



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Stráž pod Ralskem

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

VS-79672-11/ČJ-2018-8013PS

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



NEN

Ve Stráži pod Ralskem dne 24. 9. 2018

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební
práce s názvem

„Stráž pod Ralskem – oprava kuchyně pro zaměstnance“

(dále jen „výzva“)

I.

Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele
ze dne 1. 9. 2016, č. j.: VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík

tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

II.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava kuchyně pro zaměstnance a přilehlých prostor v objektu č. 11 (víceúčelový objekt A) formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických a ostatních oprav. Objekt se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

Technický popis objektu

Jedná se o podsklepený třípodlažní objekt, který byl vybudován v roce 1987. Situační plán objektu tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán 1. NP objektu tvoří přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 6 této výzvy, projektová dokumentace tvoří přílohu č. 8 této výzvy, doplňující práce a dodávky tvoří přílohu č. 10 výzvy.

V 1. NP tohoto objektu se nachází stravovací provoz pro zaměstnance, který je tvořen zejména jídelnou, kuchyní, skladovacími prostory, kanceláří, šatnou a sociálním zařízením. Tyto prostory včetně vzduchotechniky, elektroinstalace a po stavební stránce jsou vzhledem ke svému stáří velmi opotřebované a některé téměř v havarijním stavu. Zastaralá je i velkokuchyňská technologie – varné zařízení, jehož nákup je řešen samostatně – mimo rámec této akce. Demontáž původního a instalace nového zařízení bude provedeno v součinnosti se zhotovitelem této akce. Byly zde doposud prováděny pouze nezbytné opravy a údržba. V současné době již stravovací provoz věznice neodpovídá standardu vně, ani v rámci Vězeňské služby ČR.

Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických a ostatních oprav.

V rámci opravy zhotovitel provede demontáž stávajících prvků a komponentů, dodání a montáž nových prvků a komponentů, vylití podlahy, pokládku dlažby a obkladů, potřebné instalatérské, elektroinstalační, stavební a zednické související práce (např. oškrábání stěn a stropů, opravu zdí, vyrovnaní stěn, stropů, rohů, podlah, výmalbu, ...), bude provedena zkouška těsnosti vodovodního a odpadního potrubí, zkouška těsnosti topení, výchozí elektroinstalační revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel bude provádět demontáž původní velkokuchyňské technologie a varného zařízení, dále bude spolupracovat s dodavatelem při instalaci nové velkokuchyňské technologie a zařízení. Dále zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu a úklid.

Způsob provedení a technické podmínky jsou vymezeny PD (projektovou dokumentací) – příloha č. 8 výzvy a výkazem výměr – příloha č. 2 výzvy. Dodavatel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušným ostatním předpisům, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny určující a závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZZVZ.

Požadované práce od zhotovitele

Požadované práce v jednotlivých místnostech - viz specifikace níže v technických parametrech opravy a především v příložené projektové dokumentaci.

Technické parametry opravy

Objekt č. 11 (Víceúčelový objekt A) – 1. NP

Technické parametry jsou specifikovány v PD - stavební část, zdravotní technika, elektroinstalace a vzduchotechnika, PD je přílohou výzvy k podání nabídek.

Součástí opravy je např.:

- oprava elektroinstalace formou výměny elektroinstalace v dotčených místnostech, vč. nového rozvaděče
- oprava vzduchotechniky formou výměny pohonné jednotky vč. vzduchotechnického vedení
- vzduchotechnické potrubí mimo opravované prostory – pokud bude možné, ponechat s tím, že bude nutný průzkum a následné vyčištění tohoto vedení
- oprava odpadního a vodoinstalačního rozvodu formou výměny, případné rozšíření potrubí, všech potřebných sanitárních prvků
- oprava výdejního okénka mezi varnou a jídelnou (bude opatřena olištováním celého ostění vč. parapetu z materiálu nerez)
- oprava podlahy a stěn v jídelně zaměstnanců formou výměny podlahové krytiny za materiál vinyl a formou opravy stěny mozaikovou dekorativní omítkou marmolit v nezbytném množství
- oprava podlahy ve varně a ostatních určených místnostech formou litého průmyslového povrchu vhodného do stravovacích prostorů a s vhodnou protiskluzovostí – v souladu s PD
- výměna 4 ks požárních klapek za nové
- v místě vybudování nové příčky mezi varnou a zázemím (m. č. 128) budou instalovány posuvné dveře s automatickým otevíráním – v souladu s PD
- zhotovitel bude provádět demontáž původní velkokuchyňské technologie a varného zařízení (vše bude předáno objednateli) a bude spolupracovat s dodavatelem při instalaci nové velkokuchyňské technologie a zařízení
- **Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...).**
- **Součástí cenové nabídky musí být požadované zkoušky těsnosti, požadované revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů (vč. protokolů).**
- **V místnostech aplikované hydroizolace použít vždy těsnící pásy do rohů.**
- **Dlažba a obklady budou v I. jakosti.**
- **Dlažba bude v ceně max. 350,- Kč/m² s DPH, obklad v ceně max. 350,- Kč/m² s DPH.**
- **Ve všech určených místnostech bude zhotovena nová litá stěrková podlaha se vsypem (protiskluzová) vhodná do potravinářských provozů s vysokou chemickou a mechanickou odolností, odolná proti působení vody o teplotě varu, tloušťka cca 3 mm.**
- **Před mechanickým zásahem do podlah zkontrolovat, zda se v místě narušení podlahy nenachází kabeláž EPS.**
- **Zhotovitel odpovídá za případné narušení elektrických, slaboproudých rozvodů, rozvodů EPS, v rámci především bouracích prací, kdy je potřeba postupovat uvážlivě s rozvahou se snahou nedopustit poškození, jehož následky ponese sám nebo cestou vlastního pojištění**

- Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot a dopravou.
- V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – časově i technicky (např. časový prostož na vstupech do věznic a odchodech z věznic atd.
- Při odvozu odpadů kontejnerem umístěným ve věznic po dobu nezbytně nutnou je potřeba počítat se zabezpečením kontejneru mobilním pletivem v. 2 m a zakrytí kontejneru plachtou.
- Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.
- Veškeré úkony budou prováděny za nezbytné asistence příslušníků dozorcí služby.
- Zhotovitel je povinen vždy před zakrytím kterékoli pracovní operace (rozvody vody, odpadů, energie, hydroizolace apod.) vyzvat v dostatečném předstihu (min. 24 hod.) objednatele k pořízení fotodokumentace části stavby před zakrytím, v opačném případě může objednatel požadovat odkrytí již zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele a to vč. opětovného zakrytí (v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo).
- Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

III.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude proveden nejpozději do **14. 12. 2018**

Předpokládaný termín realizace: **říjen 2018 – prosinec 2018**

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznic Stráž pod Ralskem, objekt č. 11 (víceúčelový objekt A) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1060.

IV.

Režim vstupu a pohybu ve věznic

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznic si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznic umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznic se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

Při vstupu do věznic je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznic.

Při vjezdu vozidla do střežené části věznic je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.

Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.

V.

Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikaci předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - platného dokladu osvědčující odbornou způsobilost účastníka v příslušném oboru dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (možno zajistit subdodavatelsky)
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
 - seznamu alespoň **2** realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních **5** let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně **2 000 000,- Kč** s DPH.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

VI.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy a dále formou doplnění přílohy č. 10 výzvy – doplňující práce a dodávky.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

V souladu s § 105 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Příslušné poddodavatele uvede v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 9 výzvy. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje dle § 105 ZZVZ. Nehodlá-li dodavatel využít pro realizaci veřejné zakázky poddodavatele, povinně vloží do nabídky čestné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, doplňující práce a dodávky) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

V nabídce předložené dokumenty (krycí list, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, seznam poddodavatelů, seznam realizovaných prací, časový harmonogram prací, doplňující práce a dodávky) jsou vyžadovány v originálu s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN včetně informací o registraci dodavatele naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“ <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>. Příručka pro registraci dodavatele „ZZVZ – Dodavatel“. Příručka pro dodavatele na zašifrování nabídek „Příručka pro dodavatele – šifrované podání nabídky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost těchto příruček na uvedeném odkazu.

VII.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **26. 9. 2018 v 10:00 hod.** Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele NEN na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

Prohlídka místa plnění je vhodná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka POVINNÁ.

Pokud se účastník nezúčastní povinné prohlídky místa plnění, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

VIII.

Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnížší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

IX.

Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava kuchyně pro zaměstnance

NEOTEVÍRAT

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky, podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy, seznam poddodavatelů dle přílohy č. 9 výzvy (případně čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů) a orientační týdenní harmonogram prací.

Řazení listů nabídky u nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 výzvy,
- vyplněné **doplňující práce a dodávky** dle přílohy č. 10 výzvy
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.
- vyplněný a podepsaný **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 9 výzvy (případně čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů)
- **orientační týdenní harmonogram prací**

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **3. 10. 2018 do 8:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 14:30 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

X.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě jedné faktury.

XI.

Ostatní podmínky

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje NEN na adrese:

<https://nen.nipez.cz/>

Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Vítězný účastník je povinen nejpozději v den zahájení prací zadavateli předat seznam a fotodokumentaci náradí, které bude na stavbě používáno.

U veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou 100 000,- Kč bez DPH a více zadavatel zkontroluje, zda má vítězný účastník ve sbírce listin obchodního rejstříku (dále jen „sbírce listin“) uveřejněny účetní závěrky, pokud je vítězný účastník v obchodním rejstříku zapsán, a to alespoň za poslední 3 roky uplynulé před více než 12 měsíci. Nebudou-li ve sbírce listin uveřejněné účetní závěrky alespoň ve výše stanoveném rozsahu a nezjedná-li vítězný účastník v zadavatelem stanovené lhůtě nápravu, nebude s vítězným účastníkem uzavřena smlouva o dílo. Vítězný účastník existující po dobu kratší než 3 roky je povinen ve sbírce listin uveřejňovat účetní závěrky pouze za dobu své existence před více než 12 měsíci.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava kuchyně pro zaměstnance“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu
- příloha č. 5 – plán 1. NP objektu č. 11
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení
- příloha č. 8 – projektová dokumentace
- příloha č. 9 – seznam poddodavatelů
- příloha č. 10 – doplňující práce a dodávky

vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice