

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: Pelcová

Č.j.: 2018/1341/OSM\_OSM  
RM: 16.7.2018



## SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

\*\*\*\*\*

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,  
zast. statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Makovou  
*dále jen pronajímatel*

a

BARDWEL s.r.o., se sídlem Praha 6, Bubeneč, národní obrany 823/37, IČ: 27389448,  
zast. jednatelem Ing. Irena Žáčková,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 110822,

*dále jen nájemce*

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplné přenechání části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

a) parcelní číslo: 4882  
poloha: ul. Váňova

katastrální území: Kladno  
zapsané na LV č.: 10001

b) parcelní číslo: 4884  
poloha: ul. Váňova

katastrální území: Kladno  
zapsané na LV č.: 10001

c) parcelní číslo: 4889/2  
poloha: ul. Váňova

katastrální území: Kladno  
zapsané na LV č.: 10001

do užívání nájemci.

### II.

#### Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2 a zakresleného v příloze č. 1 této smlouvy o výměře cca 474 m<sup>2</sup>.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem umístění dopravního značení, a to za podmínek stanovených Odborem výstavby a Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

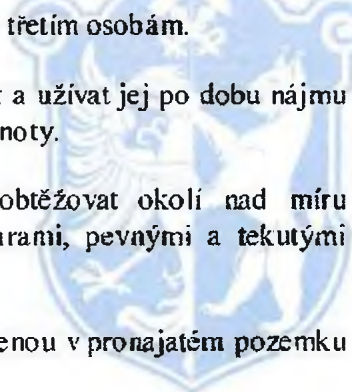


### III. Nájemné

1. Úhrada za užívání pozemku je stanovena následovně:  
282,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.....x 474 m<sup>2</sup> .....133.668,-  
Kč/rok  
Roční nájemné činí **133.668,- Kč**.
2. Nájemné se zavazuje nájemce hradit čtvrtletními splátkami ve výši **33.417,- Kč**, vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDACTED], Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420013235**
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok nebo jako průměr vypočtený z průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

### IV. Práva a povinnosti

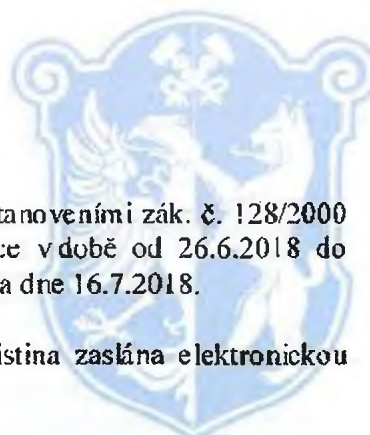
1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.

- 
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
  3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.
  4. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatého pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
  5. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatém pozemku nebo v jeho blízkosti a umožnit její opravu a údržbu.
  6. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

#### V. Časové určení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu **neurčitou** a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemní vztah zaniká:
  - a) **výpovědí**, kterou může dát pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
  - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
    - jestliže nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti nájemné, je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno), při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,
    - jestliže pronajímatel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby nájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy;výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna.
  - c) **písemným ujednáním smluvních stran.**
3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu pozemek uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s pronajímatelem. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**



1. Záměr města uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 26.6.2018 do 13.7.2018 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 16.7.2018.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho částí, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele

údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: - 9. 10. 2018

Pronajímatel

Statutární město Kladno



MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně primátora  
(1)

V Kladně dne:

- 8. 10. 2018

Nájemce  
BARDWEL s.r.o.

IČ:



Ing. Irena Záčková  
jednatelka

