXXXXXX Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420013245**.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatele právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatého pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy související s umístěním reklamního nosiče a nese veškerou odpovědnost za jejich nedodržení.
6. Nájemce je povinen umístit reklamní nosič minimálně 1 m od chodníku, aby mohla být pohodlně prováděna seč stávající travní plochy a byly zajištěny rozhledové podmínky.
7. Nájemce nesmí po dobu nájmu (zejména při instalaci a odstranění reklamního nosiče) nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců na přilehlých komunikacích.
8. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatém pozemku nebo v jeho blízkosti (voda a kanalizace) a umožnit její opravu a údržbu.
9. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.
Časové určení



1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **15.7.2018** a uzavírá se na dobu určitou do **15.1.2019**.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) skončením doby nájmu
 - b) písemným ujednáním smluvních stran.
3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu odstraní reklamní nocič a pozemek uvede do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 18.6.2018.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: 29. 08. 2018

V Kladně dne:

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Kladno

HyperCube, a.s.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

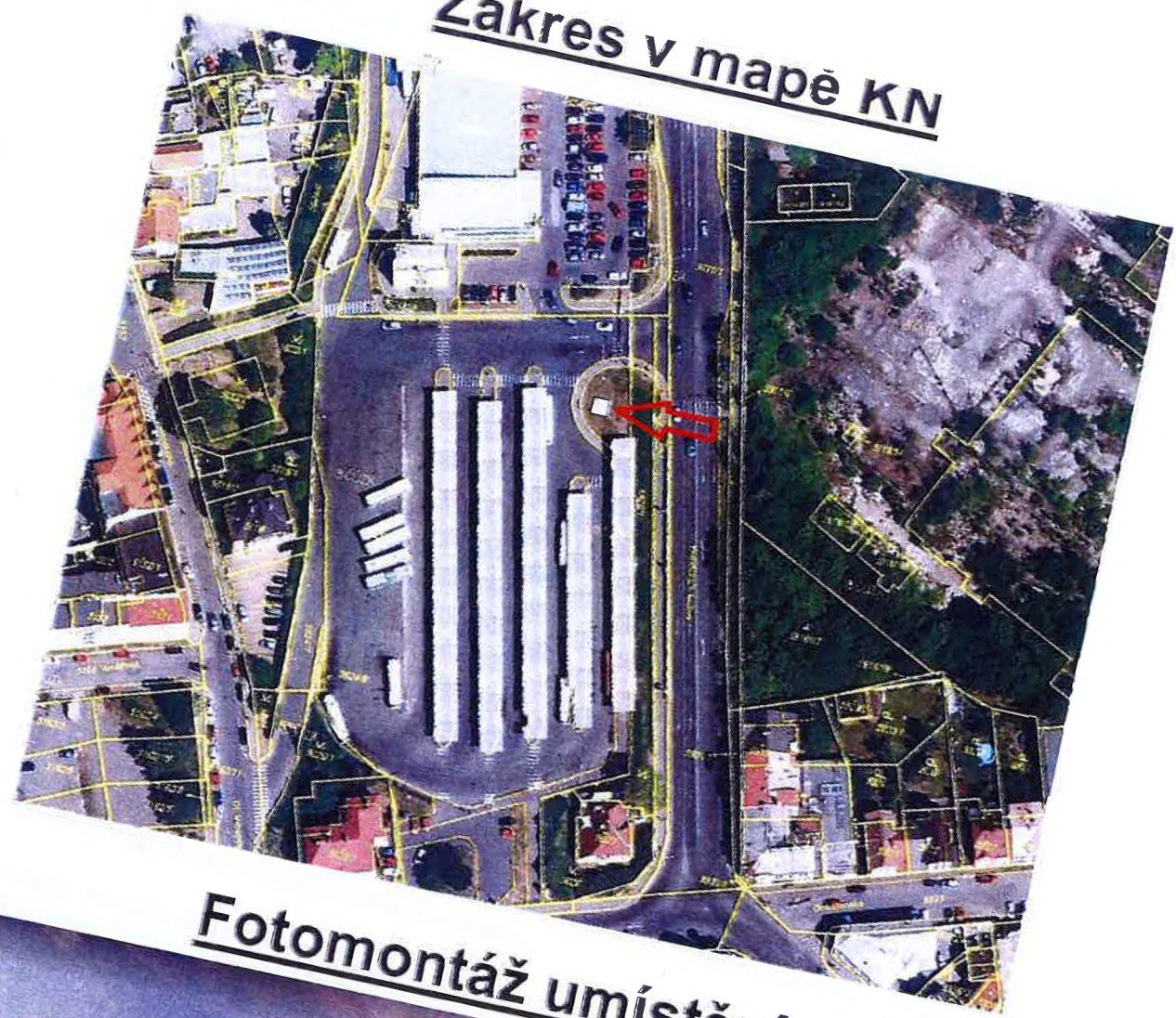
MUDr. Marcela Malcová
statutární náměstkyně primátora

Miroslav Petrů
na základě plné moci



Příloha č. 1 :

Zákres v mapě KN



Fotomontáž umístění

